

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
СЕДЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
"Формирование и развитие муниципальной собственности  
Седельниковского муниципального района Омской области  
(2011 - 2015 годы)"**

**ПАСПОРТ**  
долгосрочной целевой программы  
Седельниковского муниципального района Омской области  
"Формирование и развитие муниципальной собственности  
Седельниковского муниципального района Омской области  
(2011 - 2015 годы)"

Наименование	Долгосрочная целевая программа Седельниковского муниципального района Омской области "Формирование и развитие муниципальной собственности Седельниковского муниципального района Омской области (2011 - 2015 годы)" (далее - целевая программа)
Дата принятия решения о разработке (наименование и номер соответствующего документа)	Совещание при первом заместителе главы муниципального района Кальк Ф.Н., протокол совещания N б/н от 25.03.2010
Заказчик	Администрация Седельниковского муниципального района Омской области (далее - администрация)
Исполнитель - координатор	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)
Исполнители	отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации
Основные целевые индикаторы	<ul style="list-style-type: none"><li>- доля объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности Седельниковского муниципального района Омской области (далее - муниципальный район) от общего числа объектов, содержащихся в реестре собственности муниципального района, за исключением земельных участков, объектов жилищного фонда (процентов);</li><li>- количество межевых планов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (единиц);</li><li>- количество свидетельств о государственной регистрации права собственности муниципального района на земельные участки (единиц);</li><li>- количество объектов недвижимости (земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости права собственности (арендной платы) (единиц);</li><li>- количество объектов собственности муниципального района, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости права собственности (арендной платы), за исключением земельных участков (единиц);</li><li>- количество объектов недвижимости муниципального района, в отношении которых получены технические и</li></ul>

	кадастровые паспорта (единиц)
Сроки и этапы реализации	2011 - 2015 годы
Финансовое обеспечение (по источникам)	Общие расходы бюджета муниципального района на реализацию целевой программы составят 1 675 тыс. руб., в том числе: в 2011 году – 300 тыс. руб.; в 2012 году – 315 тыс. руб.; в 2013 году – 335 тыс. руб.; в 2014 году – 350 тыс. руб.; в 2015 году – 375 тыс. руб.
Основные ожидаемые результаты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности муниципального района от общего числа объектов, содержащихся в реестре собственности муниципального района, за исключением земельных участков, объектов жилищного фонда, до 83 процентов к 2015 году;</li> <li>- проведение кадастровых работ, получение межевых планов к 2015 году не менее чем на 75 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;</li> <li>- осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности не менее чем на 70 земельных участков к 2015 году;</li> <li>- проведение оценки рыночной стоимости права собственности (арендной платы) в отношении не менее чем 25 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности к 2015 году;</li> <li>- проведение оценки рыночной стоимости права собственности (арендной платы) в отношении не менее чем 17 объектов собственности муниципального района (за исключением земельных участков) к 2015 году;</li> <li>- проведение инвентаризационно-технических работ, получение технических и кадастровых паспортов не менее чем на 95 объектов недвижимости муниципального района к 2015 году</li> </ul>

### 1. Сущность решаемых целевой программой проблем

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, в том числе земельных участков, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

С 2005 года проводится работа по технической инвентаризации и паспортизации объектов собственности муниципального района с целью государственной регистрации права собственности на них. За период с 2005 по 2009 годы было паспортизировано 365 объектов муниципальной собственности (из них 62 объекта жилищного фонда), что составляло 72% от общего количества объектов недвижимости, числящихся в реестре собственности; зарегистрировано право на 365 объектов недвижимости.

Большое влияние на изменение реестра собственности оказала работа, проводимая в рамках разграничения полномочий между уровнями публичной власти. Из собственности муниципального района в 2007 – 2009 годах было исключено 263 объекта недвижимости в связи с их безвозмездной передачей в собственность сельских поселений муниципального района.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности муниципального района.

Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности муниципального района с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи

имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой, а также проведения разграничения государственной собственности на землю.

Осуществление процесса разграничения государственной собственности на землю обусловили необходимость проведения кадастровых работ и оформления права муниципальной собственности на земельные участки. Земельные участки как объект рыночных отношений имеют большое значение при формировании доходной части бюджета муниципального района.

В целях осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, расположенными в границах муниципального района, вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот необходимо проводить работы не только по формированию земельных участков, а также по оценке рыночной стоимости различного вида прав на них.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального района, являются залогом целостности имущества муниципального района.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации целевой программы достигается за счет проведения структурных изменений в системе учета муниципальной собственности, позволяющих обеспечить эффективное использование собственности муниципального района.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета муниципального района за счет роста поступлений доходов от распоряжения и использования собственности муниципального района.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки и налогообложения недвижимости, а также управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики.

Решение проблем, связанных с формированием муниципальной собственности программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий.

Основные преимущества программно-целевого метода заключаются в том, что он позволяет обеспечить консолидацию и целевое использование финансовых ресурсов, необходимых для реализации целевой программы, а также способствует эффективному планированию и мониторингу результатов реализации целевой программы. В рамках целевой программы определены показатели, которые позволяют ежегодно оценивать результаты реализации мероприятий.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;
- ухудшение социально-экономической ситуации;
- неэффективное использование средств бюджета муниципального района, выделенных на реализацию мероприятий целевой программы.

## 2. Цели и задачи целевой программы

Целевая программа направлена на реализацию мероприятий по формированию структуры собственности муниципального района и обеспечению эффективного управления ею.

Целью целевой программы является формирование и эффективное управление собственностью муниципального района.

Достижение поставленной цели возможно при условии выполнения следующих задач:

### 1. Разграничение государственной собственности на землю.

Разграничение государственной собственности на землю предполагает изготовление межевых планов, постановку земельных участков на государственный кадастровый учет, регистрацию права собственности муниципального района. Перечень работ по формированию земельных участков определен федеральным законодательством.

2. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты собственности муниципального района.

Государственная регистрация права муниципальной собственности предполагает подготовку правоустанавливающих документов, а также технической документации на каждый объект недвижимости. Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество определен федеральным законодательством Российской Федерации.

### 3. Вовлечение объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот.

Полномочия собственника при вовлечении объектов муниципальной собственности в гражданско-правовой оборот заключаются в осуществлении оценки объектов муниципальной собственности, обеспечении защиты имущественных интересов муниципального района в судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

### 4. Совершенствование системы учета объектов собственности муниципального района.

Совершенствование системы учета объектов собственности муниципального района осуществляется путем приобретения и установки программного продукта, позволяющего вести полный и систематизированный учет муниципальной собственности посредством формирования Единого банка данных объектов муниципальной собственности на основе специализированных реестров. Реализация данной задачи осуществляется с целью обеспечения ведения единого, полного учета объектов собственности муниципального района, получения достоверных и систематизированных сведений, а также защиты информации, содержащейся в специализированных реестрах муниципальной собственности, посредством оснащения рабочих мест специалистов, ведущих учет имущества, программно-техническими комплексами и техническими средствами.

### 3. Срок реализации целевой программы

Реализация целевой программы будет осуществляться в течение 2011 - 2015 годов.

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения целевой программы

Целевой программой предусматривается реализация комплекса мероприятий, направленных на формирование и эффективное управление собственностью муниципального района.

В целях разграничения государственной собственности на землю путем проведения кадастровых работ, постановки земельных участков на государственный кадастровый учет с последующей регистрацией права муниципальной собственности на них за период с 2011 по 2015 годы из бюджета муниципального района планируется направить 570 тыс. рублей, что позволит к 2015 году обеспечить:

- проведение кадастровых работ, получение межевых планов не менее чем 75 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности не менее чем на 70 земельных участков.

В ходе реализации мероприятий, направленных на государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости муниципального района, будет осуществлена техническая инвентаризация, получены технические, кадастровые паспорта, справки об обременении, принадлежности на каждый объект недвижимости муниципального района, в том числе: объекты жилищного фонда, культурного наследия (памятники, мемориальные комплексы), объекты незавершенного строительства муниципального района, строительство которых осуществлялось в период с 2004 по 2009 годы, а также прочие объекты недвижимости муниципального района. На реализацию указанных мероприятий за период с 2011 по 2015 годы из бюджета муниципального района предполагается направить 1050 тыс. рублей.

Реализация указанных мероприятий позволит к 2015 году обеспечить:

- увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности муниципального района от общего числа объектов, содержащихся в реестре собственности муниципального района (за исключением земельных участков, объектов жилищного фонда муниципального района), до 83 процентов;
- проведение инвентаризационно-технических работ, получение технических и кадастровых паспортов не менее чем на 95 объектов недвижимости муниципального района.

В целях увеличения объектов собственности муниципального района, вовлеченных в хозяйственный оборот, предусмотрен ряд мероприятий по проведению оценки рыночной стоимости права собственности (арендной платы) как земельных участков, так и иных объектов собственности муниципального района (движимых и недвижимых). За период с 2011 по 2015 годы на эти цели из бюджета муниципального района предполагается направить 55 тыс. рублей, что позволит к 2015 году провести оценку рыночной стоимости права собственности (арендной платы) в отношении не менее чем 25 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также не менее чем 17 прочих объектов собственности муниципального района.

### 5. Объемы финансирования целевой программы

Объем финансирования мероприятий целевой программы в 2011 - 2015 годах за счет средств районного бюджета составит 8 730 тыс. рублей, в том числе:

- в 2011 году – 300 тыс. руб.;
- в 2012 году – 315 тыс. руб.;
- в 2013 году – 335 тыс. руб.;
- в 2014 году – 350 тыс. руб.;
- в 2015 году – 375 тыс. руб.

Сведения о распределении средств муниципального бюджета по направлениям финансирования приведены в Приложении N 1 к целевой программе.

6. Прогноз ожидаемых результатов реализации  
целевой программы

Достижение определенных в целевой программе результатов повлияет на эффективность реализации муниципальной политики в сфере формирования и управления собственностью муниципального района и обеспечит к 2015 году:

- увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности муниципального района от общего числа объектов, содержащихся в реестре собственности муниципального района, за исключением земельных участков, объектов жилищного фонда, до 83 процентов;
- проведение кадастровых работ, получение межевых планов не менее чем 75 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности не менее чем на 70 земельных участков;
- проведение оценки рыночной стоимости права собственности (арендной платы) в отношении не менее чем 25 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- проведение оценки рыночной стоимости права собственности (арендной платы) в отношении не менее чем 17 объектов собственности муниципального района (за исключением земельных участков);
- проведение инвентаризационно-технических работ, получение технических и кадастровых паспортов не менее чем на 95 объектов недвижимости муниципального района.

7. Перечень мероприятий целевой программы

N п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители	Объем финансирования мероприятий, тыс. руб.					
				Всего	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
I. Разграничение государственной собственности на землю									
1.	Подготовка межевых планов земельных участков	2011 - 2015 годы	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)	570	100	110	115	120	125
2.	Подготовка запросов о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости	2011 - 2015 годы	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)	не требует финансирования					
3.	Обеспечение проведения государственной регистрации права собственности муниципального района на земельные участки	2011 - 2015 годы	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)	не требует финансирования					
Всего по разделу:				570	100	110	115	120	125
II. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты собственности муниципального района									

4.	Подготовка технической документации, справок об отсутствии обременений, о принадлежности на объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального района, за исключением объектов муниципального жилищного фонда и объектов культурного наследия (памятников, мемориальных комплексов)	2011 - 2015 годы	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)	660	120	121	123	145	151
5.	Обеспечение проведения государственной регистрации права собственности муниципального района на объекты недвижимости (за исключением земельных участков, объектов жилищного фонда)	2011 - 2015 годы	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)	не требует финансирования					
6.	Подготовка технической документации, справок об отсутствии обременений, о принадлежности на объекты муниципального жилищного фонда	2011 - 2015 годы	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)	120	20	21	22	25	32
7.	Подготовка технической документации, справок об отсутствии обременений, о принадлежности на объекты культурного наследия (памятники, мемориальные комплексы)	2011 - 2015 годы	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)	70	15	15	16	12	12

8.	Подготовка технической документации, справок об отсутствии обременений, о принадлежности на объекты незавершенного строительства муниципального района, строительство которых осуществлялось в период с 2004 по 2009 годы	2011 - 2015 годы	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)	200	45	45	47	33	30
Всего по разделу:				1050	200	202	208	215	225
III. Вовлечение объектов собственности муниципального района в хозяйственный оборот									
9.	Проведение оценки рыночной стоимости права собственности (арендной платы) на земельные участки, вовлекаемые в сделки	2011 - 2015 годы	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)	25	0	2	5	5,5	12,5
10.	Проведение оценки рыночной стоимости права собственности (арендной платы) объектов собственности муниципального района, вовлекаемых в сделки	2011 - 2015 годы	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)	20	0	1	4	4,5	10,5
Всего по разделу:				45	0	3	9	10	23
IV. Совершенствование системы учета объектов собственности муниципального района									
11.	Приобретение вычислительной техники и программных продуктов	2011 - 2015 годы	Администрация (отдел экономики, муниципального имущества и тарифного регулирования администрации)	10	0	0	3	5	2
Всего по разделу:				10	0	0	3	5	2
Всего по целевой программе:				1675	300	315	335	350	375

#### 8. Система целевых индикаторов с методикой оценки эффективности целевой программы

Для ежегодной оценки результативности комплекса мероприятий целевой программы, а также отдельных ее направлений используются целевые индикаторы. Ожидаемые показатели основных целевых индикаторов и показателей для оценки эффективности реализации мероприятий целевой программы приведены в Приложении N 2 к настоящей целевой программе.

Оценка эффективности реализации целевой программы будет производиться исполнителем-координатором целевой программы путем сопоставления плановых показателей целевых индикаторов с их фактическими значениями.

Приложение N 1  
к долгосрочной целевой программе  
Седельниковского муниципального района Омской области  
"Формирование и развитие муниципальной  
собственности Седельниковского муниципального района  
Омской области (2011 - 2015 годы)"

**Сведения о распределении средств бюджета  
муниципального района по направлениям финансирования  
целевой программы**

Направления финансирования, исполнители	Объем финансирования целевой программы, тыс. рублей					
	Всего за 2011 - 2015 годы	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Всего по направлениям, в том числе:	1675	300	315	335	350	375
- капитальные вложения;	0	0	0	0	0	0
- НИОКР;	0	0	0	0	0	0
- прочие нужды	1675	300	315	335	350	375
Из общего объема по исполнителям:	1675	300	315	335	350	375
Администрация	1675	300	315	335	350	375

Приложение N 2  
к долгосрочной целевой программе  
Седельниковского муниципального района Омской области  
"Формирование и развитие муниципальной  
собственности Седельниковского муниципального района  
Омской области (2011 - 2015 годы)"

**Значение целевых индикаторов целевой программы**

N п/п	Наименование целевого индикатора	Единица изме- рения	2009 год	Значения целевых индикаторов				
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год



1.	Доля объектов недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности муниципального района от общего числа объектов, содержащихся в реестре собственности муниципального района, за исключением земельных участков, объектов жилищного фонда	%	50	67	73	78	80	83
2.	Количество межевых планов на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	единиц	2	10	12	15	18	20
3.	Количество свидетельств о государственной регистрации права собственности муниципального района на земельные участки	единиц	41	10	11	13	17	19
4	Количество объектов недвижимости (земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости права собственности (арендной платы)	единиц	1	3	4	5	6	7

5	Количество объектов собственности муниципального района (за исключением земельных участков), в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости права собственности (арендной платы)	единиц	2	2	3	4	4	4
6	Количество объектов недвижимости муниципального района, в отношении которых получены технические и кадастровые паспорта	единиц	146	15	17	20	21	22