

***Вестник  
Седельниковского  
муниципального района  
Омской области  
№ 221 от 25 октября 2019 года  
Часть I***

*(печатное средство массовой информации  
Администрации Седельниковского муниципального района  
Омской области)*

Учредитель: Администрация Седельниковского муниципального района (Постановление Главы Седельниковского муниципального района от 16.03.2010 № 6, местонахождение: 646480, Омская область, село Седельниково, ул.Избышева, 18 А.

Тираж 30 экз.  
Бесплатно



## СОВЕТ СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Восемьдесят шестое заседание пятого созыва

# РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2019 года  
с. Седельниково

№ 47

Об утверждении Генерального плана Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Седельниковского муниципального района Омской области, Совет Седельниковского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Седельниковского муниципального района Омской области рекомендовать обеспечить размещение Генерального плана Седельниковского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию в установленном порядке.

Глава Седельниковского  
муниципального района

(*£III'*

А.М. Сабаев

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**Пояснительная записка**

**Омск 2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Состав проектных материалов Седельниковского сельского поселения</b>	<b>7</b>
<b>Введение</b>	<b>8</b>
<b>1 Сведения о планах и программах комплексного социально—экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения</b>	<b>9</b>
<b>2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования</b>	<b>13</b>
2.1 Экономико—географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения	13
2.2 Природно—климатические условия и ресурсы	14
2.3 Население и трудовые ресурсы	25
<b>3 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию</b>	<b>32</b>
3.1 Планировочная организация территории сельского поселения	32
3.1.1 Система планировочных ограничений	32
3.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельского поселения	51
3.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	55
3.1.4 Культурно—бытовое обслуживание населения	59
3.1.5 Территории промышленных, коммунально—складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов	75
3.1.6 Озеленение территории	76
3.1.7 Транспортная инфраструктура	79
3.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	87
3.1.8.1 Границы муниципального образования и населенных пунктов. Сложившаяся система землепользований	87
3.1.8.2 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ	88

3.1.8.3 Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов	93
3.1.8.4 Проектные предложения генерального плана по переводу земель населенных пунктов в земли иных категорий	97
3.1.9 Культурно—исторические ресурсы	97
3.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства	103
3.2 Инженерное обеспечение	106
3.2.1 Водоснабжение	106
3.2.2 Водоотведение	110
3.2.3 Теплоснабжение	112
3.2.4 Газоснабжение	113
3.2.5 Электроснабжение	115
3.2.6 Телефонная связь	116
3.2.7 Инженерная подготовка территории	117
3.2.8 Санитарная очистка	119
3.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	127
<b>4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Седельниковского сельского поселения на комплексное развитие его территории</b>	<b>132</b>
<b>5 Утвержденные документами территориального планирования Российской федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Седельниковского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения. Их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на</b>	

основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	135
<b>6 Утвержденные документом территориального планирования Седельниковского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Седельниковского сельского поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования</b>	<b>143</b>
<b>7 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>148</b>
7.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	148
7.2 Перечень возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера	151
7.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого—социального характера	163
7.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	166
<b>8 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения</b>	<b>174</b>
<b>9 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения</b>	<b>195</b>
<b>10 Основные технико-экономические показатели проекта</b>	<b>198</b>
Приложение 1 – ООО «Региональная транспортная компания»	202
Приложение 2 - Перечень «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые, согласно сведениям	

ЕГРН, имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы	204
Приложение 3— Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Седельниковского сельского поселения	216
Приложение 3.1 — Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенных пунктов, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Седельниковского сельского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в <b>приложении 4.2)</b>	217
Приложение 3.2 — Схемы расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенных пунктов, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы	218
Приложение 3.3 — Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Седельниковского сельского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в <b>приложении 4.4)</b>	219

Приложение 3.4 – Схемы расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы

220



## Состав проектных материалов Седельниковского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	3	5
	Положение о территориальном планировании	
	<b>Графические материалы</b>	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25 000
3	Карта функциональных зон	1:25 000 1:5 000
<b>1 Материалы по обоснованию</b>		
4	Пояснительная записка	
	<b>Графические материалы</b>	
5	Карта положения сельского поселения в структуре муниципального района	1:100 000
6	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000 1:5 000
7	Карта комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000 1:5 000
8	Карта транспортной инфраструктуры	1:25 000 1:5 000
9	Основной чертеж	1:25 000 1:5 000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:25 000 1:5 000
11	Карта инженерной инфраструктуры. Карта водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	1:25 000 1:5 000
<b>2 Материалы для сайта (электронная версия)</b>		
<b>3 Электронная версия проекта на CD–ROM</b>		

## **Введение**

Генеральный план Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района (далее – Седельниковское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № К.2017–01 от 29.08.2017 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно–деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения окружающей среды.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом государственных, общественных и частных интересов, а также глубоких социально–экономических преобразований, повышение качества жизни населения путем обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности.

Основные положения социально–экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития территорий населенных пунктов поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, оптимального размещения объектов жилищно–гражданского и промышленного строительства легли в основу разработки генерального плана Седельниковского сельского поселения.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Исходный год проектирования – 2016 год, 1–я очередь строительства – 2027 год, расчетный срок – 2037 год.

# **1 Сведения о планах и программах комплексного социально—экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Работы по разработке генерального плана Седельниковского сельского поселения выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131—ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73—ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52—ФЗ «О санитарно—эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7—ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.02.1992 г. № 2395—1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101—ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69—ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416—ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190—ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8—ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20.03.2011 № 41–ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 г. № 503 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11–02–96»;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико–технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 г. № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Закон Омской области от 09.03.2007 № 874–ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Закон Омской области от 30.04.2015 г. № 1743–ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»;

- Закон Омской области от 15.10.2003 № 467–ОЗ «Об административно–территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»;
- Закон Омской области от 03.04.1996 № 48–ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»;
- Закон Омской области от 06.10.2005 № 673–ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»;
- Указ Губернатора Омской области от 24.06.2013 № 93 «О стратегии социально–экономического развития Омской области до 2025 года»;
- Закон Омской области от 30.06.2004 № 548–ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»;
- Постановление Правительства Омской области «О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 19.08.2009 года № 156-п» от 08.05.2019 № 155-п;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22–п;
- Устав Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области;
- Правила землепользования и застройки Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области;
- Постановление Главы Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 02.11.2015 № 35 «Об утверждении предварительных итогов социально–экономического развития Седельниковского сельского поселения за 2015 год и одобрении прогноза социально–экономического развития Седельниковского сельского поселения на 2016 год и период до 2018 года»;
- Постановление Главы Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 02.11.2015 № 34 «Об утверждении порядка разработки прогноза социально–экономического развития Седельниковского сельского поселения»;

- Постановление Администрации Седельниковского муниципального района Омской области от 10.11.2016 № 143 «Об одобрении прогноза социально–экономического развития Седельниковского муниципального района Омской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»;
- Постановление Главы Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 16.06.2014 № 14 «Об утверждении муниципальной программы Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области»;
- Постановление Администрации Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 13.04.2017 № 13 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Седельниковского муниципального района Омской области на 2017–2025»;
- Постановление Администрации Седельниковского муниципального района Омской области от 03.03.2014 № 20 «Об утверждении муниципальных программ Седельниковского муниципального района Омской области»;
- Решение Совета Седельниковского муниципального района Омской области сорок четвертого заседание четвертого созыва от 26.04.2013 № 16 «Об утверждении Схемы территориального планирования Седельниковского муниципального района Омской области»;
- Постановление Главы Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области от 20.11.2012 № 27 «Об утверждении схем водоснабжения и теплоснабжения Седельниковского сельского поселения»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной, технической и собранной в процессе сбора исходной информации.

## **2 Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

### **2.1 Экономико—географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения**

Седельниковское сельское поселение Седельниковского муниципального района Омской области имеет правовой статус сельского поселения.

Село Седельниково является административным центром Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области.

В настоящее время в состав Седельниковского сельского поселения входят три населенных пункта: с. Седельниково, д. Юрто—Уйск и д. Денисовка.

Село Седельниково относится к одним из старейших населенных пунктов Омской области. Датой основания села считается 1785 год.

Седельниковский муниципальный район образован в сентябре 1924 года. Расположен в северо—восточной части Омской области. На востоке район граничит с Томской и Новосибирской областями, на юге — с Муромцевским, на севере и западе с Тарским районом.

Районный центр находится в юго—западной части района в 297 километрах от областного центра, являющегося одновременно и ближайшей железнодорожной станцией, и в 55 километрах от села Екатерининское Тарского муниципального района — ближайшей пристани.

Внутрихозяйственная дорожная сеть представлена профилированными грунтовыми и асфальтированными дорогами. Удаленность от центральных усадеб хозяйств до центра от 7 до 60 километров.

Площадь Седельниковского сельского поселения составляет 17 691,18 га.

Характерной особенностью села является отсутствие четко сформированной промышленно—коммунальной зоны. Площадки промпредприятий и коммунального назначения хаотично разбросаны по селитебной территории, без соблюдения санитарно—защитных разрывов. Многие промышленные предприятия не функционируют: кирпичный завод, хлебозавод, заготпункт, или работают на неполную мощность. Часть площадок передана в аренду частным предпринимателям (РСУ «Омскгражданстрой», МПМК ТОО «Агропромэнерго», «Сельхозтехника»).

Общий уровень благоустройства территории невысокий. При значительном проценте дорог с твердым покрытием, пешеходные тротуары, за исключением центральной улицы, практически отсутствуют. Существующие лесные насаждения, за исключением мемориальных, не имеют организованного благоустройства. Отсутствует зона отдыха.

Границы территории Седельниковского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548—ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

По данным Администрации Седельниковского сельского поселения численность постоянного населения, проживающего на территории поселения по состоянию на 01.01.2017 г. составила 6 674 человека, из них:

- с. Седельниково — 6 413 человек;
- д. Юрто—Уйск — 204 человека;
- д. Денисовка — 57 человек.

## **2.2 Природно—климатические условия и ресурсы**

### **Климатическая характеристика территории**

Территория Седельниковского муниципального района находится в умеренном климатическом поясе континентального климата, равнинная поверхность Западно—Сибирской низменности при господстве умеренных воздушных масс позволяет проникать сюда воздушным массам Арктики, Средней Азии и, несколько трансформированным, воздушным массам Атлантики через систему циклонов и антициклонов, что приводит к неустойчивости погоды.



Максимально возможное испарение 650 мм, сумма суточных температур выше 10°C равна 1700 – 1800. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 0,8°C. В отдельные годы температура зимой и летом может отклоняться от многолетней на 4 – 5°C из-за изменения циркуляции воздуха. Амплитуда средних температур самого холодного и самого теплого месяцев составляет 37,6°C, амплитуда минимальной и максимальной температур 89°C.

Формирование и режим погодно–климатических условий тесно связаны с годовым ходом изменения величин теплоэнергетических ресурсов и особенностями увлажнения подстилающей поверхности.

Зимой основной фон составляют морозные погоды, преимущественно средней интенсивности. Средняя температура января минус 19°C – минус 25°C, абсолютный минимум минус 50°C. Продолжительность зимнего периода составляет около пяти месяцев. Среднее количество осадков 157 мм. Максимально возможное испарение в ноябре–марте 43 – 51 мм, испарение со снежного покрова 27 – 45 мм.

Подзона подтайги, в пределах которой находится с. Седельниково, зимой находится под воздействием северной периферии азиатского антициклона, что обуславливает в январе–феврале превышение количества дней с антициклональной погодой над количеством дней с циклонами в 3 – 4 раза.

Устойчивый снежный покров образуется обычно в конце октября, его разрушение приходится на середину апреля. Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 167 дней. Высота снежного покрова в марте достигает максимума.

Преобладающее направление ветров в зимний период – юго–восточное. Сильные ветры наиболее часто бывают в конце зимы в период разрушения азиатского антициклона и усиления циклонической деятельности.

Весна наступает в конце марта – начале апреля, её продолжительность полтора – два месяца. Явные проявления весенних процессов происходят при установлении положительных полуденных температур воздуха, создающих условия для разрушения снежного покрова.

Основным температурным фоном весны являются среднесуточные температуры в апреле минус 3,5°C, плюс 1,5°C; в мае плюс 4°C, плюс 9,5°C.

В апреле—мае господствуют юго—западные циклоны, довольно часто прерываемые вторжениями арктических воздушных масс с севера и северо—востока, вызывающими в отдельные дни резкие понижения температуры воздуха и заморозки. Меняется направление ветров от южных к северным.

Оттаивание верхнего пахотного слоя до 0,2 м происходит, как правило, во второй половине апреля — начале мая. В это же время резко увеличивается максимально возможное испарение, коэффициент увлажнения составляет 1,4—1,7, что приводит к быстрому уменьшению влагозапасов в деятельном слое почвы.

Продолжительность вегетационного периода составляет 154—160 дней, безморозного — 107 дней. Средняя температура воздуха самого теплого месяца составляет плюс 18°C — плюс 21°C, абсолютная максимальная температура воздуха плюс 39°C. Среднее количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 403 мм.

По режиму тепла и влаги первая половина лета обыкновенно более теплая и влажная по сравнению со второй. Теплоэнергетические ресурсы, максимально возможное испарение, коэффициент увлажнения уменьшаются от июля к августу.

Во второй половине лета увеличивается количество дней с облачной, пасмурной и дождливой погодой. Максимум осадков приходится на июль — август, в это время количество осадков в 1,3 — 1,6 раза превышает июньское.

Летом преобладающими являются северные, северо—западные и северо—восточные направления ветров.

Влажность почвы закономерно уменьшается от весны к середине лета и увеличивается к осени. Этот процесс связан с изменениями интенсивности суммарного испарения с подстилающей поверхности, рост и максимум которого приходится на первую половину лета.

Продолжительность осеннего периода составляет 48—56 дней. В это время наблюдается быстрое уменьшение теплоэнергетических ресурсов.

В соответствии с ходом осадков и температур в осенний период увеличивается влажность почвы.

Направление ветра меняется на южное и юго—западное. В конце осени увеличивается порывистость ветра, иногда наблюдаются метели.

### **Геологические условия**

Согласно обобщенным инженерно—геологическим исследованиям отдельных объектов, выполненных Омск ТИСИЗ в 1990 году, геологическое строение с. Седельниково представлено элювиально—делювиальными покровными глинами верхнечетвертичного возраста, подстилаемыми аллювиальными суглинками и супесями II надпойменной террасы.

Примерный геологический разрез в соответствии со стратиграфо—генетической, литологической принадлежностью и физико—механическими характеристиками грунтов представлен:

- насыпным грунтом (глиной, перемешанной с почвой, песком, гравием, обломками кирпича);
- почвенно—растительным слоем;
- глиной бурой, полутвердой, участками твердой, с прослоями суглинка, сильно набухшей, засоленной;
- глиной бурой, тугопластичной;
- суглинком буровато—серым, мягкопластичным, участками тугопластичным, ожелезненным, с прослоями супеси и песка;
- супесью буровато—серой, пластичной, ожелезненной, с прослоями суглинка и песка.

По степени морозной пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания относятся к среднепучинистым и сильнопучинистым.

Грунты выше и ниже уровня подземных вод обладают агрессией к конструкциям из углеродистой стали по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов. По отношению к углеродистой стали грунты обладают высокой степенью коррозионной активности.

### **Гидрологические условия**

Гидрографическая сеть на территории поселения представлена постоянными водотоками: правым притоком р. Иртыш рекой Уй и ее притоком Исасс, отдельными заболоченными участками, небольшими водоемами старичного происхождения, временными водотоками и водоемами, образующимися после таяния снега, паводков и дождей.

Поймы рек имеют почти классическое строение с хорошо выраженными в рельефе прирусловыми валами, гривами и надпойменными террасами. Долины рек отчетливо выражены и, как правило, асимметричны. Русла извилисты, четко выражена эрозионно—аккумулятивная деятельность рек, особенно боковая эрозия.

Отдельные участки пойм заболочены, встречаются относительно небольшие водоемы старичного происхождения, занимающие межгривные понижения в притеррасной части поймы. Питание рек смешанное.

Водный режим постоянных водотоков в пределах села Седельниково имеет характерные особенности: в начале половодья интенсивный рост уровней и длительное стояние максимальных значений, замедленный спад паводковых вод. Обычно подъем уровня воды начинается в апреле до вскрытия рек и растягивается до конца июня. Данный режим связан с особенностями геоморфологических и гидрогеологических условий местности, в частности в подпитке речных вод болотными водами и другими факторами. Подготовительный к вскрытию период составляет от 3 до 7 дней, и зависит, главным образом, от размеров реки и толщины ледяного покрова.

Вскрываются постоянные водоемы и водотоки, как правило, во второй декаде мая. Весенний ледоход длится от двух — трех дней до недели, период открытой воды около 180 дней. Максимальные уровни воды на реках имеют снеговое происхождение и связаны с весенне—летним половодьем. Время наступления максимальных паводков различно, как правило, они наступают сразу после вскрытия рек. Наиболее низкие уровни обычно наблюдаются в сентябре—ноябре.

Средняя дата замерзания водотоков и пойменных водоемов в конце октября — начале ноября. Толщина льда на реках достигает 1 метра.

С северной стороны от проектируемой территории находится крупный болотный массив верхового типа, оказывающий влияние на гидрологические и климатические условия.

Обь—Иртышское междуречье, к южной части которого относится Седельниковский муниципальный район, является областью питания напорных вод, которые приурочены к песчано—алевритовым отложениям позднеолигоценового возраста. Обычно они тесно связаны с грунтовыми

(безнапорными) водами водоносных горизонтов четвертичных отложений глинистых и суглинистых.

Слабая дренированность территории и суглинистый состав грунтов способствуют развитию неглубокозалегающей верховодки и формированию заболоченности.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и подтока грунтовых вод из вышележащих горизонтов террас, а также за счет болотных вод.

Грунтовые воды в период максимума с учетом сезонной поправки ожидаются на глубине 2,5–3,8 м от поверхности земли, на отметках 87,36–95,84 м.

В местах с высоким залеганием слабопроницаемых грунтов (глин) во влагообильные периоды года в кровле глин и в насыпном грунте возможно появление «верховодки».

По химическому составу подземные воды хлоридно–сульфатные магниевые–кальциевые.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией к бетону и железобетону, в зоне периодического смачивания воды агрессивны к арматуре железобетона.

По гидрологическим сведениям, по посту Седельниково на р. Уй, расположенному на окраине села, напротив улицы Партизанской, в 300 м выше впадения р. Китюпка, высший уровень воды 1% обеспеченности 1010 см над нулем поста. Коэффициент извилистости русла 1,67. В половодье средняя глубина русла варьирует в пределах от 4,0 до 5,0 м, в летнюю и зимнюю межень – от 0,75 до 1,0 м.

### **Почвенные условия**

Почвенные условия в границах поселения представлены различными видами почв, развитие которых обусловлено зональными и аazonальными процессами почвообразования.

Почвы формируются на отложениях различного генезиса и механического состава. На водораздельных участках правобережья Иртыша почвообразующими породами выступают тяжелые желто–бурые покровные суглинки и глины. На гривах почвы формируются на песках, супесях, желто–бурых суглинках эолового

происхождения, на более низких участках формирование почв происходит на элювиально—делювиальных суглинках, аллювиальных отложениях различного возраста и озерно—болотных отложениях.

В пределах проектируемой территории получили свое развитие дерново—подзолистые и глееподзолистые почвы; из интразональных видов почв развиты луговые, гидроморфные лугово—болотные, болотные гидроморфные и аллювиальные пойменные почвы.

*Дерново—подзолистые почвы* формируются на хорошо дренируемых участках на породах различного механического состава. Диагностическим признаком служит хорошо выраженный дерновый горизонт. В профиле прослеживается четкое разделение ила и физической глины по горизонтам, максимальное содержание данных фракций приходится на иллювиальные горизонты. Мощность гумусового горизонта в среднем составляет 0,13 — 0,22 м. Нижняя граница подзолистого горизонта варьирует в пределах 0,26 — 0,89 м. Карбонатность проявляется на глубине от 0,80 до 2,5 м. Почвы кислые, обменная кислотность осуществляется в основном подвижным алюминием. Содержание гумуса варьирует от 1,41 до 7,61%.

*Глее—подзолистые почвы* формируются на плоских слабодренированных водоразделах и понижениях на породах разного, но в большинстве случаев тяжелого, механического состава, при относительно высоком уровне залегания грунтовых вод либо при временном застое поверхностных вод. Глеевый процесс в зависимости от условий водонакопления может охватывать поверхностные либо глубинные горизонты.

Почвы кислые ( $pH < 4$ ), имеют большую концентрацию подвижного алюминия, помимо этого в данных видах почв содержатся закисные соединения железа.

*Луговые почвы* формируются на плоских выровненных участках, в межгрядных понижениях с достаточно высоким уровнем залегания грунтовых вод. Их развитие происходит под воздействием луговой растительности на карбонатных породах в условиях переувлажнения (повышенное поверхностное увлажнение и связь с почвенно—грунтовыми водами).

В переходном горизонте АВ и иллювиальном горизонте В1 можно наблюдать признаки оглеенности в виде сизых и ржавых пятен. В засушливые годы, когда понижается уровень грунтовых вод и иссушаются верхние горизонты, в профиле концентрируются карбонаты и легкорастворимые соли.

Мощность гумусового горизонта варьирует в пределах 0,20 — 0,60 м, но потеки гумуса достигают глубины 0,60 м. Реакция почвенного раствора от нейтральной до щелочной. Почвы не засолены, содержат значительные запасы гумуса, валового азота и фосфора, но азот и фосфор находятся в малодоступной для растений форме. Почвы тяжелые, холодные, с постоянным признаком переувлажнения в нижней части профиля и периодическим поверхностным переувлажнением.

*Гидроморфные лугово—болотные почвы* являются переходными от луговых к болотным, являясь постоянным компонентом почвенного комплекса среди луговых и болотных почв. Формируются данные виды почв в неглубоких периодически переувлажненных западинах водоразделов, на окраинах болот и водоемов, в понижениях речных террас и притеррасной поймы Иртыша на карбонатных тяжелосуглинистых и глинистых почвообразующих породах. Механический состав тяжелосуглинистый или глинистый, фракции ила и физической глины скапливаются в основном в средней части профиля.

Одним из диагностических признаков данных видов почв является сильное оглеение всех минеральных горизонтов, также возможно присутствие небольшого по мощности слоя торфа. Выделяются перегнойные и иловатые лугово—болотные почвы: в первом случае хорошо развит перегнойный горизонт, во втором — заиленный.

Лугово—болотные почвы имеют постоянное высокое грунтовое и поверхностное увлажнение и высокую влагоемкость верхних горизонтов, почвы холодные и содержат закисные соединения.

*Болотные гидроморфные почвы* занимают преимущественно плоские водораздельные пространства и пониженные участки пойм рек. Формируются на глинистых и суглинистых отложениях, плохо фильтрующих воду в условиях избыточного увлажнения постоянного или продолжительно временного. Для них характерно сильное оглеение, развитие анаэробных условий, что приводит к

процессу торфонакопления. Мощность слоя торфа варьирует в пределах 0,50 – 2,0 метра.

Аллювиальные пойменные почвы располагаются на наиболее низких участках рельефа речных долин. На их формирование оказывают воздействие пойменные, зональные, болотные, дерновые и аллювиальные процессы. Они имеют сложное строение, зависящее от их месторасположения на речной пойме и в рельефе.

В притеррасной части поймы, где происходит застаивание полых вод и накопление делювиальных стоков с водоразделов, при близком залегании грунтовых вод формируются аллювиальные болотные почвы.

В прирусловой части, где основную роль играют аллювиальные процессы, развиваются аллювиальные слоистые почвы. Их особенность – четко выраженное чередование слоев различного механического состава, слабо выраженный гумусовый горизонт, неразвитость профиля.

В центральной части поймы, где более выражено сочетание пойменного и дернового процессов, получают развитие на повышенных формах рельефа аллювиально–дерновые и аллювиально–луговые почвы, в понижениях – аллювиально–влажно–луговые и болотные почвы.

Характерной особенностью аллювиально–дерновых и аллювиально–луговых почв является хорошо оформленный гумусовых горизонт, а также наличие погребенных почв, которые образуются при повторном наложении пойменного процесса и отложении аллювия на гумусовый горизонт почв, сформировавшихся ранее.

В профиле аллювиально–дерновых и аллювиально–луговых почв отсутствует заметная слоистость, нижняя часть профиля оглеена. Данные виды почв богаты гумусом и питательными веществами, которые пополняются с паводковыми водами.

### **Растительность**

Территория Седельниковского сельского поселения находится в подтаежной подзоне лесной зоны Западной Сибири.



На рассматриваемой территории получили развитие темнохвойно—осиново—березовые зеленомошно—мелкотравно—вейнико—осочковые и елово—сосново—осиново—березовые ландшафтные комплексы с тальниками и разнотравно—осоковыми и вейниковыми лугами.

Основными лесообразующими породами выступают: ель обыкновенная, сосна обыкновенная; пихта сибирская, сосна сибирская; лиственница; береза бородавчатая; береза пушистая; осина, более редко встречаются реликтовые насаждения липы.

Хвойные леса, как правило, полидоминантны: наряду с хвойными породами достаточно активное участие в развитие лесных насаждений принимают мелколиственные породы — береза, осина, ольха.

Кроме крупных насаждений, в пределах пойменных ассоциаций встречаются ива пепельная и ива козья, которые образуют небольшие естественные парковые насаждения. Помимо этого, на рассматриваемых участках встречаются заросли осины с примесью тополя черного и березы бородавчатой, а также смешанные насаждения данных лиственных пород.

Травянистая растительность в пределах проектируемой территории представлена лесными, луговыми и болотными сообществами.

На дерново—подзолистых почвах суходолов и лесных полян встречаются следующие лесные виды: сныть, вейник, лисохвост, ежа сборная, тимофеевка, пырей, кровохлебка и др.

В насаждениях с преобладанием лиственной растительности и по вырубкам получают свое развитие следующие виды: лабазник вязолистный, борец, герань, полевица, трищетинник и др. Здесь же встречаются лесостепные виды: зопник клубненосный, тысячелистник обыкновенный, различные осоки и др.

Пойменные ассоциации представлены разнотравно—злаковыми лугами с участием бобовых на аллювиально—дерновых почвах прирусловой поймы; на аллювиально—зернистых почвах центральной и прирусловой части поймы основу злаково—разнотравных лугов составляют клевер, лапчатка, мятлик луговой. На глеевых аллювиальных почвах формируются разнотравно—злаковые луга с преобладанием полевицы, лапчатки, бодяка и щавеля.

Болотная растительность прилегающей территории представлена следующими ассоциациями: грядово—мочажинные, сосново—кустарниково—сфагновые, верховые сфагновые болота и топи, а также вейниковые, вейнико—сфагновые, вторичные сосново—березовые хвощевники со сфагновыми мхами, зеленомошно—сфагновые кедровники; в поймах, помимо этого, встречаются низинные осоковые кочкарные болота, заболоченные травяные березняки и осинники.

Из древесных пород развиваются пихта, ель, береза, осина, но наиболее часто сосна. В подлеске встречаются багульник, клюква, голубика, кассандра и др., таежное мелкотравье седмичник, кислица, майник.

Низинные травяные безлесные и березово—кочкарные болота кроме влаголюбивых растений, таких как осоки, вейник, тростник, на кочках, иногда по окраинам имеют лесные и луговые виды — медуница, подмаренник, борец, кровохлебка и др.

### **Животный мир**

Животный мир представлен различными видами животных, так как леса хорошо обеспечивают их кормами: семена хвойных деревьев, грибы, ягоды, почвы и молодые побеги березы, насекомые и их личинки. Особенно многочисленны грызуны: белка, бурундук, заяц—беляк и др. Из пушистых зверей водится куница, колонок. Завезена ондатра, которая живет в реках и озерах. Бобры и выдры встречаются реже.

Нередки хищники: ястреба, совы, мохноногий сыч. В озерах, болотах, протоках обитают кулики, крачки, чайки, можно встретить уток и гусей.

Из более крупных хищников встречаются рысь, россомаха, бурый медведь, волк. Из копытных животных по берегам рек, озер и болот обитают лось и косуля.

Естественная орнитофауна в пределах населенных пунктов представлена семействами воробьиных, голубиных, врановых видов птиц, из хищных встречаются канюки, соколы, коршун. В рядом расположенных лесных массивах можно встретить глухаря, тетерева, рябчика, серую куропатку, клеста, свистель, сойку.

### **Полезные ископаемые**

Седельниковский муниципальный район располагает запасами торфа (3 млн. 229 тыс. т – изученное месторождение, сапропеля (3 млн. 496 тыс. т), а также сырьем для изготовления кирпича марки 100.

Одно месторождение находится на левом берегу реки Исасс (305 тыс. т), а второе – западнее с. Седельниково (555 тыс. т).

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

## **2.3 Население и трудовые ресурсы**

По данным Администрации Седельниковского сельского поселения численность населения по состоянию на 01.01.2017 года составила 6 674 человека.

Расчет перспективной численности населения выполнен с учетом тенденций динамики численности населения.

Динамика численности населения Седельниковского сельского поселения за период с 2007 по 2016 гг. представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 – Динамика численности населения  
Седельниковского сельского поселения

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года, чел.									
	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>с. Седельниково</b>	<b>5930</b>	<b>5935</b>	<b>5702</b>	<b>5706</b>	<b>5701</b>	<b>6005</b>	<b>5944</b>	<b>5931</b>	<b>5967</b>	<b>6413</b>
прирост (убыль), чел.		+5	–233	+4	–5	+304	–61	–13	+36	+446
прирост (убыль) %		+0,08	–3,93	+0,07	–0,09	+5,33	–1,02	–0,22	+0,61	+7,47
<b>д. Юрто–Уйск</b>	<b>201</b>	<b>208</b>	<b>214</b>	<b>216</b>	<b>215</b>	<b>217</b>	<b>199</b>	<b>202</b>	<b>198</b>	<b>204</b>
прирост (убыль), чел.		+7	+6	+2	–1	+2	–18	+3	–4	+6
прирост (убыль) %		+3,48	+2,88	+0,93	–0,46	+0,93	–8,29	+1,51	–1,98	+3,03
<b>д. Денисовка</b>	<b>68</b>	<b>65</b>	<b>69</b>	<b>70</b>	<b>71</b>	<b>75</b>	<b>70</b>	<b>55</b>	<b>52</b>	<b>57</b>
прирост (убыль), чел.		–3	+4	+1	+1	+4	–5	–15	–3	+5
прирост (убыль) %		–4,41	+6,15	+1,45	+1,43	+5,63	–6,67	–21,43	–5,45	+9,62
<b>сельское поселение</b>	<b>6199</b>	<b>6208</b>	<b>5985</b>	<b>5992</b>	<b>5987</b>	<b>6297</b>	<b>6213</b>	<b>6188</b>	<b>6217</b>	<b>6674</b>
прирост (убыль), чел.		+9	–223	+7	–5	+310	–84	–25	+29	+457
прирост (убыль) %		+0,15	–3,59	+0,12	–0,08	+5,18	–1,33	–0,40	+0,47	+7,35

Более наглядно динамика численности населения представлена на диаграмме (Рис. 1).

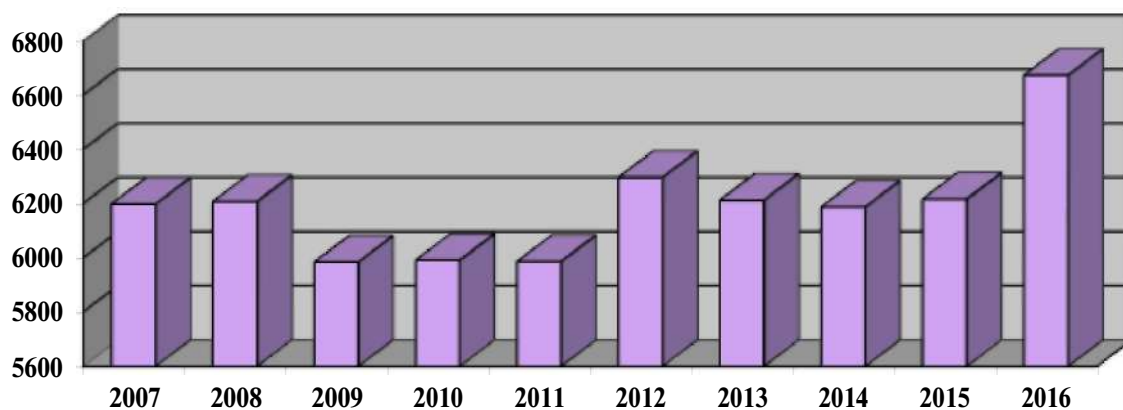


Рис. 1 – Динамика численности населения Седельниковского сельского поселения за период с 2007 по 2016 гг.

При анализе динамики численности населения за 2007–2016 годы можно выделить несколько этапов изменения данного показателя:

**1 этап** – период с 01.01.2008 г. по 01.01.2012 г. В целом в течение данного этапа в развитии сельского поселения наблюдается уменьшение численности населения на 212 человек. Исключением являются 2008 г. и

2010 г., в течение которых численность населения незначительно увеличилась, соответственно, на 9 человек и на 7 человек.

**2 этап** — период с 01.01.2012 г. по 01.01.2013 г. Убыль населения за предыдущий период сменилась резким увеличением численности населения на 310 человек.

**3 этап** — период с 01.01.2014 г. по 01.01.2015 г. характеризуется сокращением численности населения сельского поселения на 109 человек.

**4 этап** — период с 01.01.2016 г. по 01.01.2017 г. Данный этап характеризуется увеличением численности населения сельского поселения на 486 человек.

Исходя из динамики численности населения за 10 лет, возрастной структуры населения, среднего уровня продолжительности жизни мужчин и женщин выполнены расчеты перспективной численности населения по сельскому поселению в разрезе населенных пунктов.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения Седельниковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов на перспективу до 2037 г., приведены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2 – Перспективная численность населения по населенным пунктам Седельниковского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на 01.01.2017 г., человек	Перспективная численность населения, человек		Темпы прироста/убыли (+/–) населения 2037 г. к 2016 г.	
			на 1-ю очередь (2027 г.)	на расчетный срок (2037 г.)	человек	%
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Седельниковское сельское поселение</b>	<b>6674</b>	<b>7124</b>	<b>7559</b>	<b>+885</b>	<b>+13,3</b>
1	с. Седельниково	6413	6857	7287	+874	+13,6
2	д. Юрто–Уйск	204	207	210	+6	+2,9
3	д. Денисовка	57	60	62	+5	+8,8

Таким образом, численность населения Седельниковского сельского поселения составит 7 124 человек на 2027 г. и 7 559 человек на 2037 г., а

относительный рост численности населения – 6,7% и 13,3% (относительно 2016 г.) соответственно.

В целом развитие Седельниковского сельского поселения на 1-ю очередь и расчетный срок планируется по оптимистическому сценарию развития.

Оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов: увеличения прироста населения, как за счет постепенного увеличения рождаемости и сокращения смертности, так и за счет механического прироста.

Оптимистический вариант расчета перспективной численности населения позволит выполнить главную цель генерального плана. Главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения; резервирование территорий под размещение объектов культурно–бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установления границ населенных пунктов.

Таким образом, при увеличении численности населения на перспективу появится возможность зарезервировать большие территории и соответственно расширить границы населенных пунктов. Напротив, при сокращении численности населения на перспективу не потребуются дополнительных территорий под размещение жилой и производственной застройки, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, а, следовательно, не требуется расширение границ населенных пунктов.

Оптимистический процесс – проектный вариант. Активный процесс территориального развития означает активное вмешательство в процесс трансформации сельской системы расселения, а именно:

- стимулирование эффективных методов ведения сельскохозяйственного производства, поддержка технико–технологического и кадрового перевооружения;
- развитие инженерных, транспортных и социальных инфраструктур;
- стимулирование внедрения городского типа жизни и потребления на селе;
- развитие благоустройства населенных пунктов.

При указанных условиях в соответствии с концепцией демографической политики Российской Федерации до 2025 года произойдет снижение смертности в 1,6 раза и увеличение рождаемости в 1,5 раза. Миграционное сальдо приобретет положительные значения. Как следствие, произойдет увеличение перспективной численности населения Седельниковского сельского поселения.

Кроме того, в случае рассмотрения в генеральном плане инерционного процесса развития демографических процессов могут возникнуть тенденции разной направленности, что может привести к острой нехватке объектов соцкультбыта, объектов жилищного строительства еще до наступления первой очереди реализации генерального плана.

В дальнейшем это отрицательно скажется на социально—экономическом развитии сельского поселения.

Расчеты перспективной численности населения выполнены без учета национальных проектов и программ и отражают существующую картину демографического развития сельского поселения за период 2007—2016 гг.

Недостаток данного прогноза заключается в том, что он учитывает лишь существующую структуру населения, коэффициенты миграции, рождаемости и смертности, и не учитывает их изменения в связи с существенными перспективами развития Омской области, Седельниковского муниципального района и в частности Седельниковского сельского поселения. В настоящее время в стране действует программа по увеличению рождаемости, которая имеет особую актуальность среди сельского населения. К тому же, в настоящее время наблюдается тенденция к улучшению условий жизни в населенных пунктах. Таким образом, есть основания в дальнейшем ожидать продолжения тенденции изменения структуры населения в сторону увеличения коэффициента рождаемости.

Целью демографической политики органов местного самоуправления Седельниковского сельского поселения является стабилизация численности населения и формирование предпосылок к последующему демографическому росту.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- увеличение продолжительности жизни населения;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;

- поддержка материнства, отцовства и детства, в том числе поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы;
- всестороннее развитие и укрепление института семьи;
- снижение смертности;
- создание условий для развития положительных миграционных процессов;
- повышение уровня экономического потенциала населения путем образования новых рабочих мест;
- возможность привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- улучшением жилищных условий — благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры.

В связи с этим главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения: выделение территорий под размещение объектов культурно—бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки, модернизацию производственных и сельскохозяйственных объектов за счет уплотнения или увеличения их территории, совершенствования и развития инженерной и транспортной инфраструктуры, а также установление границ населенных пунктов сельского поселения.

Для поддержания рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории сельского поселения.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

- 1) переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
- 2) создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;



- 3) развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
  - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
- 4) экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
  - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
- 5) развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность населения и структуру занятости, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

### **3       Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию**

#### **3.1     Планировочная организация территории сельского поселения**

##### **3.1.1   Система планировочных ограничений**

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного законодательства к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории Седельниковского сельского поселения отнесены:

- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Береговая полоса;
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения;
- Зоны санитарной охраны водопровода питьевого назначения;
- Охранные зоны тепловых сетей;
- Охранные зоны линий электропередач и объектов электросетевого хозяйства;
- Охранные зоны линий и сооружений связи;
- Охранные зоны гидрометеорологических станций;
- Санитарно—защитные зоны промышленных предприятий и коммунально—складских объектов;
- Санитарно—защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства;

- Санитарно—защитные зоны объектов специального назначения;
- Санитарно—защитные зоны транспортных инфраструктур;
- Санитарный разрыв;
- Придорожные полосы автомобильных дорог;
- Объекты культурного наследия;
- Охотничьи угодья;
- Зона подтопления.

## **Охранные зоны**

### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны озер приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий поселений и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Седельниковского сельского поселения указана в таблице 3.1.1.1.

Таблица 3.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Седельниковского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Шайтанка	200	50
2	р. Малый Учуг	50	50
3	р. Уй	200	50
4	р. Китюпка	50	50
5	р. Исасс	100	50
6	р. Кайбаба	50	50
7	р. Учуг	100	50

Для озер, водохранилищ, находящихся на территории сельского поселения прибрежные защитные полосы, составляют 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования других таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями водоохранных зон запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения режима использования земель в границах водоохранных зон устанавливаются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации и отображены в пункте 3.3 Охрана поверхностных вод.

### **Береговая полоса**

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговых полос на территории сельского поселения варьируется от 5 до 20 метров.

### **Охранные зоны коммуникаций**

1 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линии напряжением 110 кВ – 20 м;
- для линии напряжением 35 кВ – 15 м;
- для линии напряжением 10 кВ – 10 м.

2 В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключения возможности повреждения газораспределительных сетей, на проектируемой территории установлена охранный зона газораспределительных сетей.

Ширина данной зоны определена в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 и составляет:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно–кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 м, по 3 м с

каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода — для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов — для многопроводных.

В охранных зонах газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной их эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми лицам, указанным в «Правилах охраны газораспределительных сетей», запрещается:

- а) строить объекты жилищно—гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно—измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3 Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиодиффузии установлена охранная зона линий и сооружений связи.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории проектирования составляет:

— для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, — в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

— для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи — в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;

— в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиодиффузии, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, а также иными специальными нормами.

Для линий связи проектируемой территории установлена охранная зона шириной 2 м с каждой стороны линии связи.



4 Ограничения использования земельных участков охранной зоны тепловых сетей установлены Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и СНиП 2.04.07–86 «Тепловые сети».

В соответствии с пунктом 4 Типовых правил, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07–86 «Тепловые сети».

В с. Седельниково расположена метеостанция федерального значения (метеорологическая станция № 2). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии, как правило, 200 м. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды и ее загрязнении.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения и Зоны санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения**

Границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения установлены от водозабора на расстоянии 30 м, поскольку используются защищенные горизонты для забора подземных вод. В границах первого пояса запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору, проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, допускается деятельность, связанная с эксплуатацией водозабора; ограждение; планировка

территории; озеленение; отведение поверхностного стока за пределы пояса; санитарные рубки.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатического района и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут. Во втором поясе запрещается размещение складов горюче–смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и др.; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и пр.; применение удобрений и ядохимикатов; выпас скота; сброс промышленных, сельскохозяйственных, сельских и ливневых сточных вод. Допускается рубки ухода и санитарные рубки леса; санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет. В третьем поясе запрещается отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям. Допускается добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; рубки ухода и санитарные рубки леса; отведение сточных вод, отвечающих нормативам; санитарное благоустройство территории.

В Седельниковском сельском поселении установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения:

- скважины местного значения – 30 м;
- скважины местного значения (проект) – 30 м;
- водонапорная башня местного значения – 10 м;
- водонапорная башня местного значения (проект) – 10 м;
- сети водоснабжения местного значения - 10 м;
- сети водоснабжения местного значения (проект) – 10 м

### **Санитарно—защитные зоны (СЗЗ)**

Санитарно—защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно—защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно—гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Генеральным планом Седельниковского сельского поселения выделена зона ограничения нового строительства. Границами данной зоны являются границы санитарно—защитных зон. Режим данных территорий устанавливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200—03 «Санитарно—защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в соответствии с которыми:

— не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно—рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово—огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно—профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

— в санитарно—защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

— допускается размещать в границах санитарно—защитной зоны промышленного объекта или производства:

— нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно—исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно—оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте— и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

— в санитарно—защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;

— автомагистраль, расположенная в санитарно—защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно—защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно—защитной зоны;

— санитарно—защитная зона или какая—либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно—защитной зоны.

**Санитарно—защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных предприятий и коммунально—складских объектов**

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Предприятия и их санитарно—защитные зоны представлены на Основном чертеже генерального плана.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200—03 «Санитарно—защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определен класс санитарной опасности и установлены санитарно—защитные зоны для объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий:

- 1) сельскохозяйственные предприятия и объекты:
  - зерноток СПК им. Избышева (класс IV) — 100 м;
  - СПК им. Избышева (класс III) — 300 м;
- 2) промышленные предприятия и коммунально—складские объекты:
  - ОАО Маслодельный завод «Седельниковский» (класс IV) — 100 м;
  - пилорама (класс IV) — 100 м;
  - забойный цех скота (класс III) — 300 м;
  - асфальтобетонный завод Седельниковского ДРСУ (класс II) — 500 м;
  - лесхоз (класс IV) — 100 м;
  - пельменный цех (класс V) — 50 м;
  - ЗАО ДСПМК (класс III) — 300 м;
  - МТП «Седельниковское» (класс III) — 300 м;
  - ГП ДРСУ Седельниковское (класс III) — 300 м;
  - пекарня (класс V) — 50 м;
  - ферма, пилорама (класс IV) — 100 м;
  - предприятие по производству кирпича (проект) (класс III) — 300 м.

В пределах санитарно—защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно—защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

#### **Санитарно—защитные зоны объектов специального назначения**

В соответствии с СанПиНом 2.2.12.1.1.1200—03 «Санитарно—защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно—защитные зоны:

- кладбище открытое, закрытое (класс V) — 50 м;
- свалка ТКО (класс I) — 1000 м;
- мусоросортировочный (мусороперерабатывающий) комплекс (проект) (класс II) — 500 м;
- скотомогильник (действующий) (класс I) — 1000 м;
- скотомогильник (законсервированный) (класс I) — 1000 м.

#### **Санитарно—защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200—03 «Санитарно—защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно—защитные зоны:

- АГЗС (2 колонки) (класс IV) – 100 м;
- АЗС № 51 ОАО «Газпромнефть—Омск» (класс IV) – 100 м;
- АЗС № 7 ООО «Компания Трансгаз—Нефть» (3 колонки) (класс IV) – 100 м;
- автовокзал (класс III) – 300 м;
- автомойка (класс V) – 50 м;
- СТО (класс V) – 50 м;

### **Охранные зоны вертолетных площадок**

Наименование данной зоны с особыми условиями использования территории приведено в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, действующими в период разработки генерального плана.

По данным из письма от ООО «Региональная транспортная компания» (далее – «РТК») принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 55:25:101402:1092, из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, вид разрешенного использования – воздушный транспорт, общей площадью 57567 кв.м, расположенный по адресу: Омская области, район Седельниковский, земельный участок, расположенный в южной части кадастрового квартала 55:25:101402 (приложение 1).

На указанном земельном участке расположено две посадочные площадки.

В соответствии с Аэронавигационным паспортом посадочной площадки (пп) Седельниково РТК вылет и прибытие (взлет и посадка) разрешаются в любом направлении, кроме ограничительного сектора 350° - 90°.

Согласно Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон утвержденных Постановлением Правительства РФ № 22 от 03.03.2018, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия

на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п. 10.6 СП 121.13330.2012. Свод правил. Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96, для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений необходимо вокруг передающих радиотехнических объектов устраивать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с действующими санитарными нормами, которые должны быть подтверждены замерами на стадии ввода объекта в эксплуатацию.

В соответствии с «Пособием по проектированию вертолетных станций, вертодромов и посадочных площадок для вертолетов ГА. Часть VII. Вертолетные станции, вертодромы и посадочные площадки для вертолетов» для обеспечения безопасности выполнения взлетно-посадочных операций вертолетов при взлетах и посадках должна быть установлена привертодромная территория.

Привертодромная территория состоит из плоскости ограничения препятствий в направлении взлета и посадки, и боковой плоскости ограничения препятствий. Для вертолета Ми-8 размеры привертодромной территории составляют 1220 х 300 м. Данные параметры должны быть уточнены специализированными организациями.

### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства ВД РФ и объектов дорожного сервиса.

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения в эксплуатации автомобильной



дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен учитывать возможность реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должны проводиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

По территории Седельниковского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в соответствии Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 07.12.2015 г. № 51-п «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Омской области:

- 52 ОП РЗ К-1 «Омск-Муромцево-Седельниково» - 100 м;
- 52 ОП РЗ К-32 «Тобольск-Тара-Томск», участок Тара-Седельниково – 50 м;
- 52 ОП МЗ Н-459 «Тобольск-Тара-Томск», участок «Тара-Седельниково»-Новоуйка – 50 м.

### **Санитарный разрыв**

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно–защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается разрыв от гаражей–стоянок до зданий различного назначения (таблица 3.1.1.2).

Таблица 3.1.1.2— Разрывы санитарные от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино—мест				
	10 и менее	11—50	51—100	101—300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Санитарные разрывы установлены в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01—89\*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200—03:

- от гаража до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта — 25 м;
- от гаража МТП до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта — 25 м;
- от гаража до фасадов жилых домов, торцов с окнами — 10 м;
- от гаража МТП до фасадов жилых домов, торцов с окнами — 10 м;

### **Объекты культурного наследия**

Информация о территориях объектов культурного наследия, положениях направленных на обеспечение сохранности объектов культурного (в том числе — археологического) наследия в ходе хозяйственной деятельности — и границах территории, о требованиях к осуществлению деятельности в этих границах, об особом режиме использования земельных участков представлены в разделе 3.1.9 «Культурно-исторические ресурсы» настоящей пояснительной записки.

### Охотничьи угодья

В соответствии с Указом Губернатора Омской области от 18.04.2014 № 44 «Об утверждении схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года», охотничьи угодья — это территории, в границах которых допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Охотничьи угодья подразделяются на:

- закрепленные, которые используются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на основаниях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2009 № 209–ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- общедоступные, на которых физические лица имеют право свободно пребывать в целях охоты.

На территории Седельниковского сельского поселения, в соответствии со «Схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Омской области до 2024 года» выделено закрепленное за Омской региональной общественной организацией «Омское областное общество охотников и рыболовов» охотничье угодье «Седельниковское», а также общедоступные охотничьи угодья «Седельниковский».

В целях формирования политики Омской области в сфере охоты и сохранения охотничьих ресурсов принята государственная программа Омской области «Охрана окружающей среды Омской области», утвержденная постановлением Правительства Омской области от 15.10.2013 № 255–п (далее — государственная программа). Реализация государственной программы осуществляется в сфере охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В результате реализации государственной программы ожидаются увеличение численности наиболее ценной в охотхозяйственном отношении группы диких копытных животных (лосей, косуль, кабанов), снижение уровня незаконного использования объектов животного мира и среды их обитания физическими лицами.

Охотничье хозяйство должно приносить положительный экономический эффект и обеспечивать продовольственную безопасность Омской области.

Социально—экономический и экологический потенциал охотничьего хозяйства и возможности использования охотничьих ресурсов Омской области свидетельствуют о том, что рекреационная специализация охотпользования целесообразна в перспективе. Среди возможных направлений развития любительской и спортивной охоты целесообразным является приоритетное развитие трофейной охоты и охотничьего туризма. Однако это не исключает развития на территории Омской области промысловой охоты, охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, осуществления научно—исследовательской и образовательной деятельности.

Особенность ведения охотничьего хозяйства заключается в приспособлении его к сложившимся условиям, вызванным всесторонним хозяйственным преобразованием естественных природных ландшафтов.

Ведение охотничьего хозяйства требует особого подхода, заключающегося в согласовании деятельности всех отраслей хозяйства, получившего развитие на данной территории. В первую очередь согласование требуется между охотничьим и лесным хозяйствами, тесно взаимосвязанными в процессе использования природных ресурсов.

### **Зона подтопления**

Границы территорий, подверженных подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления, подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территории Седельниковского сельского поселения подтоплению подвержено 671,26 га.

Границы территорий, подверженных подтоплению, отображены на Карте комплексной оценки территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **3.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории сельского поселения**

Узловым элементом планировочной структуры территории поселения является село Седельниково, которое формирует градостроительное «ядро» Седельниковского сельского поселения. С целью разработки проектных решений по территориальному планированию сельского поселения проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории.

Градостроительная организация территории муниципального образования характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально–пространственных элементов.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Седельниковского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений при территориальном планировании. Он позволяет определить принципиальные подходы к организации территории для обеспечения стабильности и устойчивости развития ее каркаса. Анализ выявляет

главные и второстепенные планировочные оси, и планировочные центры, функциональную основу пространственно—планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно—экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры. Также он позволяет обнаружить потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

Жилая застройка представлена в основном одноэтажными деревянными домами усадебного типа с огородами. Процент повышенного амортизационного износа от общего количества жилого фонда небольшой и составляет 2,3%. Помимо усадебной застройки в районном центре по ул. Советской сформирован микрорайон из 2—х этажных капитальных 16—квартирных домов. Также квартал капитальной застройки формируется в районе маслозавода по ул. Кирова. Основные общественные здания представлены в капитальном исполнении. К ним относятся здания Администрации района, районный досуговый центр, детская библиотека, районный узел связи (РУС), автовокзал, поликлиника, а также две школы и два детских сада.

Главной планировочной осью сельского поселения является автомобильная дорога регионального значения «Омск—Муромцево—Седельниково».

На перспективу предусматривается сохранение и развитие существующей планировочной структуры.

Развитие селитебных территорий поселения предполагается вдоль главной планировочной оси за счет реконструкции и уплотнения существующих жилых кварталов, а также освоения новых территорий поселения под застройку.

### **Планировочная структура с. Седельниково**

Жилая зона представлена индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой.

Из образовательных объектов на территории села находятся: МОУ СОШ № 1, МОУ СОШ № 2, МДОУ «Детский сад №1», МДОУ «Детский сад № 2», Детская школа искусств, Автошкола «Зеленая волна» и БПОУ «Седельниковский Агропромышленный техникум».

Из объектов культуры, искусства и религии на территории села находятся: РКДЦ «Светоч», Музей истории Седельниковского района, библиотека, церковь им. Серафима Саровского, часовня и церковь.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находятся: МУЗ «Седельниковская Центральная районная больница» инфекционный корпус, филиал ГП «Омское лекарство» «Седельниковская ЦРА № 42», КУ центр по работе с детьми и молодежью, социальный дом для пожилых людей, БУ «Центр социального обслуживания», БУ «МФЦ Седельниковского района», центр жилищных субсидий, ГУ ЦСПСД «Родник» (центр социальной поддержки населения), центр занятости населения, фонд социального страхования.

Из физкультурно—спортивных объектов и сооружений на территории села находятся: СК «Сибиряк», спортивный зал (МОУ СОШ № 1) и спортивный зал (МОУ СОШ № 2)

Из учреждений и предприятий коммунально—бытового обслуживания на территории села находится пожарная часть ПЧ-60, областная станция по борьбе с болезнями животными, ветеринарная лаборатория.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории села находятся: магазины, торговый дом ООО «Елена» ИП «Хрищенко Е.В.», Совкомбанк, кафе «Зеленая волна», столовая, кафе «Экспресс», гостиницы, парикмахерские, баня, ателье.

Из организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно—финансовых учреждений и предприятий связи находятся: Администрация Седельниковского муниципального района, ЗАГС, ФКП «Росреестра», Комитет по образованию, БУ Редакция газеты «Сибирский труженик», МО МВД России «Муромцевский», Седельниковский районный суд, прокуратура, РУЭС «Сибирьтелеком», Муромцевский почтамт УФПС Омской области филиал ФГУП «Почта России», Филиал-55 ГУ «ВО Минфина России», управление Казначейства, филиал Сбербанка России и судебный участок № 28, Седельниковское лесничество, охотничество, метеорологическая станция № 2.

#### **Планировочная структура д. Юрто—Уйск**

Жилая зона представлена индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой.

Из образовательных объектов на территории деревни находится: Юрто–Уйская начальная школа, детский сад (в составе школы).

Из объектов культуры, искусства и религии на территории деревни находятся: дом культуры и часовня.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории деревни находятся: магазины.

### **Планировочная структура д. Денисовка**

Жилая зона представлена индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой.

Из объектов культуры, искусства и религии на территории деревни находится: клуб (недействующий).

### **Функциональное зонирование**

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

**Жилые зоны** — зона застройки индивидуальными жилыми домами.

**Общественно—деловые зоны** — зона делового, общественного и коммерческого назначения, зона размещения объектов образования, зона размещения объектов здравоохранения, зона размещения спортивных учреждений;

**Зоны производственного использования** — зона застройки производственно—коммунальными объектами.

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** — зона транспортной инфраструктуры, зона инженерной инфраструктуры.

**Зоны сельскохозяйственного использования** - зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов), зона сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов);

**Зоны рекреационного назначения** — зона озеленения общего пользования, зона озеленения специального назначения, зона природного ландшафта, городские леса;

**Зоны специального назначения.**

**Поверхностные водные объекты** — водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище), водоток (река, ручей, канал).



Функциональное зонирование территории представлено на Карте функциональных зон Генерального плана.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Седельниковского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

### **3.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство**

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства, повышение доступности приобретения жилья — на сегодняшний день это основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации.

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

В настоящее время более 60 процентов населения Омской области имеют жилье, не отвечающее современным требованиям благоустройства и комфорта.

Отсутствие у населения Омской области реальных возможностей обеспечить свои потребности в комфортных условиях проживания обостряет социальную напряженность в обществе, препятствует полноценному труду и отдыху, снижает демографическую активность населения. Седельниковское сельское поселение также затронуто данной проблемой и исключением не является.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельского поселения, а также

оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

С 2007 г. внесены кардинальные изменения в региональную программу ипотечного жилищного кредитования: вместо льготных ипотечных кредитов (сроком до 15 лет под 8% годовых) жителям Омской области предоставляются беспроцентные ипотечные жилищные займы на срок до 15 лет в размере до 90% от стоимости приобретаемого жилья.

По состоянию на конец 2016 года жилой фонд Седельниковского сельского поселения составляет 171,30 тыс. м<sup>2</sup>. В частной собственности находится около 100% жилого фонда.

Характеристика жилого фонда Седельниковского сельского поселения на конец 2016 года представлена в таблице 3.1.3.1.

Таблица 3.1.3.1 – Характеристика существующего жилого фонда  
Седельниковского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	тыс. м <sup>2</sup>	%
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Жилищный фонд, итого:</b>	<b>171,30</b>	<b>100,00</b>
1.1	в том числе ветхий и аварийный	17,90	10,45
<b>2</b>	<b>По типу застройки:</b>		
2.1	многоквартирная жилая застройка	58,50	34,15
2.2	индивидуальная жилая застройка	112,80	65,85
<b>3</b>	<b>Оборудованный жилой фонд</b>		
3.1	Водопроводом	48,60	28,37
3.2	Водоотведением (канализацией)	43,00	25,10
3.3	Отоплением	170,60	99,59
3.4	Горячим водоснабжением	22,30	13,02
3.5	Ваннами (душем)	22,30	13,02
3.6	Газом (сетевым, сжиженным)	168,70	98,48
<b>4</b>	<b>По форме собственности</b>		
4.1	частный жилищный фонд в том числе	170,60	99,59
4.1.1	В собственности граждан	170,60	99,59
4.2	Муниципальный жилищный фонд	0,70	0,41
<b>5</b>	<b>Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел. (м<sup>2</sup>/чел.):</b>	<b>25,67</b>	<b>—</b>

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых территорий и реконструкции существующих жилых кварталов. Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно—бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и т.д.).

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно—коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22—п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека принята в размере 25,5 м<sup>2</sup> на 1—ю очередь и 34,4 м<sup>2</sup> на расчетный срок.

Размер индивидуального дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 м<sup>2</sup> общей площади.

Проектом приняты размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку — 1 500 м<sup>2</sup> (0,15 га) на первую очередь проектирования и на расчетный срок. Размер земельного участка определен в соответствии с правилами землепользования и застройки Седельниковского сельского поселения.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 3.1.3.2.

Таблица 3.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Седельниковского сельского поселения

№ п/п	Название населенных пунктов	Прирост населения, чел.		Объем нового жилищного строительства, м <sup>2</sup>		Требуемые территории для размещения (с учетом формирования улично-дорожной сети), га	
		1-я оч. (2027 г.)	Расч. срок (2037 г.)	1-я оч. (2027 г.)	Расч. срок (2037 г.)	1-я оч. (2027 г.)	Расч. срок (2037 г.)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Индивидуальная жилая застройка</b>							
1	с. Седельниково	444	430	5645,0	5953,5	11,00	11,00
2	д. Юрто–Уйск	3	3	76,5	103,5	0,14	0,40
3	д. Денисовка	3	2	76,5	68,8	0,14	0,13
	<b>Итого</b>	<b>450</b>	<b>435</b>	<b>5 798,0</b>	<b>6 125,8</b>	<b>11,28</b>	<b>11,53</b>
<b>Малоэтажная жилая застройка</b>							
1	с. Седельниково	444	430	22 677,0	8 837,5	7,00	3,00
2	д. Юрто–Уйск	3	3	—	—	—	—
3	д. Денисовка	3	2	—	—	—	—
	<b>Итого</b>	<b>450</b>	<b>435</b>	<b>22 677,0</b>	<b>8 837,5</b>	<b>7,00</b>	<b>3,00</b>
<b>Жилая застройка</b>							
—	<b>Седельниковское сельское поселение</b>	<b>450</b>	<b>435</b>	<b>28 475,0</b>	<b>14 963,3</b>	<b>18,28</b>	<b>14,53</b>

**Примечание:** \* – с учетом официальных данных о наличии и состоянии объектов жилого фонда, признанных непригодными для проживания, предоставленных отделом строительства, архитектуры и коммунального хозяйства Седельниковского муниципального района Омской области и в соответствии с проектными решениями.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2037 г.) составит 196,84 тыс. м<sup>2</sup> общей площади с учетом вывода 17 900 м<sup>2</sup> жилья в с. Седельниково, а также замены его новыми домами. Новая жилая застройка будет представлена индивидуальными жилыми домами (площадь жилого дома 100 м<sup>2</sup>) и малоэтажной жилой застройкой, которая будет представлена 2–х этажными домами (площадь одного дома 1 000 м<sup>2</sup>) и 3–х этажными домами (площадь одного дома 1 767,5 м<sup>2</sup>).

При выборе территорий под новое жилищное строительство проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельского поселения; выявлено наличие свободных территорий, пригодных для застройки; проанализированы состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

**При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно–геологические изыскания**

### **3.1.4 Культурно—бытовое обслуживание населения**

Приоритетами политики на современном этапе являются улучшение качества жизни населения, обеспечение прав и социальных гарантий трудоспособным гражданам, семье, женщинам, детям и молодежи, а также пенсионерам, и другим социально незащищенным группам населения.

Улучшение демографической ситуации приводит к постепенной стабилизации численности населения. Это происходит благодаря реализации основных направлений демографической политики Омской области, утвержденных распоряжением Правительства Омской области от 22.02.2006 № 29—рп «О демографической ситуации в Омской области и задачах органов исполнительной власти Омской области, направленных на ее улучшение».

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

С учетом проведенного анализа существующего социально—экономического положения Седельниковского сельского поселения, расчетных показателей перспективной численности и объемов нового жилищного строительства выделены социально—нормируемые отрасли, развитие которых является необходимостью.

К социально—нормируемым отраслям следует отнести образование, здравоохранение, социальное обеспечение. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения, которая будет зависеть от уровня жизни населения.

Перечень объектов культурно—бытового обслуживания населения Седельниковского сельского поселения представлен в таблице 3.1.4.1.

Обеспеченность объектами соцкультбыта представлено в таблице 3.1.4.2.

Определение емкости объектов культурно—бытового назначения выполнено в таблице 3.1.4.3 по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий.

Таблица 3.1.4.1 – Перечень объектов культурно–бытового обслуживания Седельниковского сельского поселения

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость			Построено по проекту или приспособ– ленное	Кол–во этажей
				ед. изм.	проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Объекты образования</b>								
1	МОУ СОШ № 1	с. Седельниково, ул. Советская, д. 22	3043,0	мест	600	423	по проекту	3
2	МОУ СОШ № 2	с. Седельниково, ул. Горького, д. 2	1891,0	мест	600	477	по проекту	3
3	Юрто–Уйская начальная школа, детский сад	д. Юрто–Уйск, ул. Новая, д. 1	–	мест	–	–	н.д.	–
4	МДОУ «Детский сад № 1»	с. Седельниково, ул. Советская, д. 24	2500,0	мест	140	186	н.д.	–
5	МДОУ «Детский сад № 2»	с. Седельниково, ул. Свердлова, д. 4А	1871,0	мест	140	189	по проекту	2
6	Детская школа искусств	с. Седельниково, ул. Советская, д. 23	–	мест	300	300	н.д.	–
7	Автошкола «Зеленая волна»	с. Седельниково, ул. Горького, д. 34	–	мест	35	35	н.д.	–
8	БПОУ «Седельниковский Агропромышленный техникум»	с. Седельниково, ул. Гоголя, д. 1, корп. 1	–	мест	–	91	н.д.	–
<b>Объекты и учреждения культуры, искусства и религии</b>								
1	РКДЦ «Светоч»	с. Седельниково, ул. Избышева, д. 22	–	мест	320	320	н.д.	–
2	Музей истории Седельниковского района	с. Седельниково, ул. Избышева, д. 26	286,9	объект	–	1	н.д.	–
3	Дом культуры	д. Юрто–Уйск, ул. Новая	–	объект	–	1	н.д.	–
4	Библиотека	с. Седельниково, ул. Избышева	–	объект	–	1	н.д.	–

Продолжение таблицы 3.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость			Построено по проекту или приспособ— ленное	Кол—во этажей
				ед. изм.	проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Клуб (недействующий)	д. Денисовка	—	объект	—	1	н.д.	—
6	Церковь	с. Седельниково, ул. Кооперативная	—	объект	—	1	н.д.	—
7	Местная православная религиозная организация Серафима Саровского (церковь)	с. Седельниково, ул. Горького, д. 2	—	объект	—	1	н.д.	—
8	Часовня	д. Юрто—Уйск	—	объект	—	1	н.д.	—
9	Часовня	с. Седельниково	—	объект	—	1	н.д.	—
10	Церковь	с. Седельниково, ул. Избышева, д. 24	—	объект	—	1	н.д.	—
<b>Физкультурно—спортивные объекты и сооружения</b>								
1	СК «Сибиряк»	с. Седельниково, ул. Дорожная, д. 12	—	объект	—	1	н.д.	—
2	Спортивный зал (МОУ СОШ № 1)	с. Седельниково, ул. Советская, 22	—	объект	—	1	по проекту	1
3	Спортивный зал (МОУ СОШ № 2)	с. Седельниково, ул. Горького, 3Б	—	объект	—	1	по проекту	1
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>								
1	МУЗ «Седельниковская Центральная районная больница» здание стационара	с. Седельниково, ул. Горького, 1	17667,6	койко— мест	190	72	по проекту	2
2	МУЗ «Седельниковская Центральная районная больница» здание поликлиники		839,1	посещен ий в смену	280	380	по пректу	2

Продолжение таблицы 3.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость			Построено по проекту или приспособ— ленное	Кол—во этажей
				ед. изм.	проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Филиал ГП «Омское лекарство» «Седельниковская ЦРА № 42»	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 8	71,0	объект	—	1	н.д.	—
4	Социальный дом для пожилых людей	с. Седельниково, ул. Ворошилова, 8	—	объект	—	1	н.д.	—
5	БУ «Центр социального обслуживания»	с. Седельниково, ул. Советская, д. 9А	—	объект	—	1	н.д.	—
6	БУ «МФЦ Седельниковского района»	с. Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 2Б	—	объект	—	1	н.д.	—
7	ГУ ЦСПСД «Родник» (социальная защита)	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 17	—	объект	—	1	н.д.	—
8	Центр занятости населения	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 12	—	объект	—	1	н.д.	—
9	Фонд социального страхования	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 9	—	объект	—	1	н.д.	—
<b>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>								
1	Магазин, ООО «Медведь», ИП «Кужелев Е.Т.»	с. Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 2А	60,8	объект	—	1	н.д.	—
2	Магазин	с. Седельниково, ул. Тимирязева, 22	—	объект	—	1	н.д.	—
3	Магазин, ИП «Дьякова Е.П.»	с. Седельниково, ул. Советская, д. 10	64,0	объект	—	1	н.д.	—
4	Магазин «Низкоцен»	с. Седельниково, ул. Советская, д. 14	—	объект	—	1	н.д.	—
5	Магазин, ИП «Серобабов М.П»	с. Седельниково, ул. Кооперативная, д. 27	18,0	объект	—	1	н.д.	—



Продолжение таблицы 3.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость			Построено по проекту или приспособ— ленное	Кол—во этажей
				ед. изм.	проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Магазин	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 10	—	объект	—	1	н.д.	—
7	Магазин	с. Седельниково, ул. Тимирязева, д. 22А	—	объект	—	1	н.д.	—
8	ООО «Медведь», ИП Кужелев Е.Т, «Ковальчук В.Н.»	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 2	—	объект	—	1	н.д.	—
9	Магазин автозапчастей	с. Седельниково, ул. Захаренко, д. 10А	—	объект	—	1	н.д.	—
10	Магазин, ООО «Альянс», ИП «Смирнова Е.И.»	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 21	49,0	объект	—	1	н.д.	—
11	Магазин	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 23А	—	объект	—	1	н.д.	—
12	Магазин	с. Седельниково, ул. 60 лет Победы, д. 13	—	объект	—	1	н.д.	—
13	Магазин	с. Седельниково, ул. Дорожная, д. 15А	—	объект	—	1	н.д.	—
14	Магазин	с. Седельниково, ул. Горького, д. 19	—	объект	—	1	н.д.	—
15	Магазин	с. Седельниково, ул. Горького, д. 33	—	объект	—	1	н.д.	—
16	Магазин, ИП «Хрищенко Е.В.»	с. Седельниково, ул. Комсомольская, д. 46	48,0	объект	—	1	н.д.	—

Продолжение таблицы 3.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость			Построено по проекту или приспособ— ленное	Кол—во этажей
				ед. изм.	проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	Магазин, ИП «Смирнова Е.И.»	с. Седельниково, ул. Горького, д. 1	40,0	объект	—	1	н.д.	—
18	Магазин	с. Седельниково, ул. Партизанская, д. 23А	—	объект	—	1	н.д.	—
19	Магазин	с. Седельниково, ул. Горького, д. 32А	—	объект	—	1	н.д.	—
20	Магазин, ООО «Медведь», ИП «Кужелев Е.Т.» «Ковальчук В.Н.»	с. Седельниково, ул. Захаренко, д. 9	—	объект	—	1	н.д.	—
21	Магазин	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 15	—	объект	—	1	н.д.	—
22	Магазин	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 11	—	объект	—	1	н.д.	—
23	Магазин «Магнит» ЗАО «Тандер»	с. Седельниково, ул. Советская, д. 16	451,0	объект	—	1	н.д.	—
24	Магазин	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 5	—	объект	—	1	н.д.	—
25	Магазин, ООО «Гранд», ИП «Гаркавенко А.В.»	с. Седельниково, ул. Советская, д. 19	80,0	объект	—	1	н.д.	—
26	Магазин	с. Седельниково, ул. Горького, д. 22	—	объект	—	1	н.д.	—

Продолжение таблицы 3.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость			Построено по проекту или приспособ— ленное	Кол—во этажей
				ед. изм.	проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	Торговый дом, ООО «Елена», ИП «Хрищенко Е.В.»	с. Седельниково, ул. Советская, д. 21	72,0	объект	—	1	н.д.	—
28	Магазин—киоск, ИП «Цеханович А.В.»	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 9, первый этаж	49,0	объект	—	1	н.д.	—
29	Магазин	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 7	—	объект	—	1	н.д.	—
30	Магазин—склад	с. Седельниково, ул. Гоголя, д. 1	—	объект	—	1	н.д.	—
31	Магазин «Ритуал»	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 32	—	объект	—	1	н.д.	—
32	Магазин ИП «Шумакова А.С.»	с. Седельниково, ул. Гоголя, д. 1	—	объект	—	1	н.д.	—
33	Магазин	д. Юрто—Уйск, ул. Центральная	—	объект	—	1	н.д.	—
34	Магазин	д. Юрто—Уйск, ул. Новая	—	объект	—	1	н.д.	—
35	Кафе «Зеленая волна»	с. Седельниково, ул. Горького, д. 34	—	мест	40	40	н.д.	—
36	Столовая	с. Седельниково, ул. Захаренко, д. 9	—	объект	—	1	н.д.	—
37	Кафе «Экспресс»	с. Седельниково, ул. 60 лет Победы, д.2	—	мест	80	40	н.д.	—

Продолжение таблицы 3.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость			Построено по проекту или приспособ— ленное	Кол—во этажей
				ед. изм.	проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	Гостиница МКП	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 2	—	мест	29	29	н.д.	—
39	Гостиница, ИП Серобабов	с. Седельниково, ул. Энергетиков, д. 1	—	мест	29	29	н.д.	—
40	Парикмахерская, ИП «Кернозик Н.П»	с. Седельниково, ул. Советская, д. 16	—	рабочих мест	—	2	н.д.	—
41	Парикмахерская, ИП «Москалева О.С»	с. Седельниково, ул. Советская, д. 19	—	рабочих мест	—	1	н.д.	—
42	Парикмахерская, ИП «Неродик Р.Е.»		—	рабочих мест	—	1	н.д.	—
43	Баня	с. Седельниково, ул. Партизанская, д. 23А	—	объект	—	1	н.д.	—
44	Ателье		—	объект	—	1	н.д.	—
45	Пожарное депо	с. Седельниково, ул. Дорожная, д. 9	—	объект	—	1	н.д.	—
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно—финансовые учреждения и предприятия связи</b>								
1	Администрация Седельниковского муниципального района Омской области	с. Седельниково, ул. Избышева, д. 18А	—	объект	—	1	н.д.	—
2	ФКП «Росреестра»	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 8	—	объект	—	1	н.д.	—
3	БУ Редакция газеты «Сибирский труженик»	с. Седельниково, ул. Избышева, д. 23	—	объект	—	1	н.д.	—
4	МО МВД России «Муромцевский»	с. Седельниково, ул. Советская, д. 17	—	объект	—	1	н.д.	—
5	Седельниковский районный суд	с. Седельниково, ул. Тимирязева, д. 20	—	объект	—	1	н.д.	—

Окончание таблицы 3.1.4.1

№ п/п	Юридическое название учреждения	Адрес	Площадь, м <sup>2</sup>	Вместимость			Построено по проекту или приспособ— ленное	Кол—во этажей
				ед. изм.	проектная	фактическая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Отделение связи	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 9	—	объект	—	1	н.д.	—
7	Прокуратура		—	объект	—	1	н.д.	—
8	РУЭС «Сибирьтелеком»		22,0	объект	—	1	н.д.	—
9	Муромцевский почтамт УФПС Омской области филиал ФГУП «Почта России»	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 7	10,0	объект	—	1	н.д.	—
10	Отделение по Седельниковскому району управления федерального Казначейства	с. Седельниково, ул. Кропотова, д. 3	11,0	объект	—	1	н.д.	—
11	Филиал Сбербанка России	с. Седельниково, ул. Советская, д. 32	11,00	объект	—	1	н.д.	—
12	Судебный участок № 28	с. Седельниково, ул. Захаренко, д. 11	—	объект	—	1	н.д.	—

Таблица 3.1.4.2 – Уровень обеспеченности социально–значимыми объектами культурно–бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспеченность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Учреждения образования</b>						
1	Дошкольные образовательные организации	мест	280	42	31-40	105
2	Общеобразовательные организации	мест	1200	180	125	144
<b>Объекты культуры, искусства и религии</b>						
1	Учреждения культуры клубного типа	мест	320	48	80	60
2	Библиотека	объект	1	—	—	—
3	Музей	объект	1	—	—	—
4	Церковь	объект	3	—	—	—
5	Часовня	объект	2	—	—	—
<b>Объекты здравоохранения и социального обеспечения</b>						
1	Поликлиника	объект	1	—	—	—
2	Стационар	объект	1	—	—	—
3	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптека)	объект	2	—	—	—
4	Объекты социального обслуживания	объект	6	—	—	—
<b>Физкультурно–спортивные объекты и сооружения</b>						
1	СК «Сибиряк»	объект	1	—	—	—
2	Спортивный зал	объект	2	—	—	—
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>						
1	Торговые предприятия	объект	34	—	—	—
2	Предприятия общественного питания	мест	3	—	—	—
3	Объекты коммунально–бытового обслуживания	объект	7	—	—	—
4	Пожарное депо	объект	1	—	—	—
<b>Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно–финансовые учреждения и предприятия связи</b>						
1	Администрация	объект	1	—	—	—
2	ФКП «Росреестра»	объект	1	—	—	—
3	БУ Редакция газеты «Сибирский труженик»	объект	1	—	—	—

## Окончание таблицы 3.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Емкость	Обеспеченность объектами на 1000 жителей		Обеспеченность, %
				фактически	по нормативу	
1	2	3	4	5	6	7
4	МО МВД России «Муромцевский»	объект	1	—	—	—
5	Седельниковский районный суд	объект	1	—	—	—
6	Отделение связи	объект	1	—	—	—
7	Прокуратура	объект	1	—	—	—
	РУЭС «Сибирьтелеком»	объект	1	—	—	—
8	Муромцевский почтамт УФПС Омской области	объект	1	—	—	—
9	филиал ФГУП «Почта России»					
10	Отделение по Седельниковскому району управления федерального Казначейства	объект	1	—	—	—
11	Филиал Сбербанка России	объект	1	—	—	—
12	Судебный участок № 28	объект	1	—	—	—

**Примечание:** \* — Обеспеченность и потребность ФАП определены в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико—санитарной помощи взрослому населению» исходя из удаленности населенного пункта от лечебно—профилактических учреждений, расположенных на территории поселения.

Как показывают данные таблицы 3.1.4.2, в Седельниковском сельском поселении наблюдается высокая обеспеченность дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями. Ниже норматива обеспеченность учреждениями культуры клубного типа.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Предусмотрено увеличение земельных участков существующих объектов культурно—бытового обслуживания населения и размещение новых объектов.

Таблица 3.1.4.3 – Расчет потребности населения в объектах культурно–бытового обслуживания на перспективу

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сохранение существ.	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Дошкольные образовательные организации	мест	31-40	291	280	280	—	—
2	Общеобразовательные организации	мест	125	995	1200	1200	—	Реконструкция школы (СОШ № 1) в с. Седельниково — пристрой к школе со стороны спортивного зала (не менее 200 м²)
Объекты культуры, искусства и религии								
1	Учреждения культуры клубного типа	мест	80	583	583	320	263	Строительство дома культуры на 263 места в с. Седельниково (площадь участка — 0,40 га)
2	Библиотека	объект	—	—	1	1	—	Реконструкция здания библиотеки с увеличением вместимости до 54,65 тыс. единиц хранения в с. Седельниково



Продолжение таблицы 3.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сохранение существ.	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты здравоохранения и социального обеспечения								
1	Поликлиника	объект	—	—	1	1	—	—
2	Стационар	объект	—	—	1	1	—	—
3	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптека)	объект	—	—	2	2	—	—
4	Объекты социального обслуживания	объект	—	—	6	6	—	—
Физкультурно—спортивные объекты и сооружения								
1	СК «Сибиряк»	объект	—	—	1	1	—	Расширение спортивного зала в СОШ № 1
2	Спортивный зал	объект	—	—	2	2	—	

Продолжение таблицы 3.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сохранение существ.	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Плоскостные сооружения	объект	—	—	9	1	8	Строительство спортивной, площадки закрытого типа в д. Юрто—Уйск (площадь участка 0,18 га); детских площадок в с. Седельниково (площади участков 0,42 га; 0,25 га; 0,72 га; 0,30 га); спортивных площадок закрытого типа в с. Седельниково (площади участков 0,26 га, 0,37 га, 0,65 га)
Предприятия торговли и общественного питания								
1	Торговые предприятия	объект	—	—	35	34	1	Строительство магазина в д. Денисовка (площадь участка 0,06 га)
2	Предприятия общественного питания	объект	—	—	4	3	1	Строительство столовой (в составе проектируемого административно—офисного здания) на 91 место в с. Седельниково

Продолжение таблицы 3.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сохранение существ.	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания								
3	Объекты коммунально— бытового обслуживания	объект	—	—	8	7	1	Строительство комплекса бытового обслуживания в с. Седельниково (площадь участка 0,35 га)
4	Пожарное депо	объект	—	—	1	1	—	—
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно—финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Администрация	объект	—	—	1	1	—	—
2	ФКП «Росреестра»	объект	—	—	1	1	—	—
3	БУ Редакция газеты «Сибирский труженик»	объект	—	—	1	1	—	—
4	МО МВД России «Муромцевский»	объект	—	—	1	1	—	—
5	Седельниковский районный суд	объект	—	—	1	1	—	—
6	Отделение связи	объект	—	—	1	1	—	—
7	Прокуратура	объект	—	—	1	1	—	—

## Окончание таблицы 3.1.4.3

№ п/п	Наименование учреждений	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сохранение существ.	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	РУЭС «Сибирьтелеком»	объект	—	—	1	1	—	—
9	Муромцевский почтамт УФПС Омской области филиал ФГУП «Почта России»	объект	—	—	1	1	—	—
10	Отделение по Седельниковскому району управления федерального Казначейства	объект	—	—	1	1	—	—
11	Филиал Сбербанка России	объект	—	—	1	1	—	—
12	Судебный участок № 28	объект	—	—	1	1	—	—
13	Административно- офисное здание	объект	-	-	1	-	1	Строительство Административно-офисного здания в с. Седельниково (площадь участка 0,32 га) Строительство Административно-делового объекта в с. Седельниково (площадь участка 0,15 га)

### 3.1.5 Территории промышленных, коммунально—складских и сельскохозяйственных предприятий и объектов

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально—складских, санитарно—технических и иных объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 3.1.5.1.

Таблица 3.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально—складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
<b>Сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>			
1	СПК им. Избышева	III	300
2	СПК им. Избышева (зерноток)	IV	100
<b>Промышленные предприятия и коммунально—складские объекты</b>			
1	Асфальтобетонный завод Седельниковского ДРСУ	IV	500
2	ГП ДРСУ Седельниковское	III	300
3	ЗАО ДСПМК (Дорожно—строительная передвижная механизированная колонна)	III	300
4	МТП «Седельниковское»	III	300
5	ОАО Маслодельный завод «Седельниковский»	IV	100
6	Пекарня	V	50
7	Пельменный цех	V	50
8	Пилорамы, Строительный цех	IV	100
9	САУ «Седельниковский лесхоз»	IV	100
10	Предприятие по производству кирпича (проект.)	III	300
11	Забойный цех скота	III	300

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно—защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно—защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения

деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно—защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно—защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Генеральным планом запроектировано строительство предприятия по производству кирпича за границей с. Седельниково площадью 6,83 га.

### 3.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства жилой зоны поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно—планировочной и пространственной организации территории жилой зоны застройки населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** — парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно—просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** — озеленение водоохранных и санитарно—защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно—мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория сельского поселения озеленена недостаточно. Проектом предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Требуемая площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*), и принята 12 м<sup>2</sup>/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Седельниковском сельском поселении составит 9,07 га.

В связи с ограниченностью свободных территорий, Генеральным планом предлагается устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- парк в с. Седельниково, ул. Восточная, площадью 0,42 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Макарова, площадью 0,99 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Рабочая, площадью 0,76 га;
- парк в д. Юрто—Уйск, ул. Новая, площадью 0,21 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Кирова, площадью 0,35 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Гагарина, площадью 0,74 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Светлая, площадью 0,66 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Кирова, площадью 0,95 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Промышленная, площадью 0,52 га;
- парк в с. Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ, площадью 1,40 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Центральная, площадью 0,62 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Рахматулина, площадью 1,09 га;

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов населенных пунктов Седельниковского сельского поселения, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуются корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно—геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно—защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- к наиболее газоустойчивым и пылеустойчивым древесным породам, рекомендуемым для устройства защитных полос и озеленения санитарно—защитных зон поселения так же предлагается к посадке: тополь канадский, тополь бальзамический, ива белая, вяз обыкновенный гладкий, береза бородавчатая, рябина обыкновенная, ясень обыкновенный, шиповник краснолистный, акация желтая, клен чинкала, чубушник обыкновенный, дерен белый (ВСН 18—84);
- использование в озеленении научных и научно—практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно—кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово—ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.



### **3.1.7 Транспортная инфраструктура**

#### **Внешний транспорт**

Внешние транспортные связи на территории Седельниковского сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом.

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и развитии транспорта.

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения:

- 52 ОП РЗ К – 32 «Тобольск-Тара-Томск», участок «Тара-Седельниково»;
- 52 ОП РЗ К – 1 «Омск–Муромцево–Седельниково»;
- 52 ОП МЗ Н-459 «Тобольск–Тара», участок «Тара–Седельниково» – Новоуйка.

В соответствии с Внесением изменений в Схему территориального планирования Омской области предлагается реконструкция автомобильной дороги Тобольск-Тара-Томск, участок Тара-Седельниково-Ельничное регионального значения протяженностью 12,89 км.

#### **Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт в районе используется для перевозки работников нефтедобывающей промышленности к месту работы на северные месторождения (Крапивинское, Шенгинское). Имеется вертолетная площадка площадью 13,70 га за границей с. Седельниково. Перелеты осуществляются вертолетом марки МИ–8.

Данный вид транспорта имеет весьма большое значение для экономики поселения, поскольку наземная транспортировка грузов и пассажиров к указанным месторождениям невозможна большую часть года. Седельниковский муниципальный район отделен от северных месторождений нефти огромными площадями Васюганских болот, прокладка зимней дороги осуществляется лишь в зимний период.

### Автомобильный транспорт

Общественный транспорт составляет 1% в общем транспортном потоке, грузовой транспорт 9%, легковой транспорт – 90%.

Распределение грузовых автомобилей на дизельные и карбюраторные (71% карбюраторных и 29% дизельных) принято согласно «Методике расчетов выбросов в атмосферу загрязняющих веществ автотранспортом на городских магистралях».

Из инженерных транспортных сооружений на территории поселения имеется деревянный подвесной пешеходный мост через реку Уй протяженностью 89,30 м, а также автомобильный мост на грунтовой дороге «Седельниково–Денисовка».

Перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок осуществляет перевозчик – МТП «Седельниковское». Маршрут обслуживается автобусом марки ПАЗ – 3205.

Характеристика маршрутов приведена в таблице 3.1.7.1.

Таблица 3.1.7.1 – Характеристика маршрутов Седельниковского сельского поселения

Наименование остановочных пунктов	Отправление	Отправление	Отправление
1	2	3	4
<b>Ежедневно кроме субботы, воскресенья</b>			
Маслозавод	7–40	8–33	8–35
ул. Кирова	7–42	8–31	8–37
ул. Лермонтова	7–44	8–29	8–39
ГП «Седельниковское ДРСУ»	7–47	8–26	8–42
ЦРБ «Седельниковское»	7–49	8–24	8–44
Кафе «Экспресс»	7–54	8–19	8–49
ул. Рахматулина	7–55	8–18	8–50
ул. Строителей	7–56	8–17	8–51
Магазин «Ритуал»	7–59	8–16	8–52
Магазин «Медведь»	8–00	8–15	8–53
Детский сад №1	8–01	8–14	8–54
ул. Советская	8–02	8–13	8–55
ул. Избышева	8–04	8–11	8–57
ул. Зеленая	8–06	8–08	9–00

### Сеть улиц и дорог

Внутренняя (местная) улично–дорожная сеть населенных пунктов Седельниковского сельского поселения формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

В соответствии Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области принята следующая классификация сельских улиц и дорог (данная классификация отражена в таблице 3.1.7.2):

- дороги обычного типа регионального значения
- основные улицы в жилой застройке;
- второстепенные улицы в жилой застройке;
- проезды.

Таблица 3.1.7.2 – Категории дорог и улиц на территории  
Седельниковского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
<b>с. Седельниково</b>		
1	ул. Захаренко	Дороги обычного типа регионального значения
2	ул. Горького	Основные улицы в жилой застройке
3	ул. Избышева	
4	ул. Кропотова	
5	ул. Зеленая	
6	пер. Уйский	Второстепенные улицы в жилой застройке
7	ул. 40 лет ВЛКСМ	
8	ул. 40 лет Октября	
9	ул. 60 лет Победы	
10	ул. Аэропорт	
11	ул. Березовая	
12	ул. Братьев Абрамовых	
13	ул. Братьев Дубко	
14	ул. Ворошилова	
15	ул. Восточная	
16	ул. Гагарина	
17	ул. Гоголя	
18	ул. Дорожная	
19	ул. Захаренко	
20	ул. Кирова	
21	ул. Комсомольская	
22	ул. Кооперативная	
23	ул. Красноармейская	
24	ул. Куйбышева	
25	ул. Лермонтова	
26	ул. Лесная	
27	ул. Луговая	
28	ул. Львовская	
29	ул. Макарова	

## Окончание таблицы 3.1.7.2

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
30	ул. Маяковского	Второстепенные улицы в жилой застройке
31	ул. Медведева	
32	ул. Мира	
33	ул. Молодежная	
34	ул. Набережная	
35	ул. Новая	
36	ул. Партизанская	
37	ул. Первомайская	
38	ул. Пролетарская	
39	ул. Промышленная	
40	ул. Пушкина	
41	ул. Рабочая	
42	ул. Рахматулина	
43	ул. Садовая	
44	ул. Свердлова	
45	ул. Светлая	
46	ул. Северная	
47	ул. Советская	
48	ул. Солнечная	
49	ул. Строителей	
50	ул. Таёжная	
51	ул. Тимирязева	
52	ул. Химиков	
53	ул. Чапаева	
54	ул. Чкалова	
55	ул. Школьная	
56	ул. Энергетиков	
57	ул. Энтузиастов	
58	ул. Юбилейная	
59	пер. Больничный	Проезды
<b>д. Денисовка</b>		
1	ул. Центральная	Основные улицы в жилой застройке
2	ул. Набережная	Второстепенные улицы в жилой застройке
<b>д. Юрто–Уйск</b>		
1	ул. Центральная	Основные улицы в жилой застройке
2	ул. Набережная	Второстепенные улицы в жилой застройке
3	ул. Нижняя	
4	ул. Новая	

Протяженность улично–дорожной сети на перспективу составит 60,00 км.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения приведен в соответствии с Постановлением Главы Седельниковского сельского

поселения Омской области от 12.05.2008 № 7 «Об утверждении перечня дорог общего пользования местного значения Седельниковского сельского поселения» (таблица 3.1.7.3).

Таблица 3.1.7.3 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к собственности  
Седельниковского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Вид разрешенного использования	Протяженность, км
1	2	3	4	5
<b>д. Юрто–Уйск</b>				
1	52–252–827 ОП МП № 1	д. Юрто–Уйск, ул. Центральная	Общего пользования	1,3
2	52–252–827 ОП МП № 2	д. Юрто–Уйск, ул. Новая	Общего пользования	0,3
3	52–252–827 ОП МП № 3	д. Юрто–Уйск, ул. Нижняя	Общего пользования	0,3
4	52–252–827 ОП МП № 4	д. Юрто–Уйск, ул. Набережная	Общего пользования	0,6
<b>д. Денисовка</b>				
5	52–252–827 ОП МП № 5	д. Денисовка, ул. Набережная	Общего пользования	1,0
6	52–252–827 ОП МП № 6	д. Денисовка, ул. Центральная	Общего пользования	0,7
<b>с. Седельниково</b>				
7	52–252–827 ОП МП № 7	с. Седельниково, ул. Избышева	Общего пользования	2,2
8	52–252–827 ОП МП № 8	с. Седельниково, ул. Аэропорт	Общего пользования	0,2
9	52–252–827 ОП МП № 9	с. Седельниково, ул. Промышленная	Общего пользования	0,3
10	52–252–827 ОП МП № 10	с. Седельниково, ул. Красноармейская	Общего пользования	0,2
11	52–252–827 ОП МП № 11	с. Седельниково, ул. Уйский переулок	Общего пользования	0,1
12	52–252–827 ОП МП № 12	с. Седельниково, ул. Зеленая	Общего пользования	0,8
13	52–252–827 ОП МП № 13	с. Седельниково, ул. Таежная	Общего пользования	0,5
14	52–252–827 ОП МП № 14	с. Седельниково, ул. Кропотова	Общего пользования	1,4
15	52–252–827 ОП МП № 15	с. Седельниково, ул. 40 лет Победы	Общего пользования	0,3
16	52–252–827 ОП МП № 16	с. Седельниково, ул. Захаренко	Общего пользования	1,0
17	52–252–827 ОП МП № 17	с. Седельниково, ул. Советская	Общего пользования	1,8
18	52–252–827 ОП МП № 18	с. Седельниково, ул. Пушкина	Общего пользования	1,3
19	52–252–827 ОП МП № 19	с. Седельниково, ул. Ворошилова	Общего пользования	0,5
20	52–252–827 ОП МП № 20	с. Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ	Общего пользования	0,6
21	52–252–827 ОП МП № 21	с. Седельниково, ул. Маяковского	Общего пользования	0,6
22	52–252–827 ОП МП № 22	с. Седельниково, ул. Кооперативная	Общего пользования	1,2
23	52–252–827 ОП МП № 23	с. Седельниково, ул. Тимирязева	Общего пользования	0,7

Продолжение таблицы 3.1.7.3

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Вид разрешенного использования	Протяженность, км
1	2	3	4	5
24	52–252–827 ОП МП № 24	с. Седельниково, ул. Юбилейная	Общего пользования	0,7
25	52–252–827 ОП МП № 25	с. Седельниково, ул. Новая	Общего пользования	0,4
26	52–252–827 ОП МП № 26	с. Седельниково, ул. Медведева	Общего пользования	0,1
27	52–252–827 ОП МП № 27	с. Седельниково, ул. Энергетиков	Общего пользования	0,3
28	52–252–827 ОП МП № 28	с. Седельниково, ул. Первомайская	Общего пользования	0,3
29	52–252–827 ОП МП № 29	с. Седельниково, ул. Березовая	Общего пользования	0,2
30	52–252–827 ОП МП № 30	с. Седельниково, ул. Абрамовых	Общего пользования	0,6
31	52–252–827 ОП МП № 31	с. Седельниково, ул. Набережная	Общего пользования	0,7
32	52–252–827 ОП МП № 32	с. Седельниково, ул. Больничный переулок	Общего пользования	0,2
33	52–252–827 ОП МП № 33	с. Седельниково, ул. Дружбы	Общего пользования	0,2
34	52–252–827 ОП МП № 34	с. Седельниково, ул. Куйбышева	Общего пользования	0,5
35	52–252–827 ОП МП № 35	с. Седельниково, ул. Чкалова	Общего пользования	0,7
36	52–252–827 ОП МП № 36	с. Седельниково, ул. Горького	Общего пользования	1,2
37	52–252–827 ОП МП № 37	с. Седельниково, ул. Комсомольская	Общего пользования	1,2
38	52–252–827 ОП МП № 38	с. Седельниково, ул. Кирова	Общего пользования	0,7
39	52–252–827 ОП МП № 39	с. Седельниково, ул. Партизанская	Общего пользования	0,7
40	52–252–827 ОП МП № 40	с. Седельниково, ул. Чапаева	Общего пользования	0,8
41	52–252–827 ОП МП № 41	с. Седельниково, ул. Мира	Общего пользования	0,5
12	52–252–827 ОП МП № 42	с. Седельниково, ул. Луговая	Общего пользования	0,3
43	52–252–827 ОП МП № 43	с. Седельниково, ул. Пролетарская	Общего пользования	0,9
44	52–252–827 ОП МП № 44	с. Седельниково, ул. Гоголя	Общего пользования	0,7
45	52–252–827 ОП МП № 45	с. Седельниково, ул. Братьев Дубко	Общего пользования	1,2
46	52–252–827 ОП МП № 46	с. Седельниково, ул. Лесная	Общего пользования	0,2
47	52–252–827 ОП МП № 47	с. Седельниково, ул. Северная	Общего пользования	0,5
48	52–252–827 ОП МП № 48	с. Седельниково, ул. Октябрьская	Общего пользования	0,4
49	52–252–827 ОП МП № 49	с. Седельниково, ул. Гагарина	Общего пользования	0,9

Окончание таблицы 3.1.7.3

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование	Вид разрешенного использования	Протяженность, км
1	2	3	4	5
50	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Школьная	Общего пользования	0,3
51	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Дорожная	Общего пользования	0,9
52	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Свердлова	Общего пользования	0,7
53	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. 40 лет Октября	Общего пользования	0,6
54	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Львовская	Общего пользования	0,3
55	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Восточная	Общего пользования	0,7
56	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Лермонтова	Общего пользования	0,7
57	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Молодежная	Общего пользования	0,2
58	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Химиков	Общего пользования	0,6
59	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Садовая	Общего пользования	0,1
60	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Энтузиастов	Общего пользования	0,1
61	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Калинина	Общего пользования	0,9
62	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Солнечная	Общего пользования	0,1
63	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. 60 лет Победы	Общего пользования	0,5
64	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Строительный	Общего пользования	0,7
65	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Рахматулина	Общего пользования	0,7
66	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Макарова	Общего пользования	0,7
67	52–252–827 ОП МП	с. Седельниково, ул. Южная	Общего пользования	0,7
<b>Всего</b>				<b>42,4</b>



### **3.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории**

#### **3.1.8.1 Границы муниципального образования и населенных пунктов. Сложившаяся система землепользований**

Общая площадь земель в границах Седельниковского сельского поселения на момент проектирования составляет 17691,18 га. Площади категорий земель в границах сельского поселения составляют:

- земли сельскохозяйственного назначения — 7307,73 га;
- земли населенных пунктов — 871,73 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения — 54,00 га;
- земли лесного фонда — 9460,65 га.

В ходе разработки генерального плана выявлен факт наложения земель лесного фонда с землями населенных пунктов, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения.

В связи с этим, общая сумма площадей земель по категориям превышает площадь земель в границах сельского поселения на 2,93 га.

Данная ситуация возникла в связи с противоречиями данных Государственного лесного реестра (ГЛР) (в том числе данных Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области) и ЕГРН. Возникшие противоречия и пути их решения приведены в таблице 3.1.8.2.2 раздела 3.1.8.2 «Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ» данной пояснительной записки.

На основании полученных данных в генеральном плане были выявлены и отражены земли лесного фонда в границах Седельниковского сельского поселения. Границы категорий земель, в том числе земель лесного фонда, представлены на

Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Схема Седельниковского лесничества отображена на Карте современного использования территории (Опорный план).

### **3.1.8.2 Проектные предложения генерального плана по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ**

Предложения генерального плана по уточнению (изменению) границ населенных пунктов Седельниковского сельского поселения формировались с учетом:

- вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ;
- данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о границе муниципального образования и границах лесных участков, поставленных на кадастровый учет как земли лесного фонда;
- данных Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области о наличии в границах населенных пунктов земель лесного фонда.

В процессе подготовки генерального плана были выявлены факты противоречий данных Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области и ЕГРН, в части определения границ категорий земель лесного фонда и границ иных категорий на территории Седельниковского сельского поселения. Данные противоречия в материалах генерального плана учтены в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.

Так на основании ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280) в случаях, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории

земель определена в генеральном плане в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

В соответствии с п. 1 поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Козака Д.Н. от 12.02.2018 г. № ДК-П9-750 в состав материалов по обоснованию включены графические и текстовые материалы, подтверждающие отнесение «спорных» земельных участков к иной категории, нежели к землям лесного фонда.

Положения ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 280) не распространяются на земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия.

Перечни «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно данных Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области), при этом генеральным планом, отнесенных к землям населенных пунктов, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения (на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г.), на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы отображены в **Приложении 2**.

Графическое отображение «спорных» земельных участков можно рассмотреть на схемах, приведённых в **Приложении 3**.

Стоит отметить, что, согласно п. 2 поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Козака Д.Н. от 12.02.2018 г. № ДК-П9-750, Минприроды России и Минэкономразвития России при подготовке сводных заключений в отношении генеральных планов сельских поселений поручено принимать соответствующие решения вне зависимости от приведения данных государственного лесного реестра в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости, а также вне зависимости от факта рассмотрения противоречий между такими

данными межведомственными рабочими группами, созданными в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ.

Согласно п. 1 письма Минэкономразвития России от 25.09.2017 № 26268-ВА/Д23и «О применении положений федеральных законов в связи с вступлением в силу федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ» «в силу установленных Федеральным законом № 280-ФЗ правил сведения ГЛР, не соответствующие сведениям ЕГРН, не являются препятствием территориальному планированию, градостроительному зонированию, кадастровому учету объектов недвижимости и регистрации прав на них, переводу земельного участка из одной категории в другую (отнесению земельного участка к определенной категории)».

Использование «спорных» участков генеральным планом не изменяется, а учитывается их вид использования, установленный ЕГРН. Также стоит отметить то, что в **Приложении 2** указана площадь всего участка, поставленного на кадастровый учет, а также площадь пересечения земель лесного фонда с земельным участком иной категории.

Всего в части реализации положений Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ в генеральном плане из земель лесного фонда исключено 2,93 га, из них 0,04 га (1,37 %) — земли сельскохозяйственного назначения, 2,89 га (98,63 %) — земли населенных пунктов, (Таблица 3.1.8.2.1).

Таблица 3.1.8.2.1 – Сводные данные о землях лесного фонда, отнесенных в генеральном плане к землям населенных пунктов на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы.

Площадь Земель лесного фонда, га	Площадь Земель лесного фонда, отнесенных к землям иных категорий на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017, га	в том числе, га		Площадь Земель лесного фонда, с учетом изменений категории согласно Федеральному закону № 280-ФЗ от 29.07.2017, га
		Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	
1	2	3	4	5
9460,65	2,93	2,89	0,04	9457,72

Площади категорий земель, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ, представлены в таблице 3.1.8.2.2.

Таблица 3.1.8.2.2 – Баланс территории Седельниковского сельского поселения (в границах проектирования) на исходный год, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ

№ п/п	Наименование территории	Площадь категории земель на исходный год (2016 г.)	
		Без учета Федерального закона от 29.07.2016 № 280-ФЗ	С учетом Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ
1	2	3	4
	<b>Категории земель</b>		
1	Земли сельскохозяйственного назначения	7307,73	7307,73
2	Земли населенных пунктов	871,73	871,73
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	54,00	54,00
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	9460,65	9457,72
6	Земли водного фонда	-	-
7	Земли запаса	-	-
	<b>Всего</b>	<b>17694,11</b>	<b>17691,18</b>

Кроме того, в соответствии с требованиями ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, в случае выявления земельных участков земель лесного фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов рекомендуется по решению органа местного самоуправления сельского поселения создать комиссию, порядок работы которой определяется ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, с последующим внесением изменений в генеральный план в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

### **3.1.8.3 Проектные предложения генерального плана по переводу земель других категорий в земли населенных пунктов**

Согласно ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельный участок относится к землям населенных пунктов (переводится в категорию земель населенного пункта) всегда, если в соответствии со сведениями ЕГРН о местоположении его границ земельный участок находится в границах населенного пункта. Это же определено п. 5 и п. 10 письма Минэкономразвития России от 15.09.2017 № 26268-ВА/Д23и. При этом принятие акта о переводе земельного участка из одной категории в другую (решения об отнесении земельного участка к соответствующей категории земель) не требуется.

Перевод земель будет осуществляться по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую». Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенного пункта.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель или земельных участков.

Сводные данные об изменении категорий земель в границах Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района на перспективу приведены в таблице 3.1.8.3.1 Данные о площадях категорий земель на исходный год представлены с учетом показателей, приведенных в таблице 3.1.8.2.2 раздела 3.1.8.2 «**Проектные предложения генерального плана**

**по приведению категорий земель в соответствие с положениями Федерального закона от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ»** данной пояснительной записки.

Таблица 3.1.8.3.1— Баланс территории населенных пунктов Седельниковского сельского поселения (в границах проектирования). Площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional

№ п/п	Наименование территории	Исходный год с учетом Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ (2016 г.)		Расчетный срок (2037 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
	<b>Категории земель</b>				
1	Земли сельскохозяйственного назначения	7307,73	41,30	7299,81	41,26
2	Земли населенных пунктов	871,73	4,93	882,74	4,99
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	54,00	0,31	50,91	0,29
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
5	Земли лесного фонда	9457,72	53,46	9457,72	53,46
6	Земли водного фонда	-	-	-	-
7	Земли запаса	-	-	-	-
	<b>Территория в границах сельского поселения</b>	<b>17691,18</b>		<b>17691,18</b>	

В генеральном плане на перспективу планируются следующие изменения по категориям земель:

— уменьшение земель сельскохозяйственного назначения за счет перевода 7,92 га в земли населенных пунктов (таблица 8.1);

— изменения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения произойдут за счет перевода 3,12 га данной категории в земли населенных пунктов и перевода 0,03 га из земель населенных пунктов в указанную категорию (таблица 8.1);



— увеличение земель населенных пунктов произойдет за счет следующих переводов: из земель населенных пунктов планируется перевод 0,03 га в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов планируется выполнить перевод 7,92 га, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в земли населенных пунктов — 3,12 га (таблица 8.1).

Баланс планируемого изменения функционального зонирования в границах населенных пунктов предоставлен в таблице 3.1.8.3.2.

Таблица 3.1.8.3.2 – Баланс территории населенных пунктов Седельниковского сельского поселения (в границах проектирования). Площади территорий определены по обмеру чертежей в программе MapInfo Professional, в связи с тем, что точной информации по межеванию указанных выше территорий предоставлено не было.

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2016 г.)		Расчетный срок (2037 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	<b>Всего в границах населенных пунктов в том числе:</b>	<b>900,41</b>	<b>100,00</b>	<b>908,33</b>	<b>100,00</b>
1.1	Территория жилой застройки, всего	443,46	49,25	501,49	55,21
	индивидуальная жилая застройка	328,78	36,51	372,53	41,01
	малоэтажная жилая застройка	114,68	12,74	128,96	14,20
1.2	Общественно–деловая застройка	33,70	3,74	39,88	4,39
1.3	Озеленение общего пользования	—	-	8,71	0,96
1.4	Дороги, улицы, площади	10,72	1,19	95,09	10,47
2.1	Территории промышленных предприятий и коммунально–складской застройки	52,78	5,86	51,94	5,72
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	223,80	24,86	150,77	16,59
2.3	Территории инженерной инфраструктуры	3,36	0,37	3,43	0,38
2.4	Территории транспортной инфраструктуры	4,52	0,50	4,87	0,54
2.5	Территории специального назначения	3,66	0,41	3,64	0,40
2.6	Территории, природного ландшафта	29,63	3,29	11,80	1,30
2.7	Озеленение специального назначения	—	-	0,88	0,10
2.8	Под водой	10,40	1,16	10,40	1,14
2.9	Болота	—	-	—	-
2.10	Городские леса	—	-	25,43	2,80
2.11	Прочие территории	84,38	9,37	—	-

Баланс территории поселения составлен в результате обмера чертежа и дает ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана на расчетный срок, площади территорий уточняются в процессе межевания территорий.

**Обоснование необходимости перевода земель иных категорий в земли населенных пунктов.**

Перевод земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения в земли населенных пунктов будет осуществляться по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 8 Земельного кодекса РФ и п. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Целесообразность включения (перевода) земель иных категорий в земли населенных пунктов обусловлена:

- соблюдением требований ст. 83 Земельного кодекса РФ, которая определяет, что границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать земельные участки, поставленные на кадастровый учет;
- соблюдением действующего законодательства, которым не допускается образование земельных участков, приводящих к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Перечень земельных участков земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, предлагаемых генеральным планом к переводу в земли населенных пунктов, отображен в **таблице 8.1 в разделе 8.**

В данной таблице приведены данные ЕГРН по переводимым земельным участкам, площадь планируемого перевода и их планируемое использование, категория земель.

Графическое отображение переводимых земельных участков, перечисленных в таблице 8.1, представлено на рисунке 2.

Все эти меры позволяют сформировать целостные границы населенных пунктов Седельниковского сельского поселения, создать условия для соблюдения системности и порядка дальнейшего формирования новых земельных участков с учетом границ категорий земель и границ населенных пунктов.

#### **3.1.8.4 Проектные предложения генерального плана по переводу земель населенных пунктов в земли иных категорий**

Проектом генерального плана Седельниковского сельского поселения, на основании предложений по изменению границ населенных пунктов, рекомендуется выполнить перевод земель из категории земель населенных пунктов в земли иных категорий, руководствуясь Земельным кодексом РФ и Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую».

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов Седельниковского сельского поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в **таблице 8.1 раздела 8**.

Графическое отображение переводимых земельных участков, перечисленных в таблице 8.1, представлено на рисунке 2.

Перевод выполнен в целях формирования целостных границ населенных пунктов Седельниковского сельского поселения, создания условий для соблюдения системности и порядка дальнейшего формирования новых земельных участков с учетом границ категорий земель и границ населенных пунктов.

#### **3.1.9 Культурно—исторические ресурсы**

##### **Объекты культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73—ФЗ от 25.06.2002 (далее — Федеральный закон №73-ФЗ) (ст. 3) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации

относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно—прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия в соответствии с настоящим Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

— памятники — отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327—ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

— ансамбли — четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного,

торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

— достопримечательные места — творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

— объекты культурного наследия федерального значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

— объекты культурного наследия регионального значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

— объекты культурного наследия местного (муниципального) значения — объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ определены статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 данные о территории и местоположении объектов археологического наследия включены в перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, не подлежащих опубликованию.



В связи с защитой информации, на чертежах открытого пользования данные объекты не отображаются, а содержатся только в чертежах, имеющих гриф «секретно» или «для служебного пользования».

Режим использования земельных участков, находящихся в границах территорий объектов культурного наследия, представлен в разделе 3.1.1 данной пояснительной записки.

### **Объекты мемориального характера**

На территории Седельниковского сельского поселения имеются объекты мемориального характера, сведения о которых представлены в таблице 3.1.9.1.

Таблица 3.1.9.1 – Объекты мемориального характера на территории Седельниковского сельского поселения

№ на чертеже	Наименование объекта	Датировка
1	2	3
<b>Объекты мемориального характера местного значения</b>		
1	Братская могила 16 партизан и командира партизанского отряда А.И. Избышева, погибших в бою с белогвардейцами	1919
2	Могила Захаренко Г.Ф., комиссара партизанского отряда	1984
3	Бюст А.И. Избышева	1961
4	Бюст Г.Ф. Захаренко	1967
5	Обелиск воинам—землякам, погибшим в годы ВОВ	1966

### **3.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства**

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209–ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества,

в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Омской области, Седельниковского муниципального района, Седельниковского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Седельниковского сельского поселения, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Седельниковского сельского поселения производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135—ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в собственности Омской области или муниципальной собственности, в собственность бесплатно устанавливается Законодательным собранием Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений Омской области».

Социально–экономическая политика Седельниковского муниципального района также направлена на совершенствование сферы малого и среднего предпринимательства в качестве одного из факторов комплексного развития. Среди муниципальных нормативных правовых актов следует отметить:

Развитие малого предпринимательства и потребительский рынков.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Седельниковского сельского поселения запроектировано размещение следующих объектов:

- магазин в д. Денисовка ул. Набережная, площадью 0,06 га;
- столовая (в составе проектируемого административно-офисного здания) в с. Седельниково ул. Избышева;
- административно–офисное здание в с. Седельниково, ул. Избышева, площадью 0,32 га;
- комплекс бытового обслуживания в с. Седельниково, ул. 60 лет Победы, площадью 0,35 га;
- предприятие по производству кирпича за границей с. Седельниково, площадью 6,83 га.

## **3.2 Инженерное обеспечение**

Разделы, отражающие вопросы инженерной инфраструктуры объекта планировки, разработаны в соответствии с действующими нормативами на стадии схемы и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

### **3.2.1 Водоснабжение**

#### **Существующее положение**

На территории Седельниковского сельского поселения имеются обширные запасы пресных подземных вод. Основными источниками воды являются поверхностные воды р. Уй и подземные воды колодцев и скважин. Вода на территории Седельниковского сельского поселения подается по локальным водопроводам от скважин и водонапорных башен.

Система водоснабжения Седельниковского сельского поселения включает в себя системы водоснабжения д. Юрто—Уйск, д. Денисовка, с. Седельниково.

Система водоснабжения Седельниковского сельского поселения не имеет насосных станций и станций водоподготовки.

На территорию поселения разработана Схема водоснабжения и водоотведения на период 2013 — 2023 гг.

Целью развития системы водоснабжения является обеспечение соответствия систем централизованного водоснабжения в соответствии с потребностями зон жилищного и коммунально—промышленного строительства до 2023 года и подключение 90% населения в населенных пунктах к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Основным потребителем воды на территории Седельниковского сельского поселения является население. Приборный учет воды осуществляется в 70% многоквартирных жилых домов. Так как основным видом потребления воды является забор из колонок, в соответствии с указанной выше Схемой водоснабжения планируется установка приборов учета воды преимущественно в многоквартирных домах.

Существующие водопроводные сети имеют высокую степень износа, так как

построены и введены в эксплуатацию в период с 1975 по 1991 годы. Поэтому в ходе их эксплуатации происходят частые аварийные ситуации (порывы), что влечет за собой большие потери воды и прекращение подачи воды потребителям.

Подземные воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по содержанию железа, жесткости и мутности.

Действующие ВЗУ не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды.

Схемой водоснабжения поселения запланировано размещение водозаборной скважины и водонапорной башни в микрорайоне Южный.

Для действующих объектов отмечена необходимость в реконструкции в связи с высокой степенью их износа (замена водонапорных башен, участков водопроводных сетей).

Водопроводная сеть на территории поселения, проложенная в 1975 – 2006 гг., имеет неудовлетворительное состояние и требует перекладки и замены стальных трубопроводов без наружной и внутренней изоляции на трубопроводы из некорродирующих материалов (ПВХ).

### **Проектные решения**

В связи с использованием в данном Генеральном плане статистического метода прогнозирования численности населения Седельниковского сельского поселения, выполнены расчеты по водопотреблению, результаты которых отличаются от данных, представленных в Схеме водоснабжения.

Суммарные суточные расходы воды по сельскому поселению приняты в соответствии со СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84\* (таблица 3.2.1.1).

Таблица 3.2.1.1 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов  
удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно–  
питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно– питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 220–280
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

**Примечание:** Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10–20% суммарного расхода воды на хозяйственно–питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно–питьевые нужды населения представлены в таблице 3.2.1.2.

Таблица 3.2.1.3 – Суммарные суточные расходы воды по  
Седельниковскому сельскому поселению

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	1–я очередь (2027 г.)		Расчетный срок (2037 г.)	
			Среднесу– точный расход	Максималь– ный расход воды в сутки	Среднесу– точный расход	Максималь– ный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Водопотребление, всего</b>	<b>тыс. куб.м</b>	<b>2,13</b>	<b>2,77</b>	<b>2,26</b>	<b>2,94</b>
1.1	Хозяйственно– питьевые нужды	тыс. куб.м	1,64	2,13	1,74	2,26
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,33	0,43	0,35	0,45
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,16	0,21	0,17	0,23

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, Федеральным законом от 11.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и с таблицей 1 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по сельскому поселению составит 340,20 куб. м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно–питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ю очередь (2027 г.) составят

356,20 куб. м/сут, на расчетный срок (2037 г.) – 377,95 куб. м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно–питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84\* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно–питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м;
- для трехэтажной застройки – 18 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- полное соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных показателей;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

В части водоснабжения настоящим Генеральным планом предлагается:

- строительство водонапорной башни местного значения в с. Седельниково ул. Пушкина площадью 0,06 га;
- строительство скважины местного значения (в составе проектируемой водонапорной башни местного значения) в с. Седельниково ул. Пушкина;
- сетей водоснабжения местного значения в с. Седельниково, д. Денисовка, д. Юрто–Уйск общей протяженностью 9,97 км.

После утверждения генерального плана необходимо откорректировать «Схему водоснабжения и водоотведения на период до 2023 г.».

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения сельского поселения.

### **3.2.2 Водоотведение**

#### **Существующее положение**

В населенных пунктах Седельниковского сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. Техническая возможность



утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях отсутствует, так как не имеется очистных сооружений.

Здания, строения и сооружения не оснащены приборами учета принимаемых сточных вод. Информация об объеме водоотведения за последние 10 лет, безопасности и надежности объектов водоотведения не предоставлена.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам не предоставлены.

В связи с небольшим количеством жилых помещений, имеющих водоснабжение, сбор и вывоз сточных вод осуществляется автотранспортом. Очистка сточных вод не осуществляется.

Жилая и общественно—деловая застройка оборудована надворными уборными или накопительными емкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно—эпидемиологического надзора.

### **Проектные решения**

Удельные среднесуточные нормы водоотведения приняты в соответствии с СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03—85, согласно которому среднесуточные нормы водоотведения должны соответствовать принятым для поселения нормам водопотребления.

Неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 10% суммарного среднесуточного водоотведения поселения.

В последующих стадиях проектирования расходы сточных вод от промпредприятий должны быть уточнены.

Суммарные суточные объемы сточных вод по поселению приведены в таблице 3.2.2.1.

Таблица 3.2.2.1 — Суммарные суточные объемы сточных вод по Седельниковскому сельскому поселению

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	1—я очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4
1	Население	2,13	2,26
2	Производство	0,43	0,45
3	Неучтенные расходы	0,21	0,23
4	<b>Итого:</b>	<b>2,77</b>	<b>2,94</b>

Генеральным планом предлагается строительство следующих объектов:

- канализационной очистной станции (КОС) местного значения за границей с. Седельниково, площадью 0,27 га;
- канализационной насосной станции (КНС) местного значения в с. Седельниково, ул. Дружбы;
- канализационной насосной станции (КНС) местного значения в с. Седельниково, ул. Дорожная;
- канализационной насосной станции (КНС) местного значения в с. Седельниково, ул. Захаренко.
- сетей водоотведения местного значения в с. Седельниково протяженностью 26,07 км.

### **3.2.3 Теплоснабжение**

#### **Существующее положение**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Седельниковского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными теплоисточниками — печами на твердом топливе.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются, как правило, накопительные электрические водонагреватели.

В с. Седельниково основная часть многоквартирного жилого фонда, общественные здания, некоторые индивидуальные жилые дома подключены к централизованным системам теплоснабжения, которые состоят из котельных и тепловых сетей.

В населенных пунктах д. Денисовка и д. Юрто—Уйск не имеется централизованного теплоснабжения.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории с. Седельниково осуществляет муниципальное казенное предприятие «Седельниковское производственное объединение коммунального хозяйства» (далее МКП «Седельниковское ПОКХ»), учредителем которого является Седельниковское сельское поселение.

С учетом высокой стоимости тепловой энергии население переходит на автономные источники теплоснабжения.

В настоящее время на территории села Седельниково всего размещено около 41 различных теплоисточников (кроме жилфонда), от которых осуществляется теплоснабжение малых объектов производственной и непроизводственной сферы.

На территорию сельского поселения разработана Схема теплоснабжения, утвержденная в 2012 г. В соответствии со Схемой, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

В перспективе ожидается строительство, главным образом, индивидуального жилья в микрорайоне «Южный», которое также будет с автономными источниками теплоснабжения.

Схемой теплоснабжения запланирована реконструкция существующих разводящих сетей с заменой запорной арматуры, ветхих участков и тепловой изоляции.

### **Проектные решения**

Документами территориального планирования регионального и муниципального уровней перевод жилого фонда поселения на централизованное теплоснабжение не планируется.

Генеральным планом строительство объектов теплоснабжения не предусматривается.

## **3.2.4 Газоснабжение**

### **Существующее положение**

В настоящее время Седельниковское сельское поселение не газифицировано. Газоснабжение населения осуществляется привозным баллонным газом.

Схемой территориального планирования Омской области предусмотрена газификация всех населенных пунктов Седельниковского сельского поселения.

### Проектные решения

В целях развития коммунальной инфраструктуры, для обеспечения населения природным газом необходимо осуществить прокладку межпоселкового газопровода и газораспределительных сетей.

Потребность годового расхода газа по Седельниковскому сельскому поселению составляет на 1-ю очередь, равно как и на расчетный срок, 1959,32 тыс. м<sup>3</sup>/год, с часовым расходом на 1-ю очередь и расчетный срок 223,67 м<sup>3</sup>/час.

Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства в Седельниковском сельском поселении представлен в таблице 3.2.4.1.

В связи с отсутствием информации по существующему расходу газа и возможности анализа данных показателей в разрезе населенных пунктов, расчеты по газоснабжению выполнены по укрупненным показателям на всю территорию поселения.

Таблица 3.2.4.1 – Общий годовой и часовой расход газа для жилищного строительства в Седельниковском сельском поселении

№ п/п	Потребители	Срок проектирования	
		1-я очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4
<b>Часовой расход газа, м<sup>3</sup>/ч</b>			
1	На ЖС	371,69	295,44
2	<b>Итого</b>	<b>371,69</b>	<b>295,44</b>
<b>Годовой расход газа, тыс. м<sup>3</sup>/год</b>			
3	На ЖС	3 256,03	2 588,08
4	<b>Итого</b>	<b>3 256,03</b>	<b>2 588,08</b>

Проектом Генерального плана предусмотрено размещение на территории сельского поселения объектов газоснабжения:

- межпоселковый газопровод местного значения протяженностью 16,80 км проходящий по Седельниковскому сельскому поселению;
- газорегуляторный пункт (ГРП) местного значения в с. Седельниково, ул. Захаренко;
- газорегуляторный пункт (ГРП) местного значения в д. Денисовка, ул. Центральная;
- газорегуляторный пункт (ГРП) местного значения за границей д. Юрто—Уйск;

- газопровод-отвод протяженностью 7,71 км и ГРС «Седельниково» (строительство) регионального значения;
- сети газоснабжения местного значения в с. Седельниково, д. Юрто–Уйск, д. Денисовка общей протяженностью 44,10 км.

### **3.2.5 Электроснабжение**

#### **Существующее положение**

Электроснабжение Седельниковского сельского поселения осуществляется централизованно, все населенные пункты электрифицированы.

#### **Проектные решения**

Электрические нагрузки жилищно–коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*) с учетом РД 34.20.185–94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» по укрупненным показателям коммунально–бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально–бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Седельниковского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально–бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно–коммунального сектора в сельском поселении на 1–ю очередь составит 5,41 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 5,74 млн. кВт ч/год. По жилищно–коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 1,32 МВт на 1–ю очередь, и 1,40 МВт на расчетный срок, согласно таблице 3.2.5.1.

Таблица 3.2.5.1 – Электрические нагрузки жилищно–коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	1–я очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	7,124	7,559
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно–коммунального сектора	млн. кВт ч/год	5,41	5,74
3	Суммарная электрическая нагрузка	МВт	1,32	1,40

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 3.2.5.2.

Таблица 3.2.5.2 – Суммарные электрические нагрузки  
в Седельниковском сельском поселении

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Суммарная электрическая нагрузка, МВт	
		1–я очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)	1–я очередь (2027 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно–коммунальный сектор	5,41	5,74	1,32	1,40
2	Промышленность	6,50	6,89	1,58	1,68
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,81	0,86	0,20	0,21
4	<b>Итого</b>	<b>12,72</b>	<b>13,50</b>	<b>3,10</b>	<b>3,29</b>
5	<b>То же с учетом коэффициента одновременности</b>	<b>10,81</b>	<b>11,48</b>	<b>3,10</b>	<b>3,29</b>

На последующих стадиях проектирования данные расчетные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

### 3.2.6 Телефонная связь

#### Существующее положение

Телефонная связь в Седельниковском сельском поселении осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи и ВОЛС. Имеется автоматизированная телефонная станция (АТС), радиотелевизионный передающий центр (Телевышка), вышка спутниковой связи.

Местную и междугороднюю связь осуществляет компания Ростелеком.

Линии связи имеются в с. Седельниково, протяженность сетей составляет 3,13 км.

На территории поселения действуют различные операторы сотовой связи. Их услугами пользуется около 95% населения.

### **Проектные решения**

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности.

На 1-ю очередь до 2027 г. численность населения сельского поселения составит 1,546 тыс. человек, на расчетный срок до 2037 г. – 1,588 тыс. человек.

Потребность в телефонах для Седельниковского сельского поселения на 1-ю очередь и расчетный срок представлена в таблице 3.2.6.1.

Таблица 3.2.6.1 – Потребность в телефонах в Седельниковском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	1-я очередь	300	7,124	2 137
2	Расчетный срок	350	7,559	2 646

Таким образом, потребность в телефонах для Седельниковского сельского поселения на 1-ю очередь составит 2 137, на расчетный срок – 2 646 телефонных номеров.

Схема телефонизации сельского поселения должна быть разработана специализированной организацией на стадиях проектирования.

### **3.2.7 Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико–геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных

территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико–геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления;
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

#### Защита территории от подтопления

В настоящее время в Седельниковском сельском поселении подвержены подтоплению приречные окраины с. Седельниково и д. Денисовка. Общая площадь зоны, подверженной подтоплению, в границах поселения составляет 671,26 га.

Защита от подтопления может осуществляться:

- сплошной подсыпкой до незатопляемых отметок;
- обвалованием подтапливаемой территории.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления.

#### Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории населенных пунктов: защита от подтопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков, обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории сельского поселения.

На данный момент ливневая канализация на территории Седельниковского сельского поселения отсутствует, имеются сточные канавы вдоль всех улиц.



### Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий;
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов и водотоков необходимо осуществлять постоянный контроль над их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

Основными водными объектами, несущими рекреационную нагрузку, в границах поселения являются р. Уй и её приток р. Китюпка, пруд Шаталовский.

### **3.2.8 Санитарная очистка**

Согласно действующим ветеринарно—санитарным нормам уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается. Биологические отходы полагается утилизировать путем переработки в ветеринарно—санитарных цехах, обеззараживать в биотермических ямах, уничтожать сжиганием или в исключительных случаях захоранивать в специально отведенных местах, имеющих одну или несколько биотермических ям.

Согласно данным Главного управления ветеринарии по Омской области, на территории Седельниковского сельского поселения имеются объекты специального назначения:

- кладбище христианское открытое в 0,7 км от д. Денисовка, площадью 0,63 га;
- кладбище христианское, открытое за южной границей с. Седельниково, площадью 4,97 га;
- кладбище христианское закрытое в с. Седельниково, площадью 2,27 га;
- кладбище мусульманское в д. Юрто-Уйск, площадью 1,39 га;

- действующий скотомогильник, ориентировочно расположенный в 1000 м северо–восточнее с. Седельниково;
- скотомогильник закрытый (законсервированный), ориентировочно расположенный в 400 м северо–восточнее д. Юрто–Уйск.

Сибиреязвенных захоронений на территории поселения не зарегистрировано.

Для указанных объектов установлены санитарно–защитные зоны в соответствии с классом опасности.

Общая площадь кладбищ составляет 9,26 га.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения кладбищ на расчетный срок предусмотрены с учетом норм региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 г. № 22-п, норм отвода земельного участка на одно захоронение, зафиксированного в поселении уровня смертности, а также процента заполненности существующих кладбищ.

С учетом вышеуказанных требований, проектом генерального плана предлагается расширение кладбища на 2,10 га за границей с. Седельниково.

На территории Седельниковского сельского поселения действует две системы мусороудаления: с использованием бестарного метода и система мусороудаления в контейнерах.

В сельском поселении деятельность по накоплению и вывозу отходов осуществляет предприятие МКП «Седельниковское ПОКХ» (до 01.07.2016 г.), с 01.07.2016 г. операторы (региональный оператор) имеющие соответствующие лицензии.

Переодичность вывоза отходов в жилом секторе Седельниковском сельском поселении представлена в таблица 3.2.8.1.

Таблица 3.2.8.1 – График вывоза ТКО в Седельниковском сельском поселении

Наименование сельского поселения	бслужив ия, чел.	отходов,  Объем о	вывоза отходов	Место расположения контейнерных площадок, количество и вместимость установленных контейнеров	Расположение места сбора отходов
1	2	3	4	5	6
Седельниковское сельское поселение	6076	3,4	2 раза в неделю	с. Седельниково 21 контейнер емк. 0,75 м <sup>3</sup>	Седельниковский район автомобильная дорога Седельниково- Тара, на 3 км

На территории поселения накопление вторичного сырья не осуществляется.

Объем ТКО, вывозимых специализированным предприятием на территории МО «Седельниковский район» - 3800 куб.м/год.

На территории МО «Седельниковский район» система обезвреживания ТКО основана на захоронении всех образующихся отходов на санкционированных и несанкционированных объектах размещения отходов. Основной объем ТКО, образующихся на территории МО «Седельниковский район», вывозится на свалку ТКО близ с. Седельниково.

Организованное транспортирование ЖКО на территории Седельниковского городского поселения осуществляет МКП «Седельниковское ПОКХ» по заявкам. Объем ЖКО, вывозимых специализированным предприятием на территории МО «Седельниковский район», составляет 23378 м<sup>3</sup>/год.

Размещение основного объема ЖКО осуществляется на свалке ТКО с. Седельниково, 3-й км автомобильной дороги Седельниково - Тара, отдельный въезд.

В таблице 3.2.8.2 представлена информация по объекту размещения отходов, предоставленная Министерством природных ресурсов и экологии Омской области размещение отходов, на которой, производится с нарушением с п. 7. статьи 12 ФЗ

№ 89 «Об отходах производства и потребления». Данный объект подлежит закрытию и рекультивации.

Таблица 3.2.8.2 - Характеристика объекта по обработке, утилизации, и размещению отходов, в том числе твердых коммунальных (действующие)

Тип объекта размещения отходов	Кадастровый номер объекта	Место расположения объекта размещения отходов	Состояние объекта (действующий, выведенный из эксплуатации)			Вместимость объекта, тыс. т	Мощность объекта, тыс.т/год	Накоплено всего, тыс.т
1	2	3	4	5	6	7	8	9
несанкционированная свалка твердых и жидких коммунальных отходов		Автомобильная дорога Седельниково-Тара, на 3 км с левой стороны, примерно в 30 м от ориентира по направлению на юг	действующий	12	2007	31	3,1	14,1

Планируется строительство мусоросортировочного (мусороперерабатывающего) комплекса, обслуживающей Седельниковский район, площадью 12,00 га. Местоположение участка: Омская область, Седельниковский район, автодорога Седельниково-Тара, на 3 км с левой стороны. Предполагаемая деятельность: обработка отходов. Мощность объекта до 40 тыс. тонн/год.

В соответствии с «Территориальной Схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Омской области» прогнозное количество образования ТКО от населения и предприятий, не сдающих государственную отчетность в сфере обращения с отходами на 2021, 2026 годы по Седельниковскому району составит 2021 г. – 2312,91 т/год, а на 2026 г. – 2371,31 т/год.

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Омской области» для МО «Седельниковский район», накопление и удаление коммунальных отходов в муниципальном районе

осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам. Удаление коммунальных отходов по планово-регулярной системе осуществляется коммунальными предприятиями по уборке на договорных началах. Объемы работ по удалению коммунальных отходов устанавливаются на основании фактических объемов образования отходов.

Планово-регулярная система включает в себя:

1. Организацию накопления (в том числе их раздельного накопления) сбор, и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;
2. Удаление коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации коммунальных отходов.

Особо следует отметить экологическую актуальность проблемы обращения с отходами на территории частного жилого сектора. Население отказывается заключать договоры со специализированными предприятиями, осуществляющими вывоз твердых коммунальных отходов, в итоге стихийно образуются несанкционированные свалки.

Несанкционированные свалки коммунальных отходов представляют серьезную экологическую опасность, так как существенно влияют на все объекты окружающей среды и являются источником загрязнения атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод (тяжелые металлы, полихлорбифенилы, диоксины, инсектициды и др.). Эти свалки являются еще и рассадниками крыс, мышей, насекомых и могут являться источником инфекционных заболеваний.

Организованное транспортирование ЖКО на территории Седельниковского городского поселения осуществляет МКП «Седельниковское ПОКХ» по заявкам. Объем ЖКО, вывозимых специализированным предприятием на территории МО «Седельниковский район», составляет 23378 м<sup>3</sup>/год.

Размещение основного объема ЖКО осуществляется на свалке ТКО с. Седельниково, 3-й км автомобильной дороги Седельниково - Тара, отдельный въезд.

Порядок вывоза ЖКО от населения, предприятий и организаций представлена в таблице 3.2.8.3.

Таблица 3.2.8.3 - Порядок вывоза ЖКО от населения, предприятий и организаций

№ п/п	Наименование и место расположение объекта	Количество вывозимых ЖКО, куб.м/сут	Среднее расстояние до места размещения, км	Наименование обслуживаемых населенных пунктов	Количество рейсов спецавтотранспорта, рейс/сутки	Тариф на вывоз отходов, руб/м <sup>3</sup>
1	Свалка ТКО с. Седельниково, 3-й км автомобильной дороги Седельниково - Тара отдельный въезд	60	1 км	Седельниково	15	67.01

К жидким коммунальным отходам относятся нечистоты, помои, другие коммунальные стоки, дождевые и талые воды, собираемые с помощью специальной ливнеприемной системы. При отсутствии систем канализации количество накапливающихся жидких отходов составляет (в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89\*): жидкие коммунальные отходы – 2,0 м<sup>3</sup> на 1 человека в год.

Организация накопления и вывоза коммунальных отходов и мусора является немаловажным вопросом местного значения сельского поселения. Важное место в охране окружающей среды и благоустройстве населенных пунктов принадлежит очистке проектируемой территории от твердых коммунальных отходов, включающей их накопление, удаление и обезвреживание. Несвоевременное удаление отходов приводит к загрязнению внешней среды и распространению инфекционных заболеваний.

Годовые нормы образования и накопления твердых коммунальных отходов по поселению приняты 280 кг на человека в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального комплекса Омской области от 30.09.2008 № 22–п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».

Годовое количество бытовых отходов на 1-ю очередь генерального плана и на расчетный срок составит 1 994,72 тонны и 2 116,52 тонны соответственно.

В рамках санитарной очистки поселения рекомендуется осуществлять:

- уборку территорий проводить до 8 часов с поддержанием чистоты и порядка в течение рабочего дня;
- уборку тротуаров, и остановок общественного транспорта проводить до начала уборки улиц, дорог;
- уборку дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к торговым предприятиям, территории рынков, торговых зон) производить в течение всего рабочего дня;
- соблюдать режим производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;
- для объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), уборка производится вручную;
- уборку территорий частного домовладения (включая хозяйственные проезды) осуществлять по периметру строения, огражденного участка земли либо в створе, до проезжей части дороги;
- общую очистку территории от мусора, накопившегося за зимний период времени, и его вывоз на свалки производить после таяния снега, до 1 мая;
- на площадях и улицах в садах и парках, на рынках, остановках общественного транспорта, у входа в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющих отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и установить в достаточном количестве урны для мусора;
- осуществлять уборку и вывоз снежных масс с проезжей части улиц, тротуаров, проездов;

- мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период, а также мест для приема снежных масс рекомендуется проводить в срок до 1 октября текущего года;
- вывоз мусора из мусорных контейнеров и закрытых мусоросборников производить не реже одного раза в сутки.



### **3.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия**

Основной целью политики Седельниковского сельского поселения в сфере охраны окружающей среды является формирование благоприятных экологических условий проживания населения, улучшение экологической обстановки, предотвращение возможных экологических угроз.

#### Охрана воздушного бассейна

По метеорологическим условиям рассеивания примесей в атмосферу территория Седельниковского муниципального района относится к зоне умеренного потенциала загрязнения. Факторы, способствующие накоплению примесей в атмосфере (зимние инверсии и застой воздуха), уравниваются факторами, способствующими рассеиванию примесей (ливневые осадки, преобладающие летом, активный ветровой режим, развитый в течение года). Повышенного уровня загрязнения атмосферы района в течение года не наблюдаются.

Антропогенная нагрузка на воздушный бассейн в населенных пунктах района умеренная.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории района в настоящее время и на перспективу можно считать:

- дымовые трубы котельных промышленных объектов и котельных, обеспечивающих тепловой энергией объекты жилья и соцкультбыта;
- неорганизованные выбросы и вентиляционные трубы на производственных предприятиях;
- дымовые трубы индивидуальных отопительных печей жилых домов;
- автотранспорт.

В целях охраны воздушного бассейна рекомендуется:

- использование более прогрессивных технологий (по сравнению с применяющимися) на предприятиях промышленного комплекса;
- контроль выполнения технологических дисциплин с целью исключения неорганизованных выбросов;

- разработать проекты и организовать санитарно—защитные зоны промышленных предприятий и объектов теплоснабжения;
- перевод топливопотребляющих установок на более экологичные виды топлива, в частности на природный газ;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- улучшение технического состояния парка автотранспортных средств;
- создание и восстановление придорожных лесополос;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- мониторинг лесов и предупреждение пожаров.

### Охрана вод

Для целей питьевого и хозяйственно—бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно—эпидемиологических заключений (ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации).

Для питьевого водоснабжения в Седельниковском сельском поселении используются подземные воды. В целях защиты и охраны объектов водоснабжения от загрязнения и засорения органы исполнительной власти Седельниковского сельского поселения уполномочены информировать население об ограничениях в их использовании.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения существует необходимость выполнения следующих требований (ст. 59 Водного кодекса Российской Федерации):

- Физические лица, юридические лица, деятельность которых оказывает или может оказать негативное воздействие на состояние подземных водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также соблюдать установленные нормативы допустимого воздействия на подземные водные объекты.

- На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно—бытового водоснабжения, не допускается размещать отходы производства и потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод.

- Использование сточных вод для орошения и удобрения земель может осуществляться в соответствии с санитарным законодательством.

- В случае, если при использовании недр вскрыты водоносные горизонты, необходимо принять меры по охране подземных водных объектов.

- При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

#### Охрана недр, минерально—сырьевых ресурсов, подземных вод, водных объектов

В целях охраны недр, минерально—сырьевых ресурсов, подземных вод, водных объектов проектом рекомендуется:

- установка водоохраных знаков в пределах водоохраной зоны водных объектов;
- расчистка прибрежных территорий, посадка древесно—кустарниковой растительности в пределах прибрежных защитных полос водных объектов;
- организация зон санитарной охраны, установленной от водопроводных и очистных сооружений и скважин для забора воды;
- организация и благоустройство первого пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- реконструкция и строительство новых инженерных сетей водоснабжения и канализации;
- строительство (реконструкция) локальных очистных сооружений на предприятиях;
- контроль уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

### Охрана почв

В целях охраны почв проектом рекомендуется:

- увеличить количество специализированного автотранспорта для санитарной очистки территории поселения;
- индивидуальную жилую застройку оборудовать надворными санузлами с водонепроницаемыми выгребами;
- обустроить санузлами места отдыха населения и магистральные улицы;
- обеспечить вывоз жидких коммунальных отходов от индивидуальной жилой застройки;
- обеспечить сбор и отведение поверхностных стоков за пределы жилой зоны посредством ливневой канализации;
- обеспечить проведение лесовосстановительных мероприятий в районе намечаемого строительства и ликвидацию открытых неупорядоченных свалок.

### Мероприятия по охране лесов

Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно—гигиеническое, рекреационное, эксплуатационное значение. Интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса Российской Федерации и соответствующих правил.

Меры санитарной безопасности в лесах включают в себя:

- а) лесозащитное районирование;
- б) государственный лесопатологический мониторинг;
- в) проведение лесопатологических обследований;
- г) предупреждение распространения вредных организмов;

д) иные меры санитарной безопасности в лесах.

Правила санитарной безопасности в лесах утверждены постановлением Правительства РФ от 20. 05. 2017 г. № 607.

Обеспечение пожарной безопасности в лесах должно осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 г. № 417 «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах» и ежегодным планом тушения лесных пожаров на территории Омского лесничества на пожароопасный сезон, с учетом приказа Рослесхоза от 05.07.2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды» и других нормативных документов.

## 4 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Седельниковского сельского поселения на комплексное развитие его территории

Таблица 4.1 – Проектные предложения генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
<b>1–я очередь строительства (2027 г.)</b>				
1	Строительство индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в населенных пунктах сельского поселения	м. кв.	28 475,0	стабилизация условий жизни молодых семей, создание стимула к повышению качества трудовой деятельности; укрепление жилищного фонда поселения, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей
2	Реконструкция МОУ СОШ № 1	шт.	1	обеспечение населения детскими садами, организация дошкольного образования
3	Размещение объектов культуры	шт.	1	организация культурного досуга населения, повышение творческой активности у молодежи
4	Реконструкция библиотеки	шт.	1	
5	Размещение объектов физкультурно–спортивного назначения:			обеспечение потребностей населения в активном отдыхе и занятиях спортом; повышение качества среды проживания за счет оборудования территории жилой застройки; улучшение здоровья населения на перспективу
	детских площадок	шт.	4	
	спортивная площадка закрытого типа	шт.	4	
6	Размещение предприятий общественного питания	шт.	1	повышение качества жизни людей
7	Размещение объектов рекреации (парки)	шт.	12	обеспечение потребностей населения в отдыхе на свежем воздухе; озеленение территории населенных пунктов, улучшение экологической обстановки
8	Размещение объектов инженерной инфраструктуры:			развитие инженерной инфраструктуры поселения; обеспечение потребностей в газоснабжении, водоснабжении и водоотведении
	– межпоселковый газопровод местного значения	км	16,80	

Продолжение таблицы 4.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значени е	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
8	– газорегуляторный пункт (ГРП) местного значения	шт.	3	развитие инженерной инфраструктуры поселения; обеспечение потребностей в газоснабжении, водоснабжении и водоотведении
	– водонапорная башня местного значения	шт.	1	
	- скважина местного значения	шт.	1	
	– канализационная насосная станция (КНС) местного значения	шт.	3	
	– сетей газоснабжения местного значения	км	44,10	
	– сетей водоснабжения местного значения	км	9,97	
	–сетей водоотведения местного значения	км	26,07	
	канализационное очистное сооружение (КОС) местного значения	шт.	1	
9	Строительство учреждений и предприятий бытового и коммунального обслуживания			улучшение бытовых условий жизнедеятельности населения
	– предприятия бытового обслуживания	шт.	1	
10	Административно-деловой объект	шт.	2	обеспечение функции управления экономическими и социальными вопросами на территории поселения
11	Размещение объектов специального назначения			обеспечение потребности населения в объектах специального назначения
	расширение кладбища	га	2,10	
	мусоросортировочный (мусороперерабатывающий) комплекс	шт.	1	
12	Размещение производственных объектов	шт.	1	создание рабочих мест, вовлечение земель в производство, стимулирование экономического развития поселения
13	Организация санитарно–защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон объектов производства разных классов опасности	м	от 50 до 500	обеспечение безопасности производства для жизни и здоровья людей, охрана окружающей среды

Окончание таблицы 4.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значени е	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
<b>Расчетный срок (2037 г.)</b>				
14	Строительство индивидуальной и малоэтажной жилой застройки в населенных пунктах сельского поселения	м. кв.	14 963,3	развитие жилищного фонда поселения на перспективу, создание условий для улучшения демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей

Для строительства запроектированных объемов жилья в населенных пунктах с учетом улично–дорожной сети, на 1 очередь потребуется порядка 18,28 га, на расчетный срок 14,53 га земли.

Запроектированные объемы строительства жилого фонда должны обеспечить потребности в жилье с учетом замены ветхого жилья, а также предполагаемых изменений численности населения.

На территории Седельниковского сельского поселения выделены территории, предназначенные для активного и пассивного отдыха (парки). Они отнесены к зонам рекреационного назначения. Общая площадь искусственно созданных объектов рекреации, планируемых для размещения, составила 8,71 га.

Объекты по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, промышленные предприятия планируется размещать, в зависимости от класса опасности, в границах или за границами населенных пунктов. С целью предотвращения возможного вреда здоровью людей и окружающей среде, вокруг каждого объекта необходимо установление санитарно–защитных зон.



**5 Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Седельниковского сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения. Их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный план Седельниковского сельского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области.

**Учет положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования различного уровня при подготовке Генерального плана**

Учету подлежали положения о территориальном планировании, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Омской области, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана Седельниковского сельского поселения.

Проекты документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Омской области, документов территориального планирования муниципального образования, размещенные в ФГИС ТП или других источниках, учету не подлежали и в Генеральном плане не учитывались.

В таблице 5.1 приведен перечень документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Омской области, которые утверждены в установленном порядке на период подготовки Генерального плана и которые были учтены при его подготовке.

Таблица 5.1 – Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана Седельниковского сельского поселения

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Документы территориального планирования Российской Федерации</b>		
1.1	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816—р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
1.2	Изменения, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, морского, воздушного) и автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.03.2014 г. № 429—р	Номер документа 1458486 ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>

## Окончание таблицы 5.1

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	2	3	4
1.3	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384–р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
1.4	Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 2607–р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
1.5	Схема территориального планирования Российской Федерации в области профессионального образования	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. № 247–р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
1.6	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634–р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
1.7	Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 г. № 877–р	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
2	<b>Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации</b>		
2.1	Внесение изменений в Схему территориального планирования Омской области	Постановление Правительства Омской области от 08.05.2019 г. № 155–п	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>
3	<b>Документы территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с планируемой территорией</b>		
3.1	Схема территориального планирования Седельниковского муниципального района Омской области	Решение Совета Седельниковского муниципального района от 26.12.2012 г. № 183	ФГИС ТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>

***Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения***

Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для

размещения на территории Седельниковского сельского поселения объектов федерального значения представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Реестр планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия (раздел, №, пункт) и наименование объекта, планируемого для размещения	Планируемое место размещения объекта
1	2	3
<b>1</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)</b>	
1.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
<b>2</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</b>	
2.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
<b>3</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения</b>	
3.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
<b>4</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования</b>	
4.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
<b>5</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики</b>	
5.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено
<b>6</b>	<b>Схема территориального планирования Омской области</b>	
6.1	Размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения не предусмотрено	Не установлено

Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, для отображения на карте «Иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района» в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана в виде карт – отсутствуют.

**Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения**

В Генеральном плане выполнен анализ сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения и размещение объектов, иных территорий и (или) зон федерального значения, отображенных в Схемах территориального планирования Российской Федерации, в ходе анализа установлено наличие планируемых объектов федерального значения в области транспорта. Функциональные зоны для данных объектов не установлены (таблица 5.3).

Таблица 5.3 — Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения и (или) местоположения линейных объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)</b>		
1.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
<b>2</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения</b>		
2.1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены
<b>3</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения</b>		
3.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
<b>4</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования</b>		
4.1	Объекты отсутствуют	Не требуется	Не устанавливаются
<b>5</b>	<b>Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики</b>		
5.1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены
<b>6</b>	<b>Схема территориального планирования Омской области</b>		
6.1	Объекты отсутствуют	Не установлены	Не установлены

***Утвержденные Схемой территориального планирования Омской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории Седельниковского сельского поселения объектов регионального значения***

К объектам капитального строительства регионального значения, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенном в схеме территориального планирования Омской области, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184–ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (ст. 26.11) могут находиться в собственности Омской области;

2) объекты энергетических систем регионального значения;

3) линейные объекты регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

4) объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

5) объекты, строительство или реконструкция которых планируется при реализации межмуниципальных инвестиционных проектов, региональных научно–технических и инновационных программ и проектов;

6) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Омской области, органов государственной власти Омской области Конституцией Российской Федерации. Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, Уставом Омской области, областными законами, решениями Правительства Омской области.

К территориям – объектам регионального значения, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования Омской области, относятся:

1) особо охраняемые природные территории регионального значения;

2) территории объектов культурного наследия регионального значения, территории историко–культурных заповедников регионального значения;

3) территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184–ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

4) территории, предназначенные для создания искусственных земельных участков в соответствии с федеральным законом;

5) территории в границах зон экологического бедствия и чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера.

К иным объектам – объектам регионального значения, подлежащим учету в Генеральном плане и отображенным в схеме территориального планирования Омской области, относятся:

1) водные объекты, находящиеся в собственности Омской области;

2) участки недр, содержащие месторождения общераспространенных полезных ископаемых, участки недр местного значения, а также участки недр местного значения, используемые для целей строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исключением объектов федерального и местного значения.

Утвержденные документами территориального планирования Омской области сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения представлены в таблице 5.4.

Таблица 5.4 – Реестр планируемых для размещения объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Омской области, подлежащих учету при подготовке Генерального плана

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
1	2	3
<b>1</b>	<b>Внесение изменений в Схему территориального планирования Омской области (объекты регионального значения)</b>	
1.1	Газопровод-отвод и ГРС «Седельниково» (строительство) (протяженность газопровода-отвода – 7,71 км)	Седельниковское сельское поселение

Окончание таблицы 5.4

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое место размещения объекта, условное обозначение
1	2	3
1.2	Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково – Ельничное (протяженность – 12,89 км)	Седельниковское сельское поселение

***Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального назначения и местоположения линейных объектов регионального значения***

В проекте Генерального плана Седельниковского сельского поселения, с учетом сведений об объектах регионального значения, планируемых к размещению на проектируемой территории и отображенных в Схеме территориального планирования Омской области, установлены соответствующие функциональные зоны. Наименования и сведения об основных параметрах таких зон приведены в таблице 5.5.

Таблица 5.5 – Определение функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения и (или) местоположения линейных объектов регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование установленной функциональной зоны	Основные параметры функциональной зоны
1	2	3	4
1	<b>Внесение изменений в Схему территориального планирования Омской области (объекты регионального значения)</b>		
1.1	Газопровод-отвод и ГРС «Седельниково» (строительство) (протяженность газопровода-отвода – 7,71 км)	Не установлена	Не установлены
1.2	Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково – Ельничное (протяженность – 12,89 км)	Не установлена	Не установлены



**6 Утвержденные документом территориального планирования Седельниковского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Седельниковского сельского поселения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно статье 15 Федерального закона № 131–ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относятся:

— организация в границах муниципального района электро— и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

— дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог

местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

- организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу

исполнительной власти, осуществляющему функции по медико—санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов;

- содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг;

- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

- создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района;

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно—оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района,

а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

— создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству;

— обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно—оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

— организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью;

— осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

На основании требований части 6 статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Генеральный план Седельниковского сельского поселения выполнен с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Седельниковского муниципального района.

В таблице 6.1 приведен перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана сельского поселения.

Таблица 6.1 – Перечень документов территориального планирования, подлежащих учету при подготовке проекта Генерального плана  
Седельниковского сельского поселения

№ п/п	Наименование документа территориального планирования	Реквизиты утверждения	Источник информации
1	2	3	4
1	Схема территориального планирования Седельниковского муниципального района Омской области	Решение Совета Седельниковского муниципального района от 26.12.2012 г. № 183	ФГИСТП <a href="https://fgistp.economy.gov.ru/">https://fgistp.economy.gov.ru/</a>

В соответствии со Схемой территориального планирования Седельниковского муниципального района Омской области на территории Седельниковского сельского поселения не планируется размещение объектов местного значения муниципального района.

## **7 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3.1.5.10, п. 3.1.5.15 и п. 3.1.5.17 постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

8 соответствии с п. 7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. В основу разработки данного раздела легли данные Паспорта безопасности ГО ЧС Седельниковского сельского поселения.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68–ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### **7.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

На территории Седельниковского сельского поселения возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

**1 Подтопление** – одна из фаз водного режима реки, ежегодно повторяющаяся в один и тот же сезон года, – относительно длительное и значительное увеличение водности реки, вызывающее подъем ее уровня; обычно сопровождается выходом вод из меженного русла и затоплением поймы.

В 2016 г. на территории села Седельниково зафиксировано подтопление по ул. Советская, затопило 7 домов, пострадали 16 человек, им была выплачена денежная компенсация.

В период разлива реки Уй затапливается значительная часть дороги на д. Денисовка.

**2 Сильный ветер** со скоростью 25 м/с и более, проносясь над землей, производит опустошительные действия, разрушает различные сооружения, ломает деревья. В среднем в течение года происходит 2–4 случая ураганных ветров со скоростью более 25 м/с, приводящих к повреждениям жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Вероятный ущерб от ураганов может быть значительным и приводит к нарушению жизнедеятельности населения на больших территориях.

Особенно опасны ураганные ветра в осенне–зимний период, так как они могут приводить к нарушению тепло– и энергоснабжения населенных пунктов и к возникновению крупномасштабных ЧС.

Последствиями сильного ветра часто бывают пожары, остановка производства из–за разрушения электросетей и других жизненно важных коммуникаций, гибель людей и травмы различной степени тяжести. Люди, попавшие в зону сильного ветра, получают травмы в основном летящими предметами.

**3 Бури и ураганы** – природные явления возникающие, при скорости ветра более 20 и 30 м/с соответственно.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

**4 Заморозки** – понижения температуры ниже 0°С в приземном слое воздуха высотой до 2 м или на почве вечером или ночью при положительной температуре воздуха днем.

**5 Гроза** – наиболее распространенное опасное атмосферное явление. При грозе выпадает большое количество осадков, однако наибольшую опасность представляют электрические разряды – молнии. Разряды молнии могут достигать 80 кулонов и иметь силу тока от нескольких единиц до 200 кА.

Возможные последствия: при грозах может пострадать электротехническое оборудование, молнией могут быть расщеплены стволы деревьев, возникнуть пожары в лесах и зданиях, возможно поражение людей и животных.

**6 Сильный снегопад** — продолжительное интенсивное выпадение снега, приводящее к значительному снижению видимости и затруднению движения транспорта.

Возможные последствия: интенсивные снегопады парализуют транспорт, вызывают повреждения деревьев, линий электропередачи, зданий (из-за груза снега). При выпадении снега в теплое время года наносится значительный ущерб также сельскому хозяйству.

**Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:**

- подготовка жилищно—коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально—технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

**7 Град** выпадает обычно при сильных грозах в теплое время года, когда температура у поверхности земли не ниже 20°С. Чаще всего он проходит узкой (не больше 10 километров), но длинной (иногда на сотни километров) полосой.

Поражающим фактором града является ударное действие. Основной ущерб от града наносится сельскохозяйственным угодьям. Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта. Сильные (продолжительные) дожди приводят к увеличению уровня воды и, как следствие, подтоплению территорий, размыву автодорог, прорыву плотин.

**8 Природные пожары** — стихийное, неуправляемое распространение огня по степным и лесным площадям. Причины возникновения природных



пожаров могут быть как естественными, так и связанными с деятельностью человека.

В случае нарушения установленных правил обращения с огнем в поселении может создаться опасная обстановка, особенно при эксплуатации отопительных систем частного сектора.

Для территории Седельниковского сельского поселения имеется опасность возникновения лесных пожаров.

**Противопожарные мероприятия:**

- соблюдение требований инженерно–технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

**7.2 Перечень возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В соответствии с приказом МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105 «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются

пожаро—взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

На территории Седельниковского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на взрыво- и пожароопасных объектах;
- аварии на электроэнергетических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на автомагистралях;
- организованные террористические акты в местах массового скопления людей.

К потенциально опасным объектам, аварии на которых могут стать причиной чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории, относятся: предприятия деревообрабатывающей промышленности (пилорамы), участки автомобильных дорог, АЗС.

С целью принятия обоснованных решений в сфере обеспечения безопасности населения поселения наиболее перспективно использовать показатели риска.

Обеспечение требуемого уровня безопасности непосредственно связано с достижением приемлемого уровня риска.

Оценка риска включает анализ вероятности (или частоты) существующих опасностей, анализ последствий.

Риск аварии — это мера опасности, которая характеризует возможность возникновения аварии и ее последствия.

Определение количества пострадавших при аварии состоит в оценке числа людей, попадающих в зону, в которой поражающие факторы аварии имеют опасные для жизни и здоровья человека значения.

В качестве опасных для жизни и здоровья человека значений поражающих факторов принимаются:

- для взрыва — избыточное давление на фронте падающей ударной волны более 20 кПа (легкое травмирование при непосредственном воздействии ударной волны, разрушение наименее прочных строительных конструкций), и, как следствие, вторичное травмирование;
- для пожара — интенсивность теплового излучения не менее 10 кВт/м<sup>2</sup> (ожог I степени);
- для токсичной волны — пороговая токсодоза.

### **Чрезвычайные ситуации на объектах автотранспорта**

Чрезвычайные ситуации на автомобильном транспорте могут возникнуть при перевозках опасных грузов. Согласно классификации, представленной в ГОСТ 19433–88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка» и ДОПОГ (Европейское соглашение о международной дорожной перевозке опасных грузов) по территории сельского поселения транспортируются грузы 3 класса опасности (легковоспламеняющиеся жидкости — бензин) и 2 класса опасности (газы, сжатые, сжиженные и растворенные под давлением) подкласса 2.3 (легковоспламеняющиеся газы). А именно — пропан (СУГ).

При разработке маршрута транспортировки автотранспортная организация должна руководствоваться следующими основными требованиями: вблизи маршрута транспортировки не должны находиться важные крупные промышленные объекты; маршрут не должен проходить через зоны отдыха, архитектурные, природные заповедники и другие особо охраняемые территории; должны быть предусмотрены места стоянок транспортных средств и заправок топливом. Маршрут транспортировки не должен проходить через крупные населенные пункты. В случае необходимости перевозки опасных грузов внутри крупных населенных пунктов маршруты движения не должны проходить вблизи зрелищных, культурно — просветительных, учебных, дошкольных и лечебных учреждений.

Ограничение скорости движения автотранспортных средств при перевозке опасных грузов устанавливается ГАИ МВД России с учетом конкретных дорожных

условий при согласовании маршрута перевозки. Если согласование маршрута с органами ГАИ МВД России не требуется, то скорость движения устанавливается согласно Правилам дорожного движения и должна обеспечивать безопасность движения и сохранность груза.

Организации — грузоотправители (грузополучатели) разрабатывают планы действий в аварийной ситуации с вручением его водителю (сопровождающему) на каждую перевозку, выделяют для практической работы по ликвидации последствий аварий или инцидентов аварийные бригады и организуют с ними соответствующую подготовку. В плане действий в аварийной ситуации по ликвидации последствий аварий или инцидентов устанавливается порядок оповещения, прибытия, действия аварийной бригады и другого обслуживающего персонала, перечень необходимого имущества и инструмента и технология их использования в процессе ликвидации последствий аварий и инцидентов.

Опасные грузы должны перевозиться только специальными и (или) специально приспособленными для этих целей транспортными средствами, которые должны быть изготовлены в соответствии с действующими нормативными документами (тех. заданием, тех. условиями на изготовление, испытания и приемку) для полнокомплектных специальных транспортных средств и технической документацией на переоборудование (дооборудование) транспортных средств, используемых в народном хозяйстве.

Перевозка сжатых, сжиженных и растворенных под давлением газов производится согласно требованиям «Правил перевозок опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденных Минтрансом России 08.08.95 г. № 73, «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением», утвержденных Госгортехнадзором СССР 27.11.87, «Временных правил перевозки сжиженного природного газа автомобильным транспортом», «Правил безопасности в газовом хозяйстве», утвержденных Госгортехнадзором СССР 26.06.79 г., а также «Технических условий на газ горючий природный сжиженный. Топливо для двигателей внутреннего сгорания» (ТУ—51—03—03,85).

Чрезвычайные ситуации на автомобильном **транспорте** могут также возникнуть в результате аварий — возможен затор на дорогах, перекрытие дорог.

### **Чрезвычайные ситуации на химически, взрывопожароопасных объектах**

Объектов и предприятий, содержащих аварийно химически опасные вещества (АХОВ) в Седельниковском сельском поселении нет.

Учитывая незначительные производственные мощности предприятий деревообрабатывающей промышленности, основным поражающим фактором на таких объектах является физическое воздействие от пожара на объекте. В случае возникновения пожара на пилораме по ул. Захаренко в зоне возможного поражения окажется 20 жилых домов (около 60 человек), на пилораме по ул. 60 лет Победы - 15 жилых домов (около 45 человек), на пилораме по ул. Горького - 8 жилых домов (около 24 человека).

На территории городского поселения из взрыво-, пожароопасных объектов расположены АЗС.

Специфической особенностью АЗС является размещение технологического оборудования на открытых площадках. При подобном размещении выделяются горючие и токсичные пары рассеиваются естественными воздушными потоками. Взрывы и пожары на наружных установках АЗС возможны только при аварийных ситуациях, связанных с образованием взрывоопасных концентраций паров нефтепродуктов в воздушной среде.

Наличие дизельного топлива и бензина в емкостном оборудовании АЗС создает опасность возникновения пожара в случае утечки топлива и наличия источника воспламенения. В случае утечки топлива в технологические колоды создается опасность образования взрывоопасных концентраций топливно-воздушной смеси, что при наличии источника инициирования взрыва может обусловить взрыв этой смеси в технологических колодцах и создать условия для дальнейшего развития аварии в подземных хранилищах.

### **Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах, системах связи**

По территории сельского поселения проходят магистральные линии электропередач, имеются понизительная и трансформаторные подстанции.

При авариях на объектах энергетики пострадавшего населения не предвидится, предприятия (учреждения) будут обесточены на период устранения неисправностей.

Учитывая степень износа оборудования и другие факторы (отказ оборудования, человеческий фактор, внешнее воздействие), существует вероятность возникновения ЧС техногенного характера не выше локального уровня, в том числе, связанные с возникновением пожаров.

Такая инфраструктура как система связи есть во всех регионах страны. Она облегчает управление и контроль работ и повышает их безопасность, позволяя при необходимости обратиться за помощью.

К сожалению, системы связи обычно недостаточно прочны для того, чтобы выдержать большой пожар или взрыв, и связь обрывается в момент, когда она особенно нужна. В стандартных системах применяются телефонные трубки, а переговоры с их помощью несовместимы с использованием большинства дыхательных аппаратов. Более того, системы обычно установлены не на путях эвакуации, а в основном воздухозаборном штреке рядом со стационарными выработками. Следует тщательно оценить необходимость системы поставарийной связи.

С точки зрения возможности обслуживания, стоимости и надежности желательно, чтобы система поставарийной связи была частью общей системы. Иногда оправдана установка отдельной системы для связи в экстренных ситуациях. В любом случае, система связи должна быть предусмотрена в общей стратегии спасения людей и устранения аварии.

#### **Мероприятия при авариях на объектах энергетики:**

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально—опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

### **Чрезвычайные ситуации магистральных газопроводах**

При авариях на магистральных газопроводах возможны следующие чрезвычайные ситуации: разрыв газопровода, утечка газа на газопроводе. Как правило, разрыв газопровода сопровождается воспламенением. При утечке газа происходит накопление взрывоопасной смеси на определенной территории, что может привести к взрыву большой мощности.

Наличие углеводородных соединений, образование вредных примесей в результате производственного процесса при нарушении техники безопасности и технологических режимов, может привести к взрывам с последующим возникновением пожаров. Максимальный радиус поражения при взрыве одной технологической установки может составить до 50 м, площадь пожара 52,5 тыс. м<sup>2</sup>.

На территории Седельниковского сельского поселения предусматривается размещение газопровода-отвода регионального значения.

### **Чрезвычайные ситуации, связанные с авариями коммунальной системы жизнеобеспечения**

Аварии происходят в основном там, где наблюдается большое скопление людей, промышленных предприятий. Помимо материального ущерба такие аварии наносят серьезный моральный ущерб и имеют негативные последствия среди населения.

Существует четыре группы аварий:

- на канализационных системах;
- на тепловых сетях;
- в системах водоснабжения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны в случае:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- образования конденсата после слива газа в газгольдеры и др.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, объектов соцкультбыта.

Износ основных фондов теплоснабжения является причиной высокой аварийности. Аварии на котельных опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче тепла в соответствии с разработанными графиками. При авариях на данных объектах пострадавшего населения не предвидится.

Основным следствием указанных выше аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

В результате аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения могут быть нарушены условия жизнедеятельности населения на 3 и более суток, а также может

Масштаб ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения может быть не более муниципального.

### **Чрезвычайные ситуации в случае террористического акта**

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с большим количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;



- в жилых домах и административных зданиях в подъездах, подвалах, на чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро—, газо—, тепло—, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пересечения, концентрации, слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

### **Вопросы местного значения поселения**

Полномочия органов исполнительной власти поселений в проведении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций (ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ):

- участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера (обеспечение проведения эвакуационных мероприятий, подготовка и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения, информирование и оповещение населения о возникновении чрезвычайной ситуации);
- создание, содержание и организация деятельности аварийно—спасательных служб и (или) аварийно—спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их здоровья и жизни.

### **Порядок деятельности звена территориальной подсистемы**

Постоянно действующим органом управления звеном территориальной подсистемы на уровне Седельниковского сельского поселения является специалист

администрации Седельниковского сельского поселения, уполномоченный на решение вопросов по ГО и ЧС.

Координацию деятельности аварийно—спасательных служб и аварийно—спасательных формирований на территории Седельниковского сельского поселения осуществляет в установленном порядке ГУ МЧС России по Омской области.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС в рамках звена территориальной подсистемы осуществляется на основе планов взаимодействия администрации сельского поселения, предприятий и организаций района.

### **Система оповещения**

Для своевременного оповещения и информирования населения и должностных лиц, о возникновении чрезвычайных ситуаций привлечена администрация Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области, а также аварийно—спасательная служба оповещения и связи, единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС) района, задействована централизованная система оповещения.

### **Эвакуация и защита населения**

Обучение населения в области безопасности жизнедеятельности организовано и осуществляется в зависимости от степени участия в выполнении задач гражданской обороны и предупреждения и ликвидации ЧС, требований к уровню знаний, умений и навыков.

Эвакуационные мероприятия планируются и подготавливаются заранее, и осуществляются при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера согласно Положениям о порядке проведения эвакуационных мероприятий на территории Седельниковского сельского поселения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуационные мероприятия включают в себя следующие понятия:

- зона временного отселения — территория, откуда при угрозе или во время возникновения ЧС эвакуируется или временно отселяется население в целях его безопасности;
- эвакуация населения как один из способов защиты, рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций независимо от их организационно—правовой формы и населения — комплекс мероприятий по организованному выводу и вывозу населения из зон ЧС или вероятной ЧС, а также жизнеобеспечения эвакуационных в районах размещения;
- жизнеобеспечение населения в чрезвычайной ситуации — комплекс экономических, организационных, инженерно—технических и социальных мероприятий, обеспечивающих создание и, поддержания жизни, здоровья и работоспособности людей во время осуществления эвакуации на ее маршрутах и в местах размещения эвакуированных.

Руководство эвакуационными мероприятиями осуществляет председатель эвакуационной комиссии Седельниковского сельского поселения. Ответственность за проведение эвакуационных мероприятий на территории поселения несут руководители предприятий независимо от их организационно—правовых форм и форм собственности.

Подготовку и проведение эвакуационных мероприятий осуществляют эвакуационные органы:

- приемные эвакуационные пункты сельского поселения, на территории поселения, принимающие эвакуируемое население.

Эвакуационная комиссия несет полную ответственность за выполнение всего комплекса эвакуационных мероприятий.

Режимы функционирования эвакуационных органов:

- режим повседневной деятельности — функционирование в мирное время при нормальной производственно — промышленной, химической обстановке, при отсутствии эпидемии;

- чрезвычайный режим — функционирование при возникновении и ликвидации чрезвычайных ситуаций в мирное время.

Решение о введении того или иного режима функционирования эвакуирующих органов принимает Глава поселения в зависимости от конкретной обстановки и масштабов чрезвычайных ситуаций.

**Мероприятия при режиме повседневной деятельности:**

- разработка плана проведения эвакуационных мероприятий;
- учет населения, попадающего в опасные зоны при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- разработка вопросов транспортного, дорожного, технического, материального, медицинского, противохимического обеспечения, охраны общественного порядка, снабжения продуктами питания, предметами первой необходимости при проведении эвакуационных мероприятий;
- поддержание высокой готовности, совершенствование подготовки эвакуационных органов, автоколонн и других видов транспорта к эвакуации населения в чрезвычайных ситуациях;
- организация взаимодействия всех звеньев, участвующих в проведении эвакуационных мероприятий или обеспечивающих их проведение;
- подготовка эвакуационных органов всех уровней.

**Мероприятия при чрезвычайном режиме:**

- контроль работы эвакуационных органов, обеспечивающих эвакуацию населения согласно плану проведения эвакуационных мероприятий;
- информирование населения об обстановке в местах размещения;
- контроль за ходом и проведением эвакуационных мероприятий на местах, учет эвакуируемого населения в соответствии с планом;
- поддержка постоянной связи с эвакуационными органами всех уровней, транспортными службами;

- организация работ по жизнеобеспечению населения, оставшегося без крова.

### **7.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого—социального характера**

#### **Эпидемиологические заболевания**

В Седельниковском сельском поселении не исключена возможность возникновения неблагоприятной обстановки в эпидемиологическом отношении по туберкулезу, возможны вспышки острых кишечных инфекций (дизентерии, гепатита А). Во время вспышки эпидемии возможно одновременное заболевание до 100 человек.

Эпидемиологическая ситуация по дифтерии, краснухе, кори и коклюшу остается благополучной.

Идет снижение заболеваемости ОРВИ, ГРИПП, что объясняется увеличением числа иммунизированных лиц.

#### **Мероприятия при эпидемиях:**

- предупредительно—надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно—эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

#### **Эпизоотия**

На территории Седельниковского сельского поселения имеется опасность заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как грипп птицы, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и

потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей. Защита сельскохозяйственных животных, продукции животноводства проводится путем вывоза их в безопасную зону, а также за счет герметизации складских помещений, в объемах, вызывающих необходимость при каждой конкретной аварии (катастрофе).

На территории Седельниковского сельского поселения находится один действующий скотомогильник, расположенный в 1,0 км северо–восточнее с. Седельниково.

Недействующий (законсервированный) скотомогильник расположен в 0,4 км северо–восточнее д. Юрт–Уйск.

На территории Седельниковского сельского поселения сибиреязвенных захоронений не зарегистрировано.

В границах СЗЗ скотомогильников в соответствии с п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 не допускается размещать жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджную застройку, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

### **Эпифитотии**

Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, корневые гнили, септориоз.

### **Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:**

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;

- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно–санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

### **Защита сельскохозяйственных животных и растений**

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5–7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20–40 литров воды и 8–10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7–10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль.

## **7.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123–ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101–95.

Обеспечение пожарной безопасности Седельниковском сельском поселении возложено: на 60 пожарно–спасательную часть федеральной противопожарной службы федерального государственного казенного учреждения «12 отряд федеральной противопожарной службы по Омской области» в с. Седельниково.

В 60 пожарной части имеется 3 пожарных машины АЦ–40, 1 машина АОР (автомобиль оперативного регулирования) и 11 человек личного состава. Ежедневно на дежурстве находятся 4 человека. Время прибытия на самое отдаленное место возможного пожара не превышает нормативного времени (20 минут).

Существующая ситуация по обеспеченности Седельниковского сельского поселения объектами пожарной безопасности удовлетворяет требованиям Федерального Закона № 123–ФЗ от 22.07.2008 г.

Источники противопожарного водоснабжения:

- с. Седельниково – гидранты (15 штук);
- с. Седельниково – пожарный пирс по ул. 40 лет Победы.

В соответствии с Федеральным законом № 123–ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Федеральным законом № 69–ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

**1) Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации



показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

**2) Реализация мер пожарной безопасности** — действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно—технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно—технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;

- огнезащитные и трубо—печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

**3) Выполнение требований пожарной безопасности** — соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, ст. 68 Федерального закона № 123—ФЗ от 22.07.2008 г.):

**а) Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений:**

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются взрывопожароопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться

как на территориях, так и за границами поселений. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 м.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно–деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха

устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123—ФЗ от 22.07.2008 г.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:**

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
  - со всех сторон — к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
  - с одной стороны — при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
  - с двух сторон — при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.
3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 кв. м или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 м при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота

пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 м, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 м.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м — не более 8 м.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру — не более чем через 180 м.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 м.

**в) Противопожарное водоснабжение поселений:**

1. На территориях поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно—питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду — 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. м при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной

техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицей 5 СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84\* и с таблицей 1 СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Расчет расхода воды представлен в разделе 3.2.1 настоящего генерального плана.

**4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** — реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

## **8       Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения**

Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. На основании этого генеральным планом изменены границы населенных пунктов на территории Седельниковского сельского поселения.

Так в случаях нецелесообразности исключения из границ населенных пунктов генеральным планом предложен перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов. Перечень земельных участков, предлагаемых к переводу в целях их включения (исключения) в границы населенных пунктов Седельниковского сельского поселения представлен в таблице 8.1.

К концу расчетного срока территория населенных пунктов Седельниковского сельского поселения увеличится за счет перевода земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Графическое отображение земельных участков, перечисленных в таблице 8.1, представлено на рисунке 2.



Таблица 8.1 – Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенных пунктов Седельниковского сельского поселения

№ п/п	№ перевода	Наименование населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Площадь по переводу включаемая (+) или исключаемая (-) в (из) границы населенного пункта, га	Категория земель		Цель использования		Графическое отображение земельного участка (№Фрагмент / № Рисунка)
				Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет		существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1. Перечень земельных участков, включаемых/исключаемых в (из) границ населенного пункта с изменением категории земель (земельные участки, предлагаемые к переводу)</b>												
1	1	д. Юрто-Уйск	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:25:101403)				+0,41	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Фрагмент 1/ Рисунок 2
2	2	д. Юрто-Уйск	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:25:101403)				+2,02	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Леса и кустарники, Зоны иного назначения (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Зона сельскохозяйственных угодий (*2)	Фрагмент 2/ Рисунок 2
3	3	с. Седельниково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:25:101402)				+2,58	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона сельскохозяйственных угодий, Зоны иного назначения (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Фрагмент 3/ Рисунок 2
			часть земельного участка с кадастровым номером 55:25:101402:1094	Коммунальное обслуживание	3094,97	21.12.2016				Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (*1)	Коммунальное обслуживание (*1)	
4	4	с. Седельниково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:25:101402)				+0,37	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Зона сельскохозяйственных угодий (*2)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (*2)	Фрагмент 5/ Рисунок 2
5	5	с. Седельниково	55:25:101303:354	Для размещения полос отвода автомобильных дорог	31222,0	12.01.2011	+3,12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Для размещения полос отвода автомобильных дорог (*1)	Зона транспортной инфраструктуры, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Зоны иного назначения (*2)	Фрагмент 6/ Рисунок 2

Продолжение Таблицы 8.1

№ п/п	№ перевода	Наименование населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Площадь по переводу включаемая (+) или исключаемая (-) в (из) границы населенного пункта, га	Категория земель		Цель использования	
				Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет		существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6	с. Седельниково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:25:101402)				+0,28	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)
7	7	с. Седельниково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:25:101402)				+0,09	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Земли населенных пунктов	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)
8	8	с. Седельниково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:25:101402)				+0,18	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки производственно-коммунальными объектами, Зоны иного назначения (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки производственно-коммунальными объектами (*2)
9	9	с. Седельниково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:25:101402)				+0,48	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (*2)
10	10	с. Седельниково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:25:101402)				+0,31	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Зона сельскохозяйственных угодий (*2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (*2)
11	11	с. Седельниково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:25:101402)				+0,17	Земли сельскохозяйствен-ного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Зоны иного назначения (*2)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Зоны иного назначения (*2)

Графическое отображение земельного участка (№Фрагмент / № Рисунка)

13

Фрагмент 9/ Рисунок 2

Фрагмент 9/ Рисунок 2

Фрагмент 9/ Рисунок 2

Фрагмент 4/ Рисунок 2

Фрагмент 8/ Рисунок 2

Фрагмент 10/ Рисунок 2

Окончание Таблицы 8.1

№ п/п	№ перевода	Наименование населенных пунктов	Кадастровый номер земельного участка	Характеристика земельного участка по сведениям ЕГРН			Площадь по переводу включаемая (+) или исключаемая (-) в (из) границы населенного пункта, га	Категория земель		Цель использования		Графическое отображение земельного участка (№Фрагмент / № Рисунка)
				Вид использования	Площадь земельного участка, кв. м	Дата постановки земельного участка на кадастровый учет		существующая	планируемая	существующая	планируемая (функциональная зона)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	12	с. Седельниково	Сведения в ЕГРН отсутствуют (расположен в границах кадастрового квартала 55:25:101402)				+1,03	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Земли населенных пунктов	Зона застройки производственно- коммунальными объектами, Зоны иного назначения (*2)	Зона застройки производственно- коммунальными объектами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами, Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зоны иного назначения (*2)	Фрагмент 7/ Рисунок 2
13	13	с. Седельниково	часть земельного участка с кадастровым номером 55:25:000000:333	Для размещения волоконно- оптической линии связи	2000,0	23.03.2015	- 0,03	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	Для размещения волоконно-оптической линии связи (*1)	Для размещения волоконно-оптической линии связи (*1)	Фрагмент 11/ Рисунок 2

Примечание: \*1- в соответствии со сведениями ЕГРН; \*2 – в соответствии с существующим использованием земель.



Рис. 2 – Схема расположения земельных участков, которые включаются (исключаются) в проектируемые границы населенных пунктов Седельниковского сельского поселения с изменением категории земель (земельные участки, предлагаемые к переводу)

Вместе с тем, проектными решениями генерального плана исключить пересечения границ населенных пунктов с границами земель лесного фонда в полном объеме невозможно по причине наличия участков лесного фонда, все границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенных пунктов. Такие участки согласно п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ подлежат обязательному включению в границы населенных пунктов с учетом сохранения в отношении таких земельных участков ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного кодекса.

На основании этого в границы населенных пунктов включены участки земель лесного фонда без изменения их категории и формы собственности. При этом данные земельные участки выделены в функциональную зону – городские леса (таблица 8.2).

Графическое отображение земельных участков, перечисленных в таблице 8.2, можно рассмотреть на рисунках 3,4.

Таблица 8.2 – Перечень земельных участков земель лесного фонда, которые включаются в границы населенных пунктов  
Седельниковского сельского поселения без изменения категории (городские леса)

№ земельного участка	Характеристика земельных участков по сведениям Главного управления лесного хозяйства Омской области			Площади, га*	Функциональная зона
	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов		
1	2	3	4	5	6
<b>Седельниковское сельское поселение урочище «бывший колхоз им. Избышева»</b>					
<b>Седельниковского сельского участкового лесничества Седельниковского лесничества Омской области</b>					
<b>с. Седельниково</b>					
1	13	Информация по выделам отсутствует в материалах Главного управления лесного хозяйства Омской области	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных	1,08	Городские леса
2	13	–//–		0,45	Городские леса
3	13	–//–		0,09	Городские леса
4	15	–//–	Эксплуатационные леса	0,39	Городские леса
5	15	–//–	Эксплуатационные леса	0,41	Городские леса
6	13	–//–	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных	4,51	Городские леса
7	13	–//–		1,02	Городские леса

Продолжение таблицы 8.2

№ земельного участка	Характеристика земельных участков по сведениям Главного управления лесного хозяйства Омской области			Площади, га*	Функциональная зона
	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов		
1	2	3	4	5	6
8	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,35	Городские леса
9	13	—//—	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных	0,21	Городские леса
10	13	—//—		1,81	Городские леса
11	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,19	Городские леса
12	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,16	Городские леса
13	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,43	Городские леса
14	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,63	Городские леса
15	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,14	Городские леса
16	16	—//—	Эксплуатационные леса	3,06	Городские леса
17	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,14	Городские леса
18	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,17	Городские леса
19	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,03	Городские леса
20	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,13	Городские леса
21	13	—//—	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных	0,28	Городские леса
22	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,25	Городские леса
23	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,38	Городские леса

Продолжение таблицы 8.2

№ земельного участка	Характеристика земельных участков по сведениям Главного управления лесного хозяйства Омской области			Площади, га*	Функциональная зона
	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов		
1	2	3	4	5	6
24	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,47	Городские леса
25	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,05	Городские леса
26	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,05	Городские леса
27	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,11	Городские леса
28	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,19	Городские леса
29	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,33	Городские леса
30	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,08	Городские леса
31	13	—//—	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных	0,27	Городские леса
32	13	—//—	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных	0,19	Городские леса
	16	—//—	Эксплуатационные леса		Городские леса
33	13	—//—	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных	0,23	Городские леса
	16	—//—	Эксплуатационные леса		Городские леса



Продолжение таблицы 8.2

№ земельного участка	Характеристика земельных участков по сведениям Главного управления лесного хозяйства Омской области			Площади, га*	Функциональная зона
	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов		
1	2	3	4	5	6
34	13	—//—	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных	0,09	Городские леса
35	13	—//—		0,11	Городские леса
36	12	—//—	Эксплуатационные леса	0,40	Городские леса
	13	—//—	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных		Городские леса
37	12	—//—	Эксплуатационные леса	0,37	Городские леса
38	12	—//—	Эксплуатационные леса	0,05	Городские леса
39	12	—//—	Эксплуатационные леса	0,11	Городские леса
40	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,10	Городские леса
41	12	—//—	Эксплуатационные леса	0,39	Городские леса
42	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,06	Городские леса
43	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,08	Городские леса
44	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,18	Городские леса
45	12	—//—	Эксплуатационные леса	2,35	Городские леса
	16	—//—	Эксплуатационные леса		Городские леса
46	12	—//—	Эксплуатационные леса	0,13	Городские леса
47	12	—//—	Эксплуатационные леса	0,07	Городские леса

Окончание таблицы 8.2

№ земельного участка	Характеристика земельных участков по сведениям Главного управления лесного хозяйства Омской области			Площади, га*	Функциональная зона
	Квартал	Выдел	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов		
1	2	3	4	5	6
48	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,22	Городские леса
49	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,98	Городские леса
50	16	—//—	Эксплуатационные леса	0,81	Городские леса
51	12	—//—	Эксплуатационные леса	0,29	Городские леса
				<b>25,07</b>	
<b>д. Юрто-Уйск</b>					
<b>Седельниковское сельское поселение урочище «бывший колхоз им. Избышева» Седельниковского сельского участкового лесничества Седельниковского лесничества Омской области</b>					
1	12	—//—	Эксплуатационные леса	0,19	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
2	12	—//—	Эксплуатационные леса	0,16	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
				<b>0,35</b>	

**Примечание:** \*— Площади участков определены по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional по материалам Омского филиала ФГБУ «Рослесинфорг» Омской области.

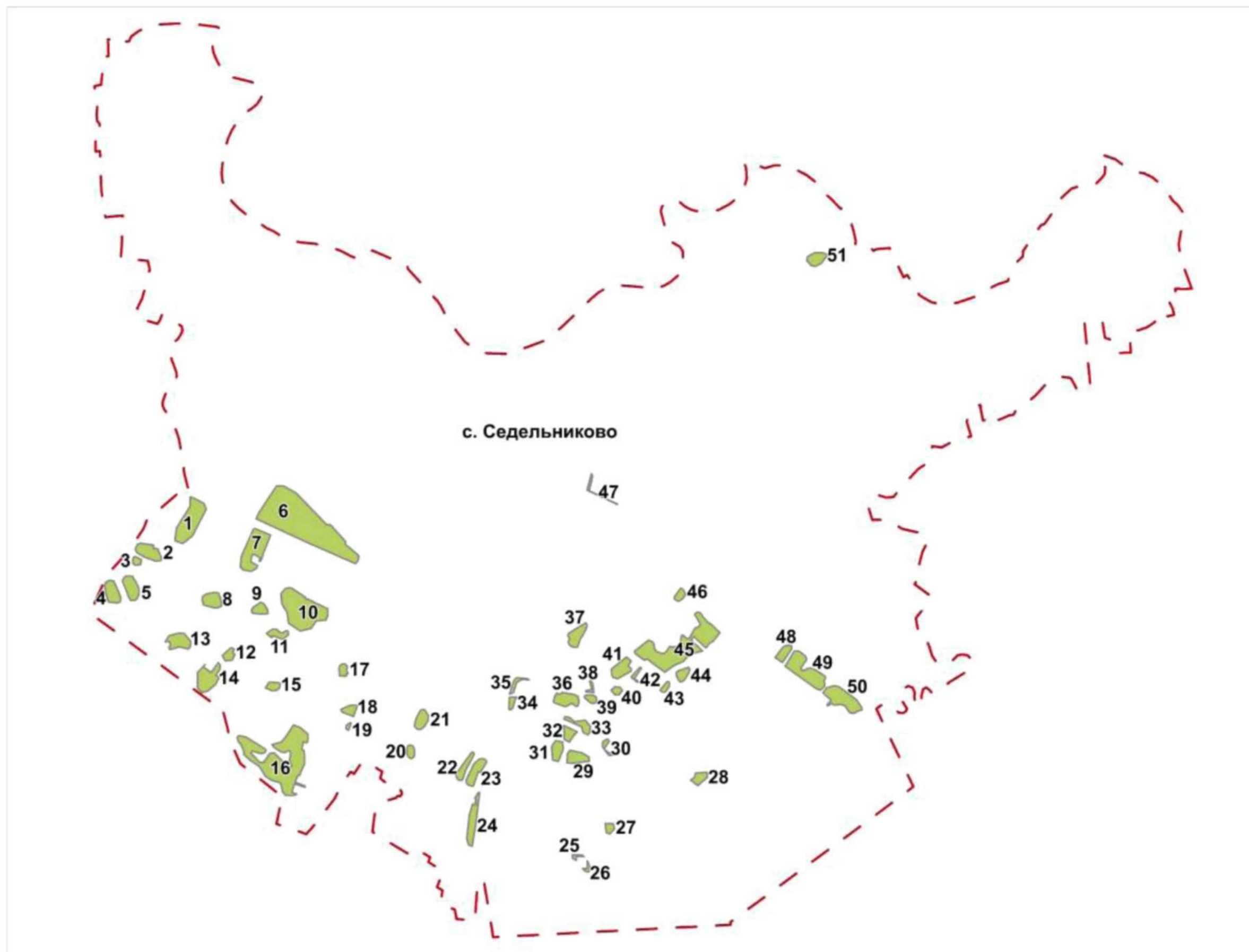


Рис. 3 – Городские леса в границах с. Седельниково



Рис.4 – Городские леса в границах д. Юрто-Уйск

При этом следует учитывать требование ч. 6 ст. 32 Градостроительного кодекса РФ о том, что территориальные зоны с соответствующими градостроительными регламентами для таких участков городских лесов, могут быть установлены не ранее чем по истечении одного года со дня их включения в границы населенных пунктов. Эти же требования подтверждает п. 12 письма Минэкономразвития России от 15.09.2017 № 26268-ВА/Д23и.

Режимы использования лесов, в том числе и городских лесов, установлены гл. 15 Лесного кодекса РФ. Кроме того ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов относится к полномочиям органов местного самоуправления.

С учетом сказанного выше, генеральным планом рекомендуется органам местного самоуправления, в установленные действующим законодательством сроки, провести работы по лесоустройству и разработке лесохозяйственных регламентов на данные земельные участки с учетом указанных выше требований, после признания соответствующих участков городским лесом в правилах землепользования и застройки (п. 12 письма Минэкономразвития России от 15.09.2017 № 26268-ВА/Д23и).

В ходе выполнения работ по установлению (изменению) границ населенных пунктов генеральным планом выявлены пересечения границами населенного пункта границ многоконтурных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (таблица 8.3).

В целях формирования единой границы населенного пункта, также целесообразно выполнить работы по уточнению местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 55:25:000000:263, 55:25:101402:77, предоставленных для заготовки древесины и под полосу отвода автомобильной дороги, соответственно.

Перечень земельных участков пересекаемых, границами населенных пунктов поселения, и предложения генерального плана по устранению таких пересечений, приведены в таблице 8.3.

В связи с указанным выше, в период согласования генерального плана и в процессе публичных слушаний рекомендуется рассмотреть различные возможности по исключению данных пересечений и принять оптимальное решение органами местного самоуправления совместно с уполномоченными и заинтересованными органами власти и собственником указанного земельного участка.

Нарушения требования ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ, о том, что границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, необходимо устранить до утверждения генерального плана, или принять решение о включении или исключении таких участков полностью из границ населенных пунктов с учетом все возможных последствий принятия такого решения.

Таблица 8.3 – Перечень многоконтурных земельных участков, пересекаемых границами населенных пунктов поселения, и предложения генерального плана по устранению таких пересечений

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	Предложения
1	2	3	4
<b>с. Седельниково</b>			
55:25:000000:263	5	заготовка древесины	По сведениям ЕГРН многоконтурный ЗУ с КН 55:25:000000:263(17) пересекает границу населенного пункта и накладывается на ЗУ с КН 55:25:101306:105 (пересечение составляет 27,8 м). Возможна реестровая ошибка. Рекомендуется уточнение местоположения границ земельных участков.
55:25:101402:77	3	Под полосу отвода автомобильной дороги	По сведениям ЕГРН ЗУ с КН 55:25:101402:77 пересекает границу населенного пункта и накладывается на ЗУ с КН 55:25:101305:138 (пересечение составляет 0,0099 м). Возможна реестровая ошибка. Рекомендуется уточнение местоположения границ земельных участков.

В соответствии с п. 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

Таким образом, все контура многоконтурного земельного участка или участки, входящие в составе единого землепользования, должны располагаться на территории одного муниципального образования (населенного пункта).

Расположение хотя бы одного из контуров границы многоконтурного земельного участка или участка, входящего в состав единого землепользования за границей соответствующего муниципального образования и населенного пункта, представляет собой пересечение границы населенного пункта, что недопустимо в соответствии с п 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

По сведениям ЕГРН многоконтурные земельные участки и единые землепользования (Таблица 8.4) пересекают границы населенных пунктов. Для внесения сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия о границах населенных пунктах, рекомендуется раздел многоконтурных земельных участков и единых землепользований.

Таблица 8.4 – Перечень земельных участков пересекаемых, границами населенных пунктов поселения, и предложения генерального плана по устранению таких пересечений.

КН единого землепользования/ Многоконтурного ЗУ, рекомендованных к разделу	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	КН ЗУ, входящих в состав единого землепользования/ Номера контуров многоконтурного ЗУ, расположенных в границе НП
1	2	3	4
		<b>с. Седельниково</b>	
55:25:000000:320	3	Для обеспечения электроэнергией	:320(1) :320(7)-:320(11) :320(21)-:320(22) :320(30) :320(34)-:320(35) :320(42)-:320(47) :320(52)-:320(53) :320(59) :320(68)-:320(69) :320(74)-:320(77) :320(85)-:320(86) :320(92) :320(99) :320(108) :320(117)-:320(121) :320(134)-:320(136) :320(144)-:320(145) :320(149) :320(153)-:320(155)

Продолжение таблицы 8.4

КН единого землепользования/ Многоконтурного ЗУ, рекомендованных к разделу	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	КН ЗУ, входящих в состав единого землепользования/ Номера контуров многоконтурного ЗУ, расположенных в границе НП
1	2	3	4
55:25:000000:321	3	Для обеспечения электроэнергией	:321(8) :321(95)-:321(96) :321(99)-:321(106) :321(129)- :321(131) :321(134)-:321(137) :321(176) :321(190)-:321(191) :321(206)-:321(216) :321(234)-:321(239) :321(251) :321(306)-:321(309) :321(408) :321(444) :321(519) :321(526)-:321(551) :321(574)-:321(580) :321(635)-:321(637) :321(654)-:321(665) :321(678)-:321(700) :321(770)-:321(774) :321(817) :321(960)-:321(961) :321(967)-321(986) :321(1000)-:321(1006) :321(1041) :321(1055)-:321(1060) :321(1082)-:321(1095) :321(1122)-:321(1126) :321(1141)-:321(1142) :321(1148) :321(1217)-:321(1220) :321(1266)-:321(1267) :321(1436) :321(1441)-:321(1456) :321(1466)- :321(1481) :321(1505)-:321(1506) :321(1516) :321(1521) :321(1532) -:321(1566) :321(1584) :321(1704)-:321(1707) :321(1724) :321(1760) :321(1761)



Продолжение таблицы 8.4

КН единого землепользования/ Многоконтурного ЗУ, рекомендованных к разделу	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	КН ЗУ, входящих в состав единого землепользования/ Номера контуров многоконтурного ЗУ, расположенных в границе НП
1	2	3	4
			:321(1850)-:321(1851) :321(1858)-:321(1869) :321(1888)-:321(1891) :321(1912) :321(1930)-:321(1931) :321(1944)-:321(1966) :321(1979)-:321(1983) :321(1996) :321(2002) :321(2056)-:321(2059) :321(2115)-:321(2117) :321(2142)-:321(2143) :321(2183) :321(2266)-:321(2267) :321(2274)-:321(2275) :321(2280)-:321(2291) :321(2306)-:321(2307) :321(2310)-:321(2314) :321(2354) :321(2358)-:321(2360) :321(2372)-:321(2382) :321(2399)-:321(2408) :321(2423)-:321(2424) :321(2485) :321(2538) :321(2563) :321(2598) :321(2681) :321(2685) :321(2688)-:321(2696) :321(2711)-:321(2713) :321(2720)-:321(2723) :321(2766) :321(2769)-:321(2770) :321(2794)-:321(2810) :321(2820)-:321(2831) :321(2848)-:321(2849) :321(2908) :321(2960)-:321(2962) :321(2986) :321(3025)-:321(3026)

Окончание таблицы 8.4

КН единого землепользования/ Многоконтурного ЗУ, рекомендованных к разделу	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	КН ЗУ, входящих в состав единого землепользования/ Номера контуров многоконтурного ЗУ, расположенных в границе НП
1	2	3	4
			:321(3100)-:321(3101) :321(3106)-:321(3107) :321(3110)-:321(3123) :321(3136) :321(3138)-:321(3141) :321(3175) :321(3189) :321(3207)-:321(3218) :321(3234)-:321(3239) :321(3241) :321(3253)-:321(3254) :321(3312)-:321(3314) :321(3390)
55:25:000000:333	2	Для размещения волоконно-оптической линии связи	Все, кроме: :333(4)
55:25:101402:1094	1	Коммунальное обслуживание	:1094(1)-:1094(2) :1094(6) :1094(9) :1094(11)-:1094(13) :1094(15)
<b>д. Юрто-Уйск</b>			
55:25:000000:320	3	Для обеспечения электроэнергией	:320(88)
55:25:000000:321	3	Для обеспечения электроэнергией	:321(160) :321(162)-:321(163) :321(605) :321(1501)-:321(1503) :321(1583) :321(1993) :321(2336) :321(2338) :321(2744)-:321(2745) :321(3163)-:321(3164)
55:25:101403:1052	2	Коммунальное обслуживание	:1052(10)
<b>д. Денисовка</b>			
55:25:000000:320	3	Для обеспечения электроэнергией	:320(151)
55:25:000000:321	3	Для обеспечения электроэнергией	:321(178) :321(1916) :321(2757)-:321(2759) :321(3178)

Кроме того, выявлены пересечения границ функциональных зон с границами земельных участков (таблица 8.5).

Таблица 8.5 – Перечень земельных участков, пересекаемых границами функциональных зон, в связи с несоответствием данных ЕГРН их реальному местоположению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Использование
1	2	3	4
1	55:25:101301:43	р-н Седельниковский с. Седельниково Таёжная 6/3	Для приусадебного землепользования, для ведения личного подсобного хозяйства
2	55:25:101302:394	Омская область, р-н Седельниковский, с Седельниково, ул. Ворошилова, д 8	Под общественную застройку, жилой дом для пожилых людей
3	55:25:000000:339	Омская область, р-н Седельниковский, с Седельниково	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе многоквартирных жилых домов
4	55:25:101302:94	Омская область, р-н Седельниковский, с Седельниково, ул. Советская, д 17	Охрана общественного порядка, РОВД
5	55:25:000000:263 (17)	Омская область, Седельниковский район, Седельниковское лесничество, Седельниковское участковое лесничество, кварталы 92, 111-134, 136, 138-177, 182-183, 209-210; части кварталов 137, 178, 181, 246.	заготовка древесины (кварталы 92, 111-134, 136, 138-177, 182-183, 209-210; части кварталов 137, 178, 181, 246), заготовка живицы (кварталы 92, 113- 115, 117, 119-122, 125-132, 140-142, 144, 148, 14...

Стоит отметить, что законодательством Российской Федерации не предусмотрено требование по запрету таких пересечений для функциональных зон. Однако впоследствии, при формировании территориальных зон в правилах землепользования и застройки на основе функционального зонирования генерального плана возникнут сложности при подготовке сведений о территориальных зонах для их передачи в ЕГРН, так как к территориальным зонам такое требование установлено Градостроительным кодексом РФ.

Генеральным планом предлагается в период публичных слушаний и согласования генерального плана рассмотреть данные пересечения и принять решения о возможности их устранения путем уточнения местоположения границ земельных участков или путем принятия решения о включении такого участка

полностью в одну из территориальных зон с учетом всех возможных последствий принятия такого решения.

## **9 Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Данный раздел, отражающий сведения о наличии (отсутствии) на территории сельского поселения исторических поселений и предметов охраны исторических поселений, выполнен в соответствии с п. 8 ч. 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Федеральным законом № 73–ФЗ (ст. 59) историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

- 1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;
- 2) планировочную структуру, включая ее элементы;
- 3) объемно-пространственную структуру;
- 4) композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;
- 5) соотношение между различными поселенческими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
- 6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Предмет охраны исторического поселения утверждается уполномоченным органом государственной власти применительно к каждому историческому поселению.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регулируется статьей 60 Федерального закона № 73-ФЗ.

На территории Омской области вопросы сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Омской области, государственной охраны на территории Омской области объектов культурного наследия регионального значения, а также иные вопросы в данной сфере, регулирование которых отнесено федеральным законодательством к компетенции субъектов Российской Федерации, регулируется Законом Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области».

В соответствии с данным Законом (статья 17.1), перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Правительством Омской области по представлению органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

В перечень исторических поселений регионального значения включаются населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения.

Предмет охраны исторического поселения регионального значения утверждается применительно к каждому историческому поселению.

Населенные пункты Седельниковского сельского поселения не включены в перечень исторических поселений федерального значения и в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Омской области (исторических поселений регионального значения).

Следовательно, на территории поселения отсутствуют утвержденные границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

## 10 Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2016 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Всего в границах населенных пунктов</b>	<b>га</b>	<b>900,41</b>	<b>908,33</b>
1.2	— жилой застройки — всего:	га	443,46	501,49
	из них:			
	— застройка индивидуальными жилыми домами	га	328,78	372,53
	— малоэтажная жилая застройка	га	114,68	128,96
1.3	— общественно—деловой застройки	га	33,70	39,88
1.4	— озеленение общего пользования	га	-	8,71
1.5	— дороги, улицы, площади	га	10,72	95,09
1.6	— промышленной и коммунально—складской застройки	га	52,78	51,94
1.7	— земель сельскохозяйственного использования	га	223,80	150,77
1.8	— территории инженерной инфраструктуры	га	3,36	3,43
1.9	— территории транспортной инфраструктуры	га	4,52	4,87
1.10	— территории специального назначения	га	3,66	3,64
1.11	— территории природного ландшафта	га	29,63	11,80
1.12	— озеленение специального назначения	га	-	0,88
1.13	— под водой	га	10,40	10,40
1.14	— болота	га	-	-
1.15	Городские леса	га	-	25,43
1.16	— прочие территории	га	84,38	-
	<i>в том числе категории земель:</i>			
1.17	— земли населенных пунктов	га	871,73	882,74
1.18	— земли сельскохозяйственного назначения	га	7307,73	7299,81
1.19	— земли лесного фонда	га	9457,72	9457,72
1.20	— земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	га	54,00	50,91
1.21	— земли водного фонда	га	-	-
1.22	— земли особо охраняемых территорий	га	-	-
	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	17691,18	17691,18



## Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2016 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4	5
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения	чел.	6 674	7 559
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	171,30	196,84
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> общей площади на одного жителя	25,67	26,04
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно—бытового обслуживания населения</b>			
4.1	<i>Учреждения образования</i>			
4.1.1	Общеобразовательные организации	мест	1200	1200
4.1.2	Дошкольные образовательные организации	мест	280	280
4.1.3	Учреждения дополнительного образования	мест	300	300
4.1.4	Учреждения профессионального образования	мест	126	126
4.2	<i>Учреждения культуры, искусства и религии</i>			
4.2.1	— дом культуры	мест	320	583
4.2.2	— музей	объект	1	1
4.2.3	— церковь	объект	3	3
4.2.4	— часовня	объект	2	2
4.2.5	— библиотека	объект	1	1
4.3	<i>Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</i>			
4.3.1	— больница	объект	2	2
4.3.2	— торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптека)	объект	1	1
4.3.3	— объекты социального обеспечения	объект	6	6
4.4	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:			
4.4.1	— магазин	объект	34	35
4.4.2	— столовая	объект	1	2
4.4.3	— парикмахерская	объект	3	3
4.4.4	— баня	объект	1	1
4.4.5	— банк	объект	2	2
4.4.6	— отделение почтовой связи	объект	1	1
4.4.7	— отделение полиции	объект	1	1

## Продолжение таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2016 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4	5
4.4.8	– предприятие бытового обслуживания	объект	—	1
4.4.9	– административно-деловой объект	объект	-	2
4.4.10	– гостиница	объект	2	2
4.4.11	– кафе	объект	2	2
4.4.12	– ателье	объект	1	1
4.5	<i>Учреждения жилищно–коммунального хозяйства</i>			
4.5.1	– пожарное депо	объект	1	1
4.5.2	– кладбище	га	9,26	11,36
4.5.3	– ветеринарная клиника, лаборатория	объект	1	1
4.6	Физкультурно–спортивные сооружения, спорт. площадки	шт.	3	11
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1	Общая протяженность улично–дорожной сети	км	—	60,00
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1	<b>Водоснабжение</b>			
	Водопотребление – всего	тыс. куб. м/сут.	—	2,94
6.2	<b>Теплоснабжение</b>			
	Потребление тепла	Гкал/час	—	—
6.3	<b>Водоотведение</b>			
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб. м./сут.	—	2,94
	– в том числе хозяйственно–бытовые сточные воды	тыс. куб. м./сут.	—	2,26
6.4	<b>Газоснабжение</b>			
	Расход газа	тыс. куб. м./год	—	2 588,08
6.5	<b>Электроснабжение</b>			
	Годовое потребление электроэнергии – всего	млн. кВтч/год	—	13,50
	Суммарная электрическая нагрузка – всего	МВт	—	3,29
6.6	<b>Телефонная связь</b>			
	Потребность в телефонах	шт.	—	2 646

## Окончание таблицы

№ п/п	Показатели	Единицы измерения.	Исходный год (2016 г.)	Расчетный срок (2037 г.)
1	2	3	4	5
6.7	<b><i>Инженерная подготовка территории</i></b>			
	Защитные сооружения	км	—	—
6.8	<b><i>Санитарная очистка территории</i></b>			
	Объем коммунальных отходов	тыс. тонн	—	2,12

## Приложение 1 – ООО «Региональная транспортная компания»



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «РТК»

Д. 8, п. Аэропорт, Томский р-н,  
Томская обл., 634011  
Тел.: (3822) 70-55-50; 70-55-55; 70-55-57;  
Факс: (3822) 70-55-50, 70-55-54.  
E-mail: rtc-tomsk@mail.ru  
ОКПО 76658110 / ОГРН 1057001453640  
ИНН 7014043825 / КПП 701401001

15.11.18 № 1494

На № 1549 от 22.10.2018

ПХД №

19 НОЯ 2018

Главе Администрации  
Седельниковского муниципального  
района

А.М. Сабаеву

Уважаемый Алексей Михайлович!

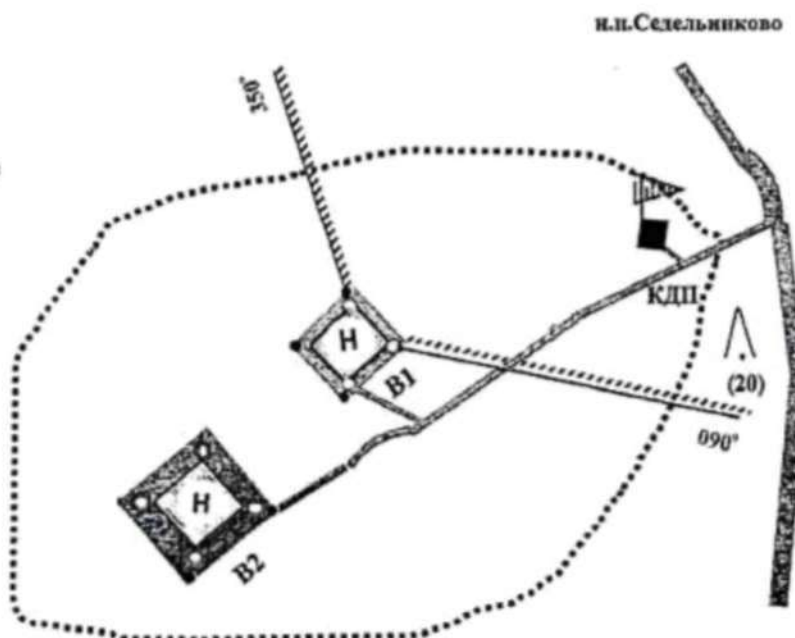
Обществу с ограниченной ответственностью «Региональная транспортная компания» принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 55:25:101402:1092, из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, вид разрешенного использования - воздушный транспорт, общей площадью 57567 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, р-н Седельниковский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 55:25:101402.

На указанном земельном участке расположено две посадочные площадки.

В соответствии с Аэронавигационным паспортом посадочной площадки (пп) Седельниково РТК вылет и прибытие (взлет и посадка) разрешаются в любом направлении, кроме ограничительного сектора 350°-90° согласно рис. №1.

Рис. № 1

+13°  
не в масштабе



Нормой статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлено, какие зоны с особыми условиями использования территорий могут быть установлены для земельных участков в зависимости от объекта, располагающегося на земельном участке (например, объект культурного наследия, железная дорога и прочее).

Согласно Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых **объектов капитального строительства**, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Под объектом капитального строительства Градостроительный кодекс Российской Федерации понимает здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

В соответствии с ч.7 ст. 40 Воздушного кодекса Российской Федерации посадочная площадка – участок земли, льда, поверхности сооружения, в том числе поверхности плавучего сооружения, либо акватория, предназначенные для взлета, посадки или для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

В связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 55:25:101402:1092 не расположено ни одного из указанных в ст.105 ЗК РФ объектов, и посадочная площадка не является объектом капитального строительства, ни один из видов зон с особыми условиями использования территорий не должны быть установлены для данного земельного участка, в том числе и санитарно-защитная зона.

Директор

Э.Н.Гуреев



Грибанова Ю.Э.  
Тел. (3822) 70-55-57

Приложение 2 - Перечень «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий на основании Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые, согласно сведениям ЕГРН, имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы

Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Перечень земельных участков категории земли населенных пунктов Седельниковского сельского поселения, находящиеся в границах земель лесного фонда по выпискам из ГЛР, права на которые возникли до 01.01.2016 г.</b>							
1	55:25:101303:14	-	Под производственные нужды, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Омской области	23885,00	1271,48	17.09.2001	Эксплуатационные леса
2	55:25:101303:324	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	3640,00	220,62	10.03.2009	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН					Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
		Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	
1	2	3	4	5	6	7	8
3	55:25:101303:330	-	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	2016,00	148,91	03.09.2009	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорож- ных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
4	55:25:101303:342	-	для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1751,00	1261,46	10.02.2010	Эксплуатационные леса
5	55:25:101303:344	-	Для личного подсобного хозяйства	2244,00	291,72	01.01.1996	Эксплуатационные леса

Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
1	2	3	4	5	6	7	8
6	55:25:101303:345	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	800,00	47,20	25.03.2010	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
7	55:25:101303:36	-	Под производственные нужды, строительный цех	69625,00	323,93	16.09.2002	Эксплуатационные леса



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН					Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
		Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	
1	2	3	4	5	6	7	8
8	55:25:101303:366	-	Личное подсобное хозяйство	2100,00	1018,82	10.04.2012	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
9	55:25:101303:649	-	индивидуальное жилищное строительство	1519,00	692,70	09.03.1999	Эксплуатационные леса
10	55:25:101303:92	-	Под объекты телевидения и радиовещания	12816,00	286,22	04.07.2003	Эксплуатационные леса
11	55:25:101304:356	-	Под административное, административные здания, хозяйственные постройки, лечебные корпуса	29296,00	8645,73	30.12.2004	Эксплуатационные леса
12	55:25:101305:103	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	1824,00	1077,39	20.07.2004	Эксплуатационные леса
13	55:25:101305:1277	-	для ведения личного подсобного хозяйства	1018,00	110,82	16.04.2012	Эксплуатационные леса
14	55:25:101305:141	-	Для размещения производственных и административных зданий	5935,00	201,57	22.12.2004	Эксплуатационные леса

Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
1	2	3	4	5	6	7	8
15	55:25:101305:1646	-	для садоводства	2998,00	1433,73	24.12.2013	Эксплуатационные леса
16	55:25:101305:1659	-	Для размещения индивидуального жилого дома	2000.00	1712,01	11.06.2014	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
17	55:25:101305:1687	-	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства	459,00	32,46	28.08.2015	Эксплуатационные леса

Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
1	2	3	4	5	6	7	8
18	55:25:101305:18	-	Для обеспечения электроэнергией, РЭС- обеспечение населения электроэнергией	2418,00	15,64	15.07.2004	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
19	55:25:101305:225	-	Под строительство, для размещения объектов торговли и общественного питания	2729,00	172,24	11.09.2006	Эксплуатационные леса
20	55:25:101305:3	-	Производственные нужды	22885,00	1286,07	17.07.2003	Эксплуатационные леса

Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
1	2	3	4	5	6	7	8
21	55:25:101305:325	-	Строительство АЗС	6033,00	3636,79	06.06.2008	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
22	55:25:101305:328	-	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольствен...	1777,00	135,49	26.06.2008	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН					Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
		Номер единого землепользования (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровый учет	
1	2	3	4	5	6	7	8
23	55:25:101305:332	-	Строительство, жилой дом с встроенным магазином	962,00	497,25	22.09.2008	Эксплуатационные леса
24	55:25:101305:353	-	Под объекты инженерного оборудования	54114,00	379,55	04.05.2009	Эксплуатационные леса
25	55:25:101305:356	-	для ведения личного подсобного хозяйства	1874,00	1389,11	29.05.2009	Эксплуатационные леса
26	55:25:101305:369	-	для приусадебных земель личного пользования	2445,00	15,41	10.11.1992	Эксплуатационные леса
27	55:25:101305:4	-	Для ведения производственной деятельности, ветстанция	7184,00	815,07	14.07.2000	Эксплуатационные леса
28	55:25:101306:105	-	Личное подсобное хозяйство	1650,00	832,74	20.09.2005	Эксплуатационные леса
29	55:25:101308:20	-	для строительства индивидуального жилого дома,	1631,00	94,58	03.07.2000	Эксплуатационные леса
30	55:25:101308:21	-	для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	2001,00	211,62	07.10.2009	Эксплуатационные леса
31	55:25:101308:24	-	для размещения индивидуального жилого дома	2071,00	1465,36	16.08.2010	Эксплуатационные леса
<b>Итого площадь пересечения земель лесного фонда с земельными участками земель населенных пунктов, кв.м</b>					<b>29 723,69</b>	<b>-</b>	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН					Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
		Номер единого землепользован ия (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровы й учет	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>2. Перечень земельных участков категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения Седельниковского сельского поселения, находящиеся в границах земель лесного фонда по выпискам из ГЛР, права, на которые возникли до 01.01.2016 г.</b>							
1	55:25:000000:320	-	Для обеспечения электроэнергией	4,00	4,15	21.07.2014	Эксплуатационные леса
2	55:25:000000:321	-	Для обеспечения электроэнергией	5,00	3,61	25.07.2014	Защитные полосы лесов, расположен- ные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН					Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
		Номер единого землепользован ия (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровы й учет	
1	2	3	4	5	6	7	8
3	55:25:000000:321	-	Для обеспечения электроэнергией	6,00	5,86	25.07.2014	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
4	55:25:000000:321	-	Для обеспечения электроэнергией	1,00	0,04	25.07.2014	Эксплуатационные леса
5	55:25:000000:321	-	Для обеспечения электроэнергией	5,00	0,25	25.07.2014	Эксплуатационные леса
6	55:25:000000:321	-	Для обеспечения электроэнергией	1,00	1,00	25.07.2014	Эксплуатационные леса
7	55:25:000000:321	-	Для обеспечения электроэнергией	4,00	4,28	25.07.2014	Эксплуатационные леса
8	55:25:000000:321	-	Для обеспечения электроэнергией	1,00	0,90	25.07.2014	Эксплуатационные леса

Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН

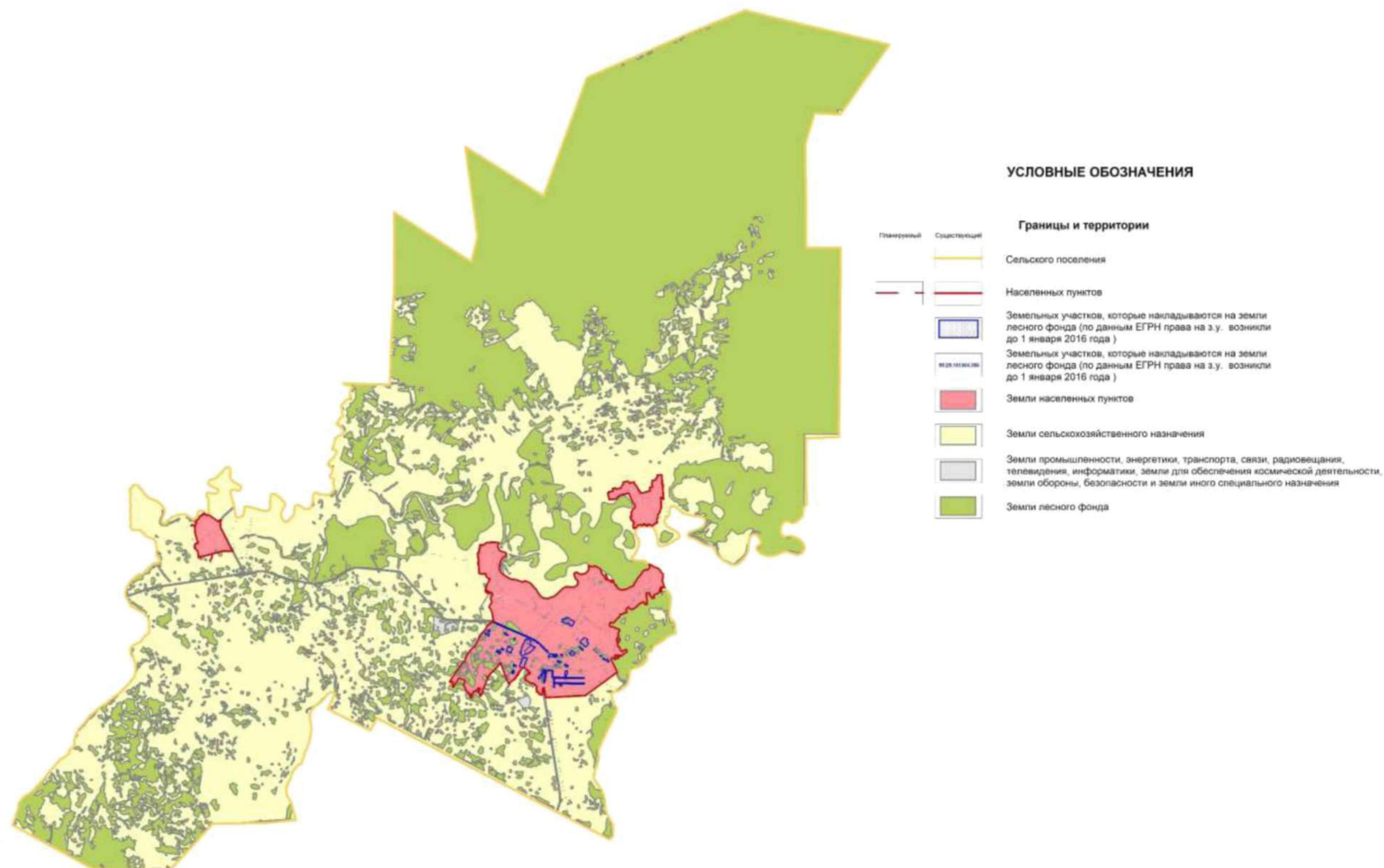
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Номер единого землепользован ия (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровы й учет	Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
1	2	3	4	5	6	7	8
9	55:25:000000:321	-	Для обеспечения электроэнергией	1,00	1,00	25.07.2014	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
10	55:25:000000:321	-	Для обеспечения электроэнергией	5,00	5,00	25.07.2014	Эксплуатационные леса



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Характеристика земельных участков согласно сведениям ЕГРН					Целевое назначение лесов, категории защитных лесов
		Номер единого землепользован ия (ЕЗ)	Вид использования	Площадь ЗУ, кв.м	Площадь пересечения ЗЛФ с ЗУ иной категории, кв.м	Дата постановки ЗУ на кадастровы й учет	
1	2	3	4	5	6	7	8
11	55:25:101303:354	-	Для размещения полос отвода автомобильных дорог	31222,00	361,36	12.01.2011	Защитные полосы лесов, расположен- ные вдоль железнодорожных магистралей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ
<b>Итого площадь пересечения земель лесного фонда с земельными участками земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, кв.м</b>					<b>387,45</b>	-	
<b>Общая площадь пересечений земель лесного фонда с земельными участками иных категорий, кв.м</b>					<b>30 111,14</b>	-	

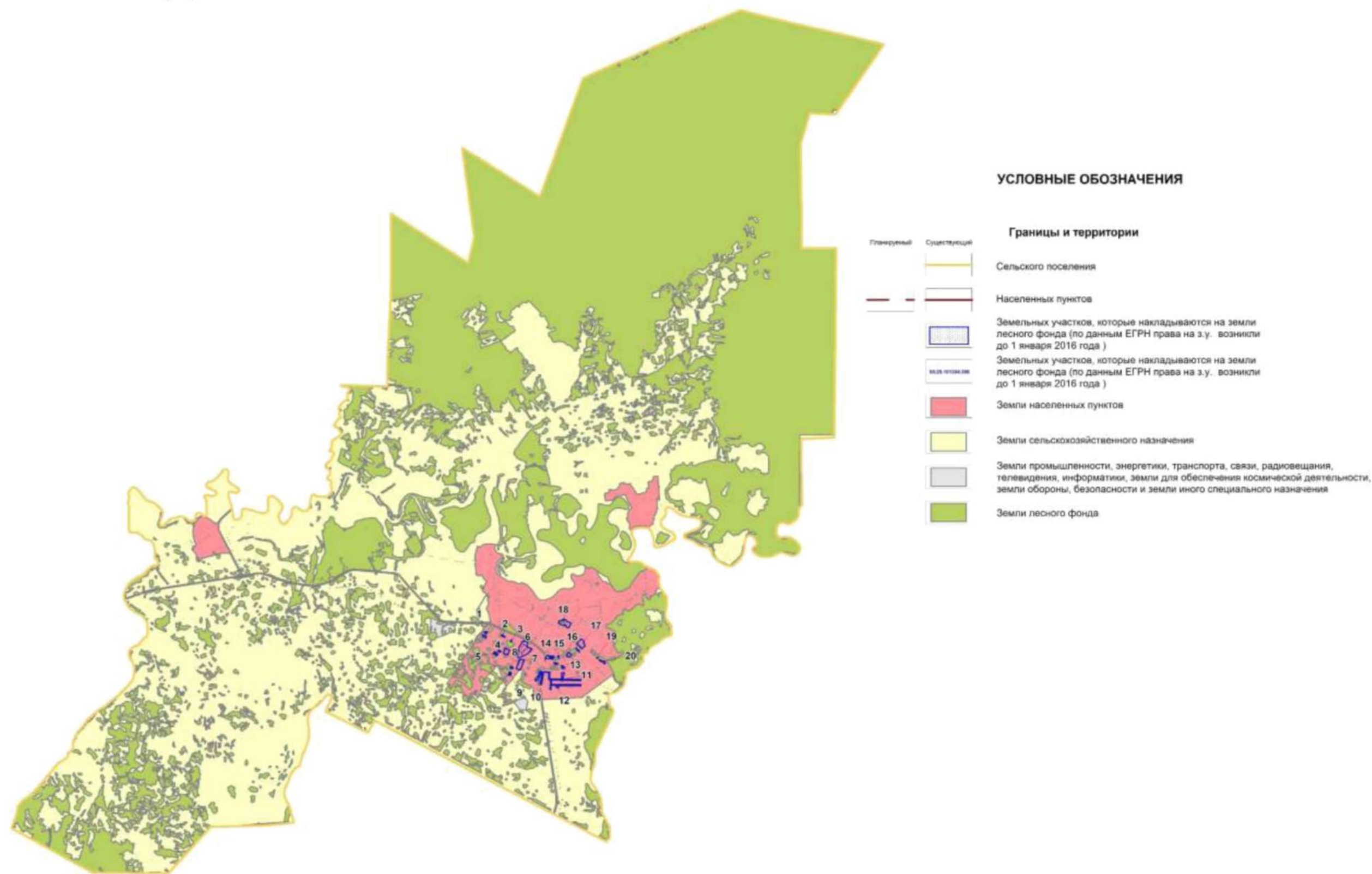
Приложение 3— Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям иных категорий, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Седельниковского сельского поселения

## СЕДЕЛЬНИКОВСКОЕ сельское поселение



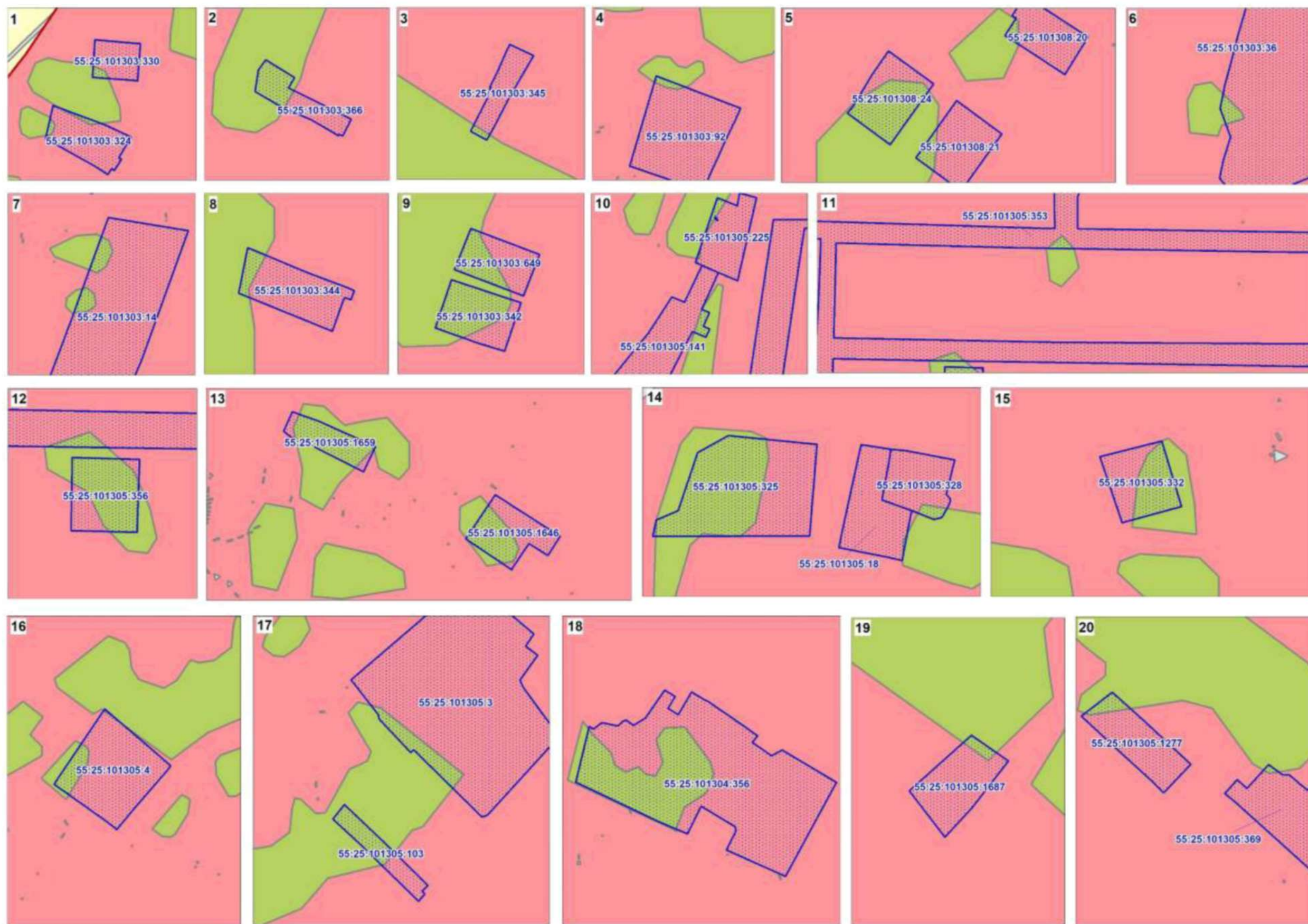
Приложение 3.1 – Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенных пунктов, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Седельниковского сельского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в **приложении 4.2**)

## СЕДЕЛЬНИКОВСКОЕ сельское поселение





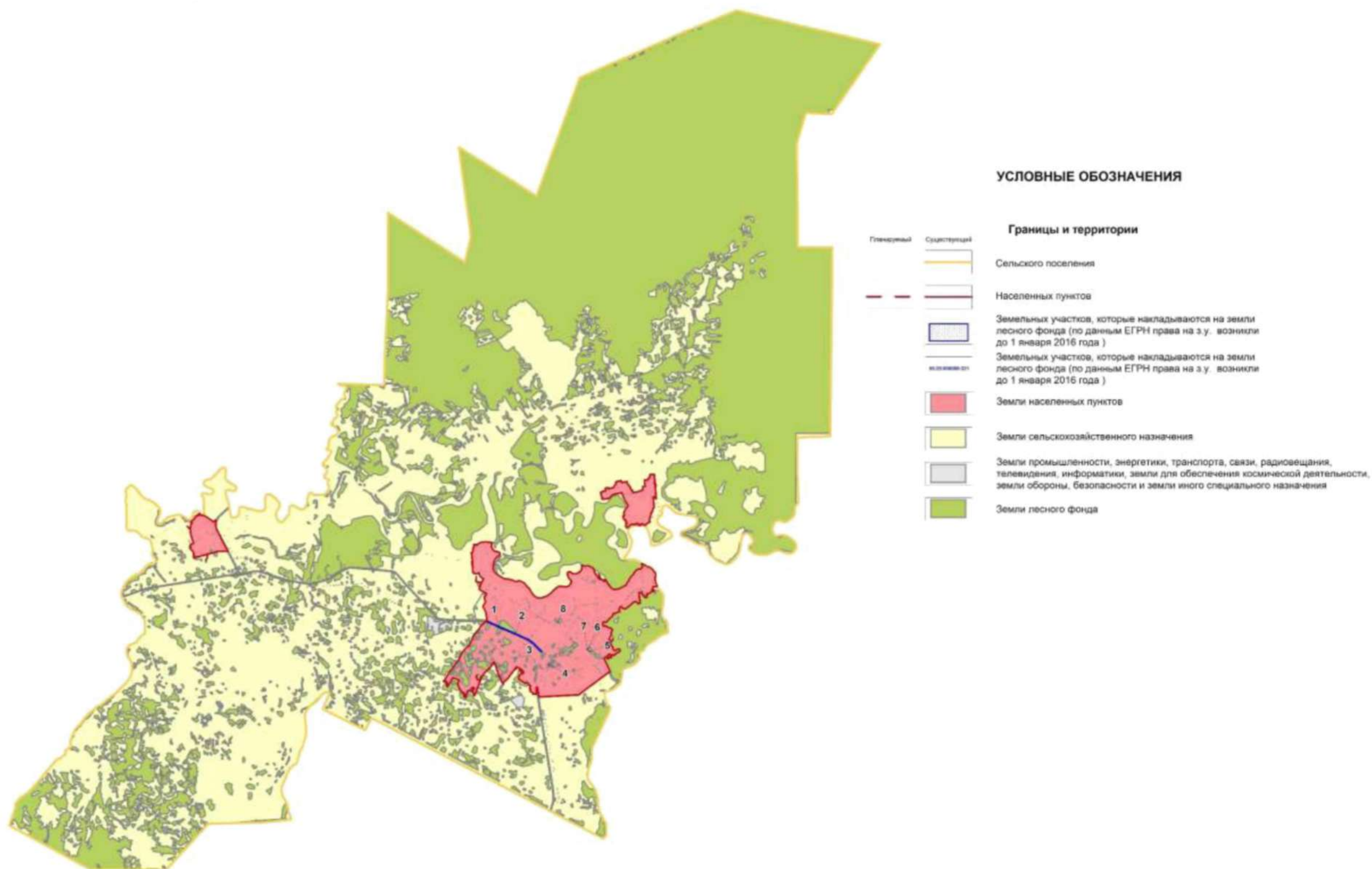
Приложение 3.2 – Схемы расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям населенных пунктов, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы



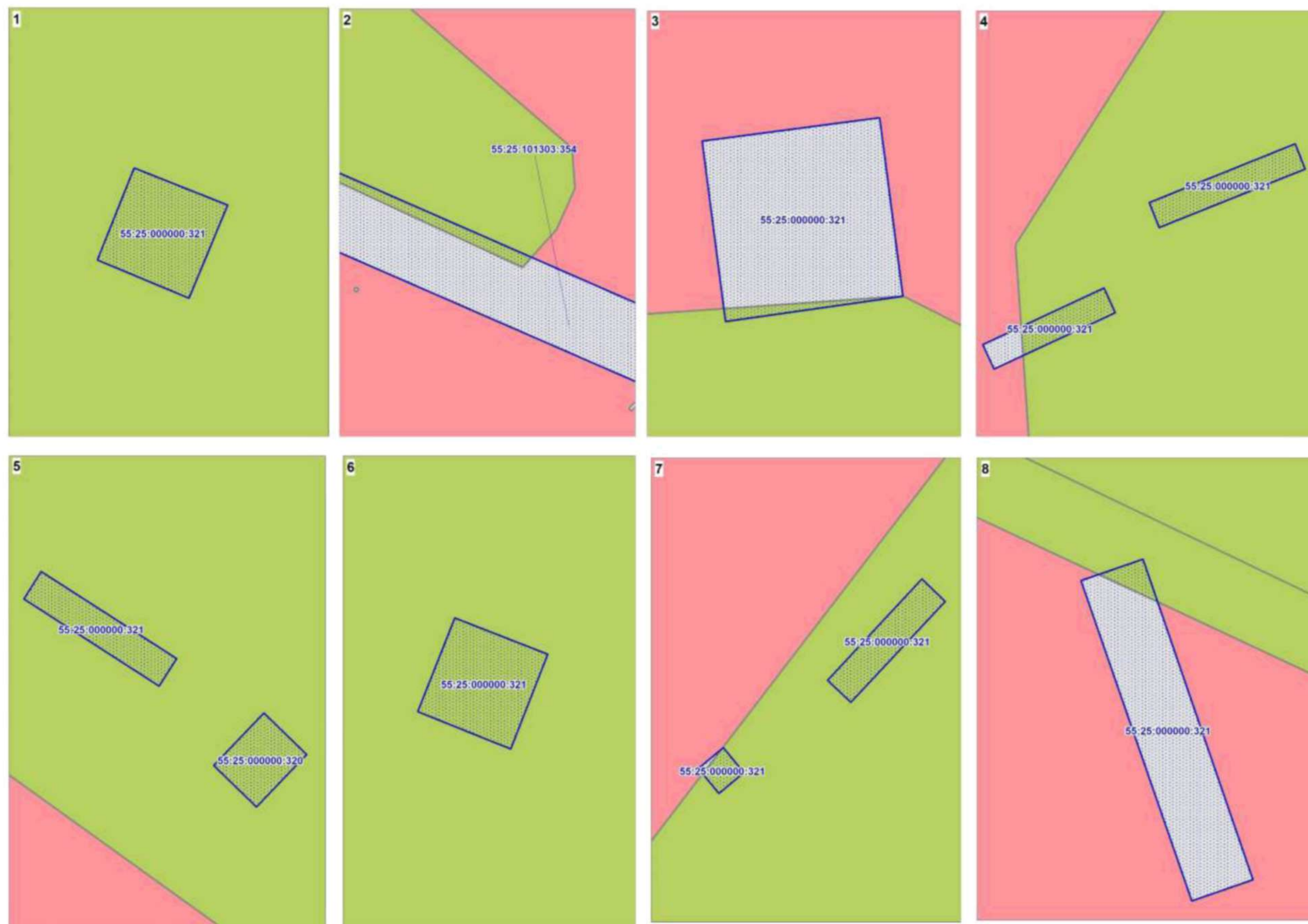


Приложение 3.3 — Общая схема расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы, в границах Седельниковского сельского поселения (изображения «спорных» земельных участков более крупного масштаба отображены в **приложении 4.4**)

## СЕДЕЛЬНИКОВСКОЕ сельское поселение



Приложение 3.4 – Схемы расположения «спорных» участков, являющихся землями лесного фонда (согласно выпискам из ГЛР), при этом генеральным планом отнесенных к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, на основании федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 г., на которые согласно сведениям ЕГРН имеются правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Проект**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

С О УТВЕРЖДЕНО

С О УТВЕРЖДЕНО

ПРИКАЗ

О

ПО.1.1

ПНВ

**Омск 2019**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Седельниковского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>	<b>8</b>
<b>2.1</b>	<b>Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения за исключением линейных объектов</b>	<b>8</b>
<b>2.2</b>	<b>Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов</b>	<b>10</b>



**1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Седельниковского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения образования</b>					
1	Реконструкция МОУ СОШ № 1 (1,98 га)	с. Седельниково, ул. Советская	+	-	-
<b>Объекты культуры, искусства и религии</b>					
2	Дом культуры (0,40 га)	с. Седельниково	+	-	-
3	Реконструкция библиотеки (увеличение вместимости до 54,65 тыс. ед. хранения) (0,27 га)	с. Седельниково, ул. Избышева	+	-	-
<b>Физкультурно—спортивные объекты и сооружения</b>					
4	Детская площадка (0,42 га)	с. Седельниково, ул. Макарова	-	+	-
5	Детская площадка (0,25 га)	с. Седельниково, ул. Лермонтова	-	+	-
6	Детская площадка (0,72 га)	с. Седельниково, ул. Дорожная	-	+	-
7	Детская площадка (0,30 га)	с. Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ	-	+	-

Объекты  
местного  
значения

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Муниципального			
1	2	3		4	5	6
8	Спортивная площадка закрытого типа <b>(0,18 га)</b>	д. Юрто–Уйск, ул. Набережная	-	+	-	
9	Спортивная площадка закрытого типа <b>(0,37 га)</b>	с. Седельниково, ул. Гагарина	-	+	-	
10	Спортивная площадка закрытого типа <b>(0,65 га)</b>	с. Седельниково, ул. Дорожная	-	+	-	
11	Спортивная площадка закрытого типа <b>(0,26 га)</b>	с. Седельниково, ул. Промышленная	-	+	-	
<b>Территории рекреационного назначения</b>						
12	Парк <b>(0,42 га)</b>	с. Седельниково, ул. Восточная	-	+	-	
13	Парк <b>(0,99 га)</b>	с. Седельниково, ул. Макарова	-	+	-	
14	Парк <b>(0,76 га)</b>	с. Седельниково, ул. Рабочая	-	+	-	
15	Парк <b>(0,21 га)</b>	д. Юрто–Уйск, ул. Новая	-	+	-	
16	Парк <b>(0,35 га)</b>	с. Седельниково, ул. Кирова	-	+	-	
17	Парк <b>(0,74 га)</b>	с. Седельниково, ул. Гагарина	-	+	-	
18	Парк <b>(0,66 га)</b>	с. Седельниково, ул. Светлая	-	+	-	
19	Парк <b>(0,95 га)</b>	с. Седельниково, ул. Кирова	-	+	-	
20	Парк <b>(0,52 га)</b>	с. Седельниково, ул. Промышленная	-	+	-	
21	Парк <b>(1,40 га)</b>	с. Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ	-	+	-	
22	Парк <b>(0,62 га)</b>	д. Денисовка, ул. Центральная	-	+	-	
23	Парк <b>(1,09 га)</b>	с. Седельниково, ул. Рахматулина	-	+	-	

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			о района	Сельского пос	
1	2	3	4	5	6
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>					
24	Магазин (0,06 га)	д. Денисовка, ул. Набережная	-	-	+
25	Столовая (в составе проектируемого административно—офисного здания)	с. Седельниково, ул. Избышева	-	-	+
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>					
26	Комплекс бытового обслуживания (0,35 га)	с. Седельниково, ул. 60 лет Победы	-	-	+
<b>Предприятия и учреждения управления проектные организации, кредитно—финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
27	Административно—офисное здание (0,32 га)	с. Седельниково, ул. Избышева	-	-	+
28	Административно-деловой объект (0,15 га)	с. Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ	-	-	+
<b>Промышленные, коммунально—складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты</b>					
29	Предприятие по производству кирпича (6,83 га) (СЗЗ – 300 м, класс – III)	За границей с. Седельниково	-	-	+
<b>Объекты специального назначения</b>					
30	Канализационное очистное сооружение (КОС) местного значения (0,27 га)	За границей с. Седельниково	+	-	-
31	Расширение кладбища (2,10 га) (СЗЗ – 50, Класс – V)	За границей с. Седельниково	-	+	-
32	Мусоросортировочный (мусороперерабатывающий) комплекс (12,00 га) (СЗЗ – 500 м, класс – II)	За границей с. Седельниково	+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					
33	Газорегуляторный пункт (ГРП) местного значения (ОЗ–10 м)	с. Седельниково, ул. Захаренко	+	-	-
34	Газорегуляторный пункт (ГРП) местного значения (ОЗ–10 м)	д. Денисовка, ул. Центральная	+	-	-
35	Газорегуляторный пункт (ГРП) местного значения (ОЗ–10 м)	За границей д. Юрто– Уйск	+	-	-
36	Водонапорная башня местного значения <b>(0,06 га)</b> (ЗСО ИВПН – 10 м)	с. Седельниково, ул. Пушкина	+	-	-
37	Скважина местного значения (в составе проектируемой водонапорной башни) (ЗСО ИВПН – 30 м)	с. Седельниково, ул. Пушкина	+	-	-
38	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения	с. Седельниково, ул. Дружбы	+	-	-
39	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения	с. Седельниково, ул. Дорожная	+	-	-
40	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения	с. Седельниково, ул. Захаренко	+	-	-
41	Сети водоснабжения местного значения (протяженность 9,97 км) (ОЗ – 10 м)	д. Юрто–Уйск, с. Седельниково, д. Денисовка, Седельниковское сельское поселение	+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
			Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6
42	Сети водоотведения местного значения (протяженность 26,07 км)	с. Седельниково, Седельниковское сельское поселение	+	-	-
43	Сети газоснабжения местного значения (протяженность 44,10 км) (ОЗ – 2 м)	д. Юрто–Уйск, с. Седельниково, д. Денисовка, Седельниковское сельское поселение	+	-	-
44	Межпоселковый газопровод местного значения (протяженность – 16,80 км) (ОЗ – 2 м)	с. Седельниково, д. Денисовка, Седельниковское сельское поселение	+	-	-

**Примечание:** СЗЗ – санитарно–защитная зона, ОЗ – охранная зона, ЗСО ИВПН – зоны санитарной охраны водоснабжения питьевого назначения

## 2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

### 2.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования		
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>						
45	Реконструкция автомобильной дороги Тобольск – Тара – Томск, участок Тара – Седельниково – Ельничное (протяженность – 12,89 км)	Седельниковское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры	Автомобильный транспорт	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>					-	+
46	Газопровод-отвод и ГРС «Седельниково» (строительство) (протяженность газопровода- отвода – 7,71 км, ОЗ – 25 м; ОЗ ГРС – 100 м)	Седельниковское сельское поселение	—	—		

**Примечание:** ОЗ – охранный зона

## 2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Учреждения образования</b>							
1	Реконструкция МОУ СОШ № 1 (1,98 га)	с. Седельниково, ул. Советская	Зона размещения объектов образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	+	-	-
<b>Объекты культуры, искусства и религии</b>							
2	Дом культуры (0,40 га)	с. Седельниково	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Объекты культурно- досуговой деятельности	+	-	-
3	Реконструкция библиотеки (увеличение вместимости до 54,65 тыс. ед. хранения) (0,27 га)	с. Седельниково, ул. Избышева	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		+	-	-



№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Физкультурно—спортивные объекты и сооружения</b>							
4	Детская площадка <b>(0,42 га)</b>	с. Седельниково, ул. Макарова	Зона размещения спортивных учреждений	Площадки для занятий спортом	-	+	-
5	Детская площадка <b>(0,25 га)</b>	с. Седельниково, ул. Лермонтова	Зона размещения спортивных учреждений		-	+	-
6	Детская площадка <b>(0,72 га)</b>	с. Седельниково, ул. Дорожная	Зона размещения спортивных учреждений		-	+	-
7	Детская площадка <b>(0,30 га)</b>	с. Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ	Зона размещения спортивных учреждений		-	+	-
8	Спортивная площадка закрытого типа <b>(0,18 га)</b>	д. Юрто—Уйск, ул. Набережная	Зона размещения спортивных учреждений	Обеспечение занятий спортом в помещении	-	+	-

						Объекты местного значения	
№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Муниципального		
1	2	3	4	5		6	7
9	Спортивная площадка закрытого типа <b>(0,37 га)</b>	с. Седельниково, ул. Гагарина	Зона размещения спортивных учреждений	Обеспечение занятий спортом в помещении	-	+	-
10	Спортивная площадка закрытого типа <b>(0,65 га)</b>	с. Седельниково, ул. Дорожная	Зона размещения спортивных учреждений		-	+	-
11	Спортивная площадка закрытого типа <b>(0,26 га)</b>	с. Седельниково, ул. Промышленная	Зона размещения спортивных учреждений		-	+	-
<b>Территории рекреационного назначения</b>							
12	Парк <b>(0,42 га)</b>	с. Седельниково, ул. Восточная	Зона озеленения общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	-	+	-
13	Парк <b>(0,99 га)</b>	с. Седельниково, ул. Макарова	Зона озеленения общего пользования		-	+	-
14	Парк <b>(0,76 га)</b>	с. Седельниково, ул. Рабочая	Зона озеленения общего пользования		-	+	-
15	Парк <b>(0,21 га)</b>	д. Юрто—Уйск, ул. Новая	Зона озеленения общего пользования		-	+	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
16	Парк <b>(0,35 га)</b>	с. Седельниково, ул. Кирова	Зона озеленения общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	-	+	-
17	Парк <b>(0,74 га)</b>	с. Седельниково, ул. Гагарина	Зона озеленения общего пользования		-	+	-
18	Парк <b>(0,66 га)</b>	с. Седельниково, ул. Светлая	Зона озеленения общего пользования		-	+	-
19	Парк <b>(0,95 га)</b>	с. Седельниково, ул. Кирова	Зона озеленения общего пользования		-	+	-
20	Парк <b>(0,52 га)</b>	с. Седельниково, ул. Промышленная	Зона озеленения общего пользования		-	+	-
21	Парк <b>(1,40 га)</b>	с. Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ	Зона озеленения общего пользования		-	+	-
22	Парк <b>(0.62 га)</b>	д. Денисовка, ул. Центральная	Зона озеленения общего пользования		-	+	-
23	Парк <b>(1,09 га)</b>	с. Седельниково, ул. Рахматулина	Зона озеленения общего пользования		-	+	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>							
24	Магазин <b>(0,06 га)</b>	д. Денисовка, ул. Набережная	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Магазины	-	-	+
25	Столовая (в составе проектируемого административно—офисного здания)	с. Седельниково, ул. Избышева	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Общественное питание	-	-	+
<b>Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>							
26	Комплекс бытового обслуживания <b>(0,35 га)</b>	с. Седельниково, ул. 60 лет Победы	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Бытовое обслуживание	-	-	+

Объекты  
местного  
значения

Функциональная зона  
объекта капитального  
строительства  
расположенного  
в данной зоне

Вид разрешенного  
использования

Муниципального

1	2	3	4	5	6	7	8
Предприятия и учреждения управления проектные организации, кредитно—финансовые учреждения и предприятия связи							
27	Административно—офисное здание (0,32 га)	с. Седельниково, ул. Избышева	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Деловое управление	-	-	+
28	Административно-деловой объект (0,15 га)	с. Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения		-	-	+
Промышленные, коммунально—складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты							
29	Предприятие по производству кирпича (6,83 га) (СЗЗ – 300 м, класс – III)	За границей с. Седельниково	Зона застройки производственно- коммунальными объектами	Строительная промышленность	-	-	+

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты специального назначения							
30	Канализационное очистное сооружение (КОС) местного значения <b>(0,27 га)</b>	За границей с. Седельниково	Зона инженерной инфраструктуры	Предоставление коммунальных услуг	+	-	-
31	Расширение кладбища <b>(2,10 га)</b> (С33 – 50, Класс – V)	За границей с. Седельниково	Зона специального назначения	Ритуальная деятельность	-	+	-
32	Мусоросортировочный (мусороперерабатывающий) комплекс <b>(12,00 га)</b> (С33 – 500 м, класс – II)	За границей с. Седельниково	Зона специального назначения	Специальная деятельность	+	-	-

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты местного значения		Объекты малого и среднего предпринимательства
					Муниципального района	Сельского поселения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты инженерной инфраструктуры							
33	Газорегуляторный пункт (ГРП) местного значения (ОЗ–10 м)	с. Седельниково, ул. Захаренко	Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)	Предоставление коммунальных услуг	+	-	-
34	Газорегуляторный пункт (ГРП) местного значения (ОЗ–10 м)	д. Денисовка, ул. Центральная	Зона сельскохозяйственного использования (в границах населенных пунктов)		+	-	-

						Объекты местного значения			
№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Муниципального			8	
1	2	3	4	5		6	7		
35	Газорегуляторный пункт (ГРП) местного значения (ОЗ–10 м)	За границей д. Юрто–Уйск	Зона сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов)	Предоставление коммунальных услуг		+	-		-
36	Водонапорная башня местного значения <b>(0,06 га)</b> (ЗСО ИВПН – 10 м)	с. Седельниково, ул. Пушкина	Зона инженерной инфраструктуры			+	-		-
37	Скважина местного значения (в составе проектируемой водонапорной башни) (ЗСО ИВПН – 30 м)	с. Седельниково, ул. Пушкина	Зона инженерной инфраструктуры			+	-		-
38	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения	с. Седельниково, ул. Дружбы	Зона природного ландшафта			+	-		-



Объекты  
местного  
значения

№ на чертеже	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Вид разрешенного использования	Муниципального		
-----------------	---------------------------------------	------------------------	---	-----------------------------------	----------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8
39	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения	с. Седельниково, ул. Дорожная	Зона транспортной инфраструктуры	Предоставление коммунальных услуг	+	-	-
40	Канализационная насосная станция (КНС) местного значения	с. Седельниково, ул. Захаренко	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		+	-	-
41	Сети водоснабжения местного значения (протяженность 9,97 км) (ОЗ – 10 м)	д. Юрто–Уйск, с. Седельниково, д. Денисовка, Седельниковское сельское поселение	-	-	+	-	-

Объекты  
местного  
значения

Функциональная зона  
объекта капитального  
строительства  
расположенного  
в данной зоне

Вид разрешенного  
использования

Муниципального

1	2	3	4	5	6	7	8
42	Сети водоотведения местного значения (протяженность 26,07 км)	с. Седельниково, Седельниковское сельское поселение	-	-	+	-	-
43	Сети газоснабжения местного значения (протяженность 44,10 км) (ОЗ – 2 м)	д. Юрто–Уйск, с. Седельниково, д. Денисовка, Седельниковское сельское поселение	-	-	+	-	-
44	Межпоселковый газопровод местного значения (протяженность – 16,80 км) (ОЗ – 2 м)	с. Седельниково, д. Денисовка, Седельниковское сельское поселение	-	-	+	-	-

**Примечание:** СЗЗ – санитарно–защитная зона, ОЗ – охранный зона, ЗСО ИВПН – зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
НАУЧНО – ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

## **ДОКЛАД**

**ПО ЗАЩИТЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Омск 2019**

На основании муниципального контракта организацией ООО НПЦ «Сибземресурсы» выполнена работа по разработке проекта Генерального плана Седельниковского сельского поселения Седельниковского муниципального района Омской области.

Главной целью генерального плана является совершенствование системы расселения: выделение территорий под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения, жилой и производственной застройки; совершенствование и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры; установление границ населенных пунктов сельского поселения.

В состав Седельниковского сельского поселения входят три населенных пункта: с. Седельниково, д. Юрто-Уйск и д. Денисовка.

Общая площадь земель в границах Седельниковского сельского поселения на момент проектирования составляет **17691 га**. Земли населенных пунктов составляют около **872 га**.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов на расчетный срок увеличится на **11 га**, в том числе за счет перевода из земель сельскохозяйственного назначения площадью **8 га**, и перевода **3 га** из земель промышленности и составит **883 га**.

Генеральным планом территории Седельниковского сельского поселения установлены новые границы населенных пунктов сельского поселения, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

#### **Основные проектные решения генерального плана:**

- Перспективная численность населения

Численность населения по состоянию на **01.01.2017** года составила **6674 человека**. Исходя из динамики численности населения за 10 лет, возрастной структуры населения, среднего уровня продолжительности жизни мужчин и женщин выполнены расчеты перспективной численности населения.

**1-ая очередь (2027г.)- 7124 чел.**

**расчетный срок (2037г.)- 7559 чел.**

- Жилищный фонд

Жилищная обеспеченность общей площади квартир на 1 человека принята в размере **25,5 м<sup>2</sup>** на 1-ю очередь и **34,4 м<sup>2</sup>** на расчетный срок.

Новая жилая застройка будет представлена индивидуальными жилыми домами (площадь жилого дома 100 м<sup>2</sup>) и малоэтажной жилой застройкой, которая будет представлена 2-х этажными домами (площадь одного дома 1000 м<sup>2</sup>) и 3-х этажными домами (площадь одного дома 1767,5 м<sup>2</sup>). Проектом приняты размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку - **0,15 га**.

Жилой фонд на перспективу (2037 г.) составит **196,8 тыс. м<sup>2</sup>** общей площади с учетом вывода 17900 м<sup>2</sup> жилья в с. Седельниково и замены его новыми домами.

- Проектом предложено строительство объектов соцкультбыта

**Вс. Седельниково:**

1. Дом культуры;
2. 4 Детские площадки;
3. 3 Спортивные площадки закрытого типа;
4. Столовая (в составе проектируемого административно-офисного здания);
5. Комплекс бытового обслуживания;
6. Административно-офисное здание;
7. Административно-деловой объект;

А также запроектированы:

- Реконструкция МОУ СОШ № 1;
- Реконструкция библиотеки (с увеличением вместимости до 54,65 тыс.ед. хранения)

**В д. Юрто-Уйск:**

1. Спортивная площадка закрытого типа;

**В д. Денисовка:**

1. Магазин.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

- Озеленение территории

Исходя из численности населения на расчетный срок, минимальная площадь зеленых насаждений общего пользования в Седельниковском сельском поселении составит 9,07 га.

Генеральным планом предлагается устройство следующих объектов рекреационного назначения:

- парк в с. Седельниково, ул. Восточная, площадью 0,42 га;
- парк вс. Седельниково, ул. Макарова, площадью 0,99 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Рабочая, площадью 0,76 га;
- парк в д. Юрто-Уйск, ул. Новая, площадью 0,21 га;
- парк вс. Седельниково, ул. Кирова, площадью 0,35 га;
- парк вс. Седельниково, ул. Гагарина, площадью 0,74 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Светлая, площадью 0,66 га;
- парк вс. Седельниково, ул. Кирова, площадью 0,95 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Промышленная, площадью 0,52 га;
- парк вс. Седельниково, ул. 40 лет ВЛКСМ, площадью 1,40 га;
- парк в с. Седельниково, ул. Центральная, площадью 0,62 га;
- парк вс. Седельниково, ул. Рахматулина, площадью 1,09 га;

Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

- Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия  
Генеральным планом запроектировано строительство предприятия по производству кирпича за границей с. Седельниково площадью 6,8 га.

- Транспортная инфраструктура

В соответствии с Утвержденной Схемой территориального планирования Омской области генеральным планом предлагается **реконструкция автомобильной дороги регионального значения Тобольск-Тара-Томск**, участок Тара-Седельниково-Ельничное, протяженностью 12,89 км.

Также предусмотрено развитие существующей улично-дорожной сети и строительство уличной сети с твердым покрытием в новых жилых кварталах. На расчетный срок обеспеченность улично-дорожной сети населенных пунктов поселения твердым покрытием должна составить 100%.

Протяженность улично-дорожной сети в Седельниковском сельском поселении на перспективу составит 60,00 км.

- Санитарная очистка

На территории Седельниковского сельского поселения расположены **Здействующих** кладбища общей площадью **6,99 га, 1 закрытое кладбище**. С учетом норм отвода земельного участка на одно захоронение, зафиксированный в поселении уровня смертности, а также процент заполненности существующих кладбищ, проектом генерального плана предлагается **расширение кладбища на 2,10 га за границей с. Седельниково**.

Согласно данным Главного управления ветеринарии по Омской области на территории Седельниковского сельского поселения имеются действующий скотомогильник северо-восточнее с. Седельниково и закрытый (законсервированный) скотомогильник у д. Юрто-Уйск.

Несанкционированная свалка твердых и жидких коммунальных отходов расположена ус. Седельниково, 3-й км автомобильной дороги Седельниково - Тара. Данный объект подлежит закрытию, а на его месте планируется **строительство мусоросортировочного (мусороперерабатывающего) комплекса**, обслуживающего Седельниковский район, площадью 12,00 га. Мощность объекта до 40 тыс. тонн/год.

- Инженерная инфраструктура

*Водоснабжение:* генеральным планом предлагается:

- строительство сетей водоснабжения вс. Седельниково, д. Денисовка, д. Юрто-Уйск общей протяженностью 9,97 км;
- строительство водонапорной башни вс. Седельниково по ул. Пушкина;
- строительство скважины (в составе проектируемой водонапорной башни местного значения) вс. Седельниково ул. Пушкина.

*Водоотведение:* предлагается строительство следующих объектов:

- канализационной очистной станции (КОС) за границей с. Седельниково, площадью около 0,3 га;
- 3-х канализационных насосных станций (КНС) в с. Седельниково;
- сетей водоотведения вс. Седельниково протяженностью 26, км.

*Газоснабжение:* Проектом генерального плана предусмотрено размещение на территории сельского поселения объектов газоснабжения:

- газопровод-отвод протяженностью 7,7 км и ГРС «Седельниково» регионального значения;
- межпоселковый газопровод местного значения протяженностью 16,8 км проходящий по Седельниковскому сельскому поселению;
- газорегуляторный пункт (ГРП) в с. Седельниково;
- газорегуляторный пункт (ГРП) в д. Денисовка;
- газорегуляторный пункт (ГРП) за границей д. Юрто-Уйск;
- сети газоснабжения вс. Седельниково, д. Юрто-Уйск, д. Денисовка общей протяженностью 44,1 км.

• Кроме того генпланом предусмотрены:

- мероприятия по охране окружающей среды на территории сельского поселения;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Также, в текстовой части с учетом требований Градостроительного кодекса РФ представлен перечень и характеристика основных факторов возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.

